

Создано: 07.04.2025 в 21:47

Обновлено: 27.01.2026 в 13:15

<https://move.ru/objects/9288424209>

Собственник

74954760059

Москва, Береговой проезд, 3

110 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

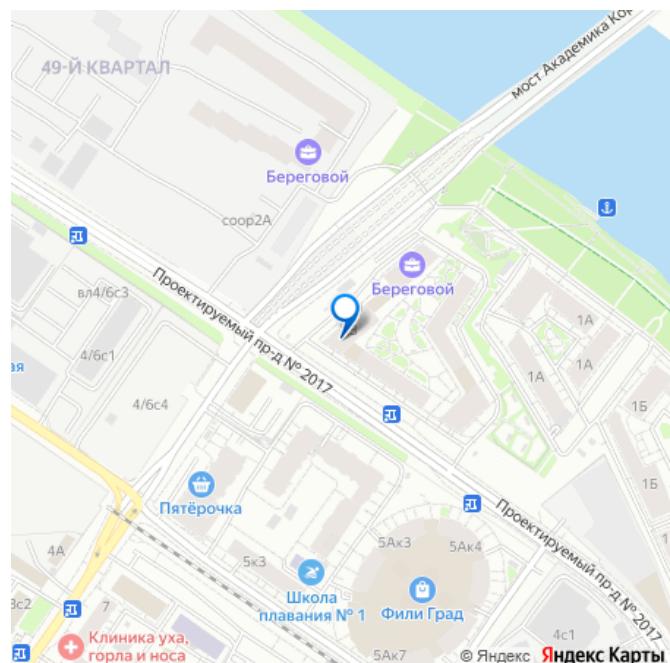
30 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

6/29



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

С марта сдается уютная студия с дизайнерским ремонтом в современном жилом комплексе бизнес класса на берегу Москвы-реки в престижном районе Москвы — Филевский парк, ЗАО. В 13 минутах пешком — метро Фили, в 15 минутах — деловой центр Москва-сити. Непосредственно у дома находятся остановки общественного транспорта. закрытый внутренний двор с ландшафтным озеленением и прямым выходом на тихую благоустроенную набережную Москвы-реки без машин. На территории ЖК находятся площадки для функциональных тренировок, детские площадки Hags и Berliner, а также — веранда для мероприятий. На первом этаже — дизайнерское лобби с зоной коворкинга и лаунж-зоной с камином. Предусмотрены современные системы безопасности и видеонаблюдения — доступ во входные группы для резидентов, бесконтактный вызов лифта, консьерж-сервис и онлайн-сервисы в мобильном приложении. В квартале своя инфраструктура: кофейни, рестораны, супермаркеты, частный детский сад, развивающие студии, салоны красоты и другие сервисы, которые удобно иметь на первом этаже своего дома. Квартира площадью 33 кв. м находится на 6-м В квартире будет все необходимое для комфортной жизни: современная мебель на кухне и в комнате, холодильник и стиральная машина. Планировка студии рационально

использует жилую площадь в 30 кв. м, а в ванной комнате сделана душевая кабина. В коридоре и в ванной комнате имеются зеркала. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а также подземной парковкой. Инфраструктура района включает в себя школы, детские сады и магазины, рестораны, которые находятся в шаговой доступности. Условия аренды прозрачные: прямая аренда от собственника без комиссии. Предусмотрен залог и предоплата за первый месяц. Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Приглашаю вас на просмотр с 10 июня, тк на данный момент доделывается ремонт. ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ РИЕЛТОРОВ! Всю информацию готова предоставить в сообщениях



