

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:05

**Собственник**

**79863236802,7985151  
9697**

**Москва, Илимская улица, 1Вк1**

**65 000 ₺**

Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)



для заметок

### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

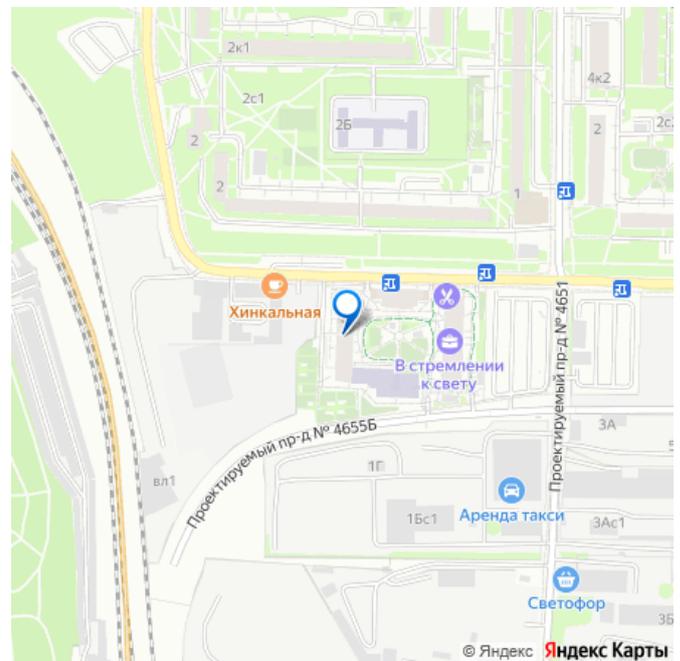
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

