

Дмитрий Кобызов, EstateLiga
79168631518,7933939
2371

🕒 Создано: 18.03.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 20:45

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

140 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 39к6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

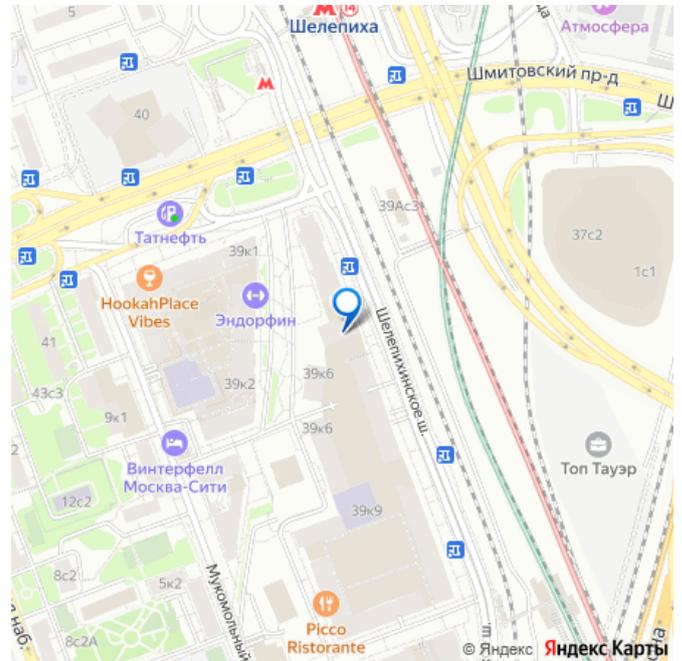
9.6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

31/41



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Id 61828. **Стильная студия в небоскребе Headliner с панорамным видом и дизайнерским ремонтом** Представляем к аренде уникальную студию в современном жилом комплексе бизнес-класса «Headliner». Это не просто квартира, а ваш личный коворкинг, творческая мастерская или уютное гнездышко в самом сердце столицы. Расположенная на 31 этаже 41-этажной башни, она предлагает не только комфорт, но и особый статус проживания в знаковом объекте Москвы. Квартира площадью 30 м² выполнена с дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана. Высокие потолки 3.1 метра и окна во двор создают ощущение простора и наполняют помещение светом. Объект полностью укомплектован: от мебели и техники (кондиционер, посудомоечная машина, стиральная машина, телевизор, холодильник) до телефонной линии. ЖК «Headliner» — это замкнутая экосистема для жизни. В монолитном здании 2025 года постройки вас ждут просторные холлы, высокоскоростные лифты (2 пассажирских и 2 грузовых) и подземный паркинг. Район Шмитовского проезда отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности (5 минут пешком) находится станция метро, а

также разнообразные кафе, рестораны, фитнес-центры и супермаркеты. Это идеальное расположение для делового человека, студента престижного вуза или молодой пары, ценящей динамику города и тишину собственного дома. Аренда этой студии — это выбор в пользу безопасного, технологичного и престижного жилья. Долгосрочная аренда, разрешено проживание с детьми. Это предложение для тех, кто стремится к лучшему уже сегодня. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества жизни на высоте.

