

Создано: 31.03.2026 в 20:56

Обновлено: 01.04.2026 в 07:33

<https://move.ru/objects/9292893218>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Волоколамское ш, 95/2

70 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 95/2

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

16/52

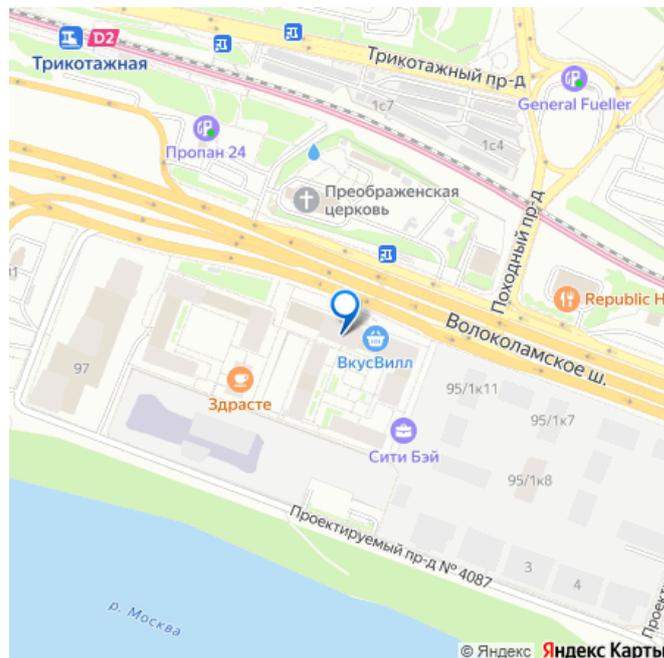
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