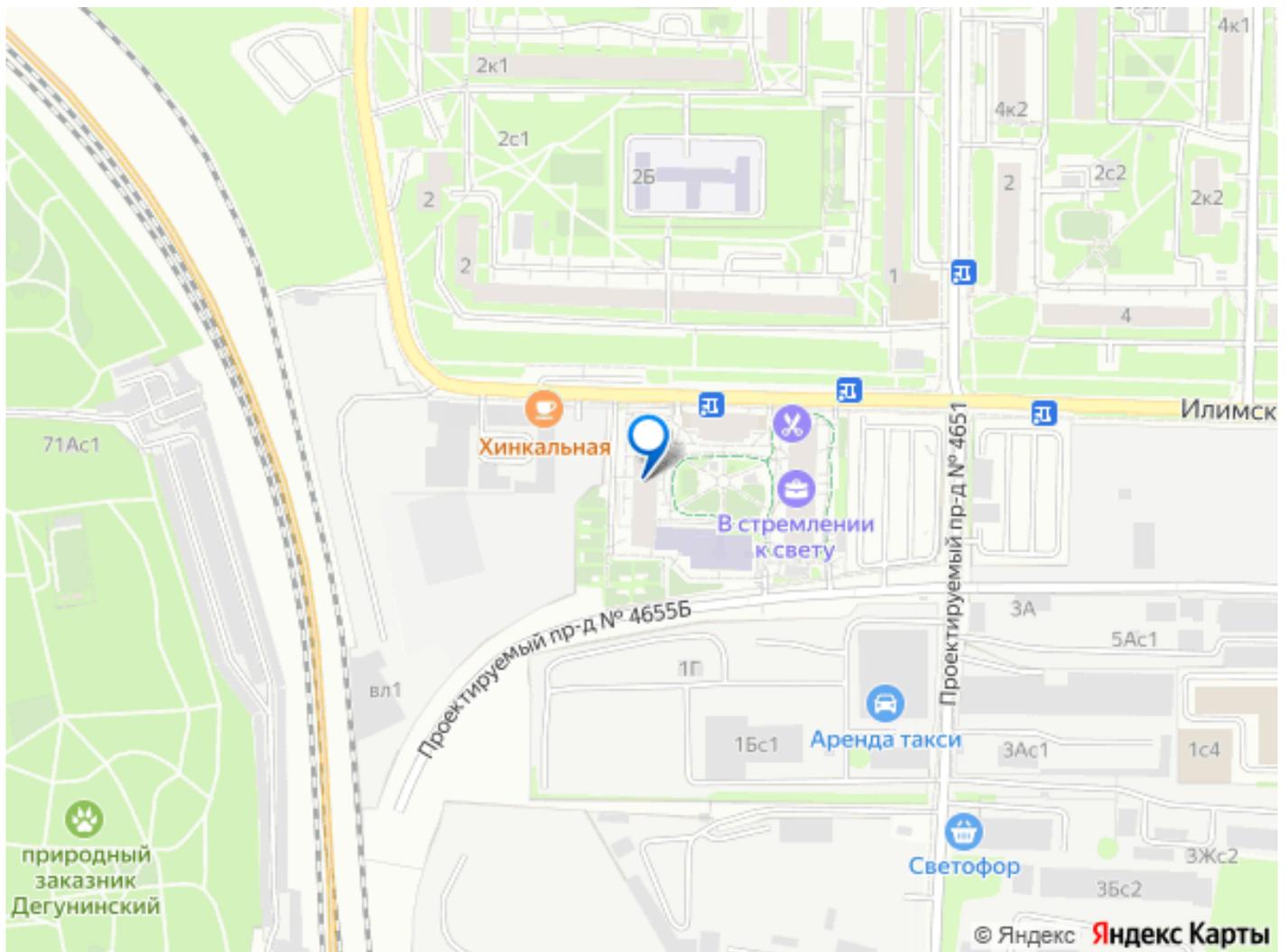
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ! Впервые сдает стильная студия с функциональным ремонтом, сделанным под себя: Выделены зона со спальным местом, рабочая зона, большая гардеробная с системой хранения, теплый балкон (была проведена замена остекления на тёплое, сделан теплый пол) может использоваться как ещё одна рабочая зона или как небольшая теплая комната, обустроена большая кухня, оснащенная совершенно новой бытовой техникой (варочная панель на 3 конфорки, духовой шкаф, ПММ, встроенная микроволновка, встроенный фильтр для воды) и большим количеством вместительных шкафов. В студии есть кондиционер, в кухонной зоне и под рабочим столом, как и на лоджии, под ламинатом проложен теплый пол. В квартире сделан дизайнерский ремонт в темных тонах в стиле брутализма, при этом студия остается светлой и просторной. Ремонт выполнен с использованием дорогостоящих строительных и отделочных материалов. Квадратура используется максимально эффективно за счет детально продуманного дизайн-проекта и сделанной на заказ мебели. Залог возможно разбить на 2 месяца. Квартира расположена в новостройке 15 минут пешком от метро Алтуфьево, 20 минут от Лианозово, 11 минут от Алтуфьевского шоссе. До Лианозово и

Бибирево удобно добираться общественным транспортом. ЖК В стремлении к свету, в котором находится студия, выгодно отличается от других новостроек оригинальным ярким дизайном домов и очень дружелюбным комьюнити. Дом монолитный, что обеспечивает хороший уровень тепло- и шумоизоляции. ЖК относится к комфорт-классу: закрытая территория, внутри которой располагаются салоны красоты, wb, ozon, Яндекс-маркет, скоро откроется кофейня. Подъезды на уровне земли, двор без машин. Рядом с ЖК расположены две огромные наземные парковки для жителей домов. Кроме того, ЖК прекрасно вписан в зеленый район Лианозово с развитой инфраструктурой: вокруг множество магазинов и аптек, несколько школ, детских садов, поликлиник, парков (до ближайшего 5 минут пешком). В качестве жильцов хотели бы видеть единомышленников, для которых дом — это место гармонии и уюта. Будем рады дружной паре или одному аккуратному человеку (пол значения не имеет). К мелким домашним питомцам (кошкам или маленьким собакам) относимся с симпатией, готовы обсуждать этот вопрос индивидуально. Ценим педантичность и бережное отношение к пространству. Главное — чтобы в квартире было чисто и уютно. Сдается от собственника без комиссии. Агентам просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России