

🕒 Создано: 07.04.2025 в 21:47

Обновлено: 27.01.2026 в 13:15

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Береговой проезд, 3**

**110 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

**Квартира**

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

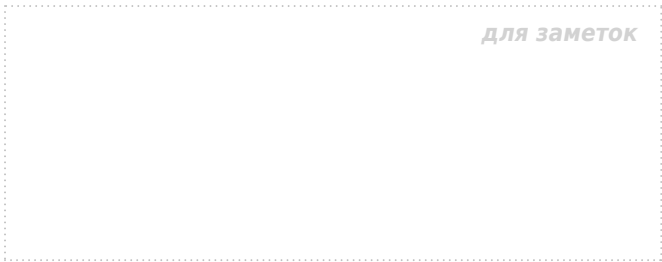
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/29



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## **Описание**

С марта сдается уютная студия с дизайнерским ремонтом в современном жилом комплексе бизнес класса на берегу Москвы-реки в престижном районе Москвы — Филевский парк, ЗАО. В 13 минутах пешком — метро Фили, в 15 минутах — деловой центр Москва-сити. Непосредственно у дома находятся остановки общественного транспорта. закрытый внутренний двор с ландшафтным озеленением и прямым выходом на тихую благоустроенную набережную Москвы-реки без машин. На территории ЖК находятся площадки для функциональных тренировок, детские площадки Hags и Berliner, а также — веранда для мероприятий. На первом этаже — дизайнерское лобби с зоной коворкинга и лаунж-зоной с камином. Предусмотрены современные системы безопасности и видеонаблюдения — доступ во входные группы для резидентов, бесконтактный вызов лифта, консьерж-сервис и онлайн-сервисы в мобильном приложении. В квартале своя инфраструктура: кофейни, рестораны, супермаркеты, частный детский сад, развивающие студии, салоны красоты и другие сервисы, которые удобно иметь на первом этаже своего дома. Квартира площадью 33 кв. м находится на 6-м В квартире будет все необходимое для комфортной жизни: современная мебель на кухне и в комнате, холодильник и стиральная машина. Планировка студии рационально

использует жилую площадь в 30 кв. м, а в ванной комнате сделана душевая кабина. В коридоре и в ванной комнате имеются зеркала. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также подземной парковкой. Инфраструктура района включает в себя школы, детские сады и магазины, рестораны , которые находятся в шаговой доступности. Условия аренды прозрачные: прямая аренда от собственника без комиссии. Предусмотрен залог и предоплата за первый месяц. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Приглашаю вас на просмотр с 10 июня , тк на данный момент доделывается ремонт. ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ РИЕЛТОРОВ! Всю информацию готова предоставить в сообщениях



