

🕒 Создано: 06.03.2026 в 20:31

Обновлено: 13.03.2026 в 12:58

Агент

79850550014

Москва, Баркляя улица, 16К3

59 000 ₺

Москва, Баркляя улица, 16К3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

Однокомнатная тёплая уютная квартира-

для заметок



студия с интегрированной в пространство кухней со столом-стойкой. !!! Важные условия, чтобы сэкономить ваше и моё время:

- сдаётся только по договору (паспорт РФ), предпочтение девушке или молодой паре;
- только долгосрочная аренда минимум на год, желательно дольше;
- строго без животных;
- курить (включая кальян и вейпы) в квартире категорически нельзя.

Кирпичный дом, отличное расположение: в одну сторону 2-3 минуты пешком метро Багратионовская, рядом ТЦ с рынком, Магнолия и др. продуктовые магазины + Сбербанк; в другую сторону в 2-х минутах ходьбы большой Филёвский парк, рядом спортклуб и 50-м бассейн. Минимальная необходимая мебель есть, также есть некоторое место для дополнительной мебели арендатора. Санузел совмещённый, вход в него из прихожей. Тихое место, застеклённая лоджия выходит во двор на зелень (летом). Строгий договор без возможности подселения/превращения в общежитие. При подписании договора:

- оплата аренды за первый месяц;
- залог в счёт последнего месяца (можно разбить);
- депозит от порчи имущества/долгов по ЖКУ 15'000 (обсуждается). Указанная сумма аренды не включает ЖКУ (суммарно около 6'000 руб./мес., оплачиваются арендатором самостоятельно по фактическим квитанциям).

Просмотр и заселение возможно с 13 марта.