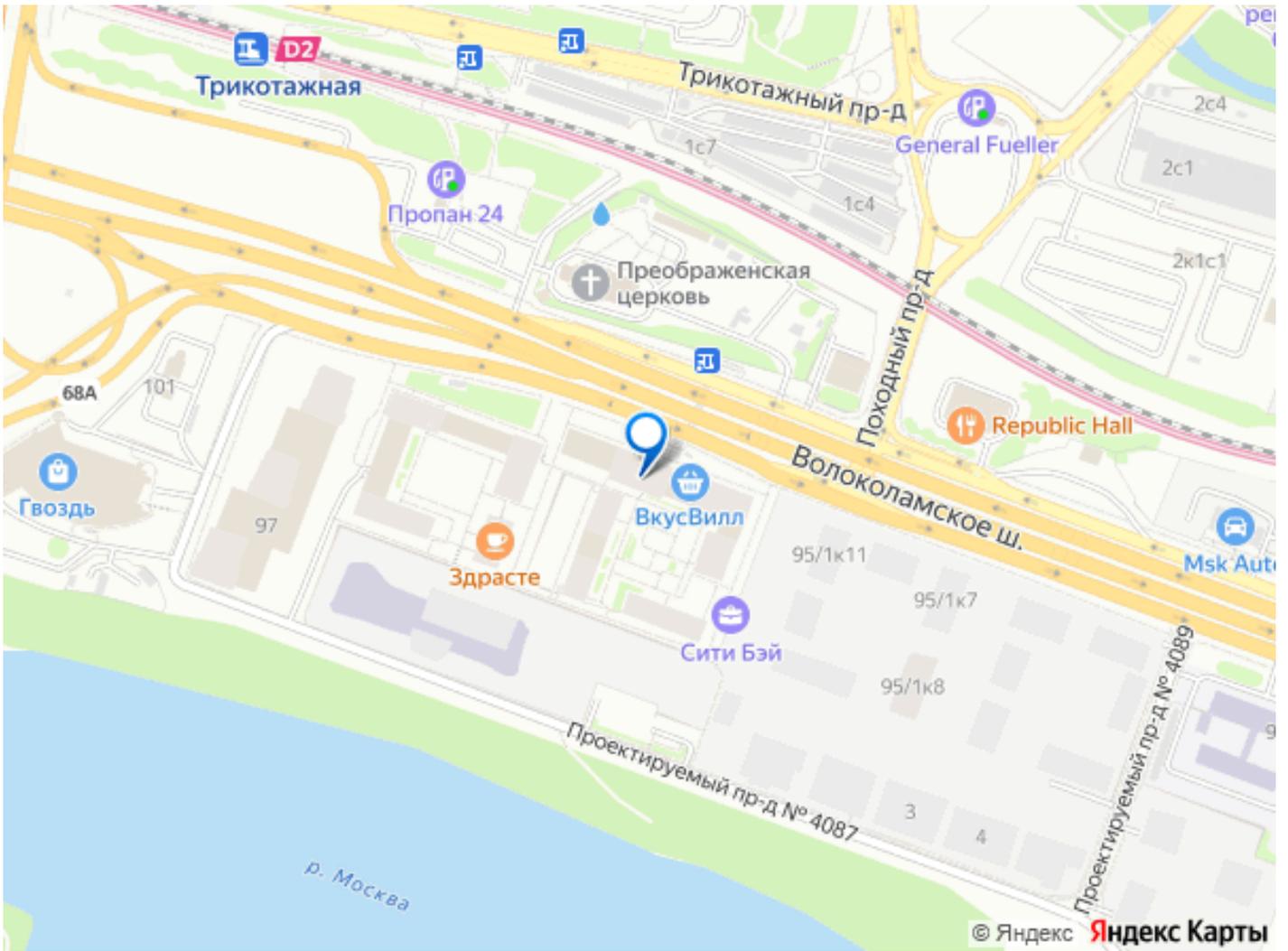
Описание

Просторная светлая функциональная дизайнерская студия в ЖК «Сити Бэй». В этой квартире у Вас точно не возникнет ощущения маленького гостиничного номера, перекрытого наполовину кроватью, куда зашли чтобы переночевать. Квартира новая, вы первыми снимете ее. Ремонт только окончен. У всех соседей по кругу (сверху, снизу, слева, справа) также ремонт окончен. Мешать никто не будет. Места много! И это с учетом king-size кровати «2х2 метра» с матрасом от Асконы, удобного длинного

дивана, большой кухни, полноразмерной
лежащей ванны, рабочего места /
письменного стола, функционального шкафа-
купе в формате гардеробной и обеденной
зоны. Есть все: кондиционер, бризер, Smart-
TV, стиральная машина, посудомоечная
машина, 50-литровый бойлер (горячая вода
будет всегда), теплые полы, полноразмерный
встроенный холодильник с морозильной
камерой, варочная панель и духовой шкаф,
встроенная СВЧ-печь, офисное кресло, емкое
пространство для хранения. Из окна
комбинированный вид во двор и на реку.
Площадь основной зоны квартиры (без учета
кухни и ванной) ~20 кв. м. Она визуально
увеличивается еще в 2 раза за счет стильного
зеркального пано во всю стену. Вертикальная
кровать-трансформер без усилий
(установлены мощные газовые подъемные
механизмы) превращается в диван (и
наоборот) всего за несколько секунд. Вы
будете удивлены, как это быстро, легко и
удобно. Никогда не будет эффекта
беспорядка и неубранной кровати. Вы
фактически получаете «однушку» среднего
размера по цене студии. До станции МЦД
Трикожная 5 мин пешком. До станции
метро Тушинская не более 10 мин на
транспорте от двери квартиры на 16 этаже
до входа в метро при любых пробках
(проверено многократно): автобусы идут с
интервалом 1-3 мин по выделенной полосе.
Остановка сразу за территорией жилого
комплекса рядом с внешним выходом из
подъезда. От Тушинской до центра Москвы
на метро в пределах 15 мин. ЖК «Сити Бэй»
новейший современный жилой комплекс
бизнес-класса на берегу Москва-реки с
закрытой территорией, собственной
экосистемой (площадки, новая Курчатовская
школа, кафе/рестораны, пр.), собственной

новой набережной (строительство почти завершено) и прогулочной зоной/променадом/беговыми дорожками. Планируется запуск речного транспорта от набережной ЖК до Москва-Сити. В зоне досягаемости доступны водные виды спорта (вейкборд, лыжи, вейксерф, пр.).





Move.ru - вся недвижимость России