

Создано: 26.11.2025 в 21:33

Обновлено: 29.11.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9286931216>

Собственник

79857965820

Москва, Старомарьинское шоссе, 11

73 000 ₽

Москва, Старомарьинское шоссе, 11

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

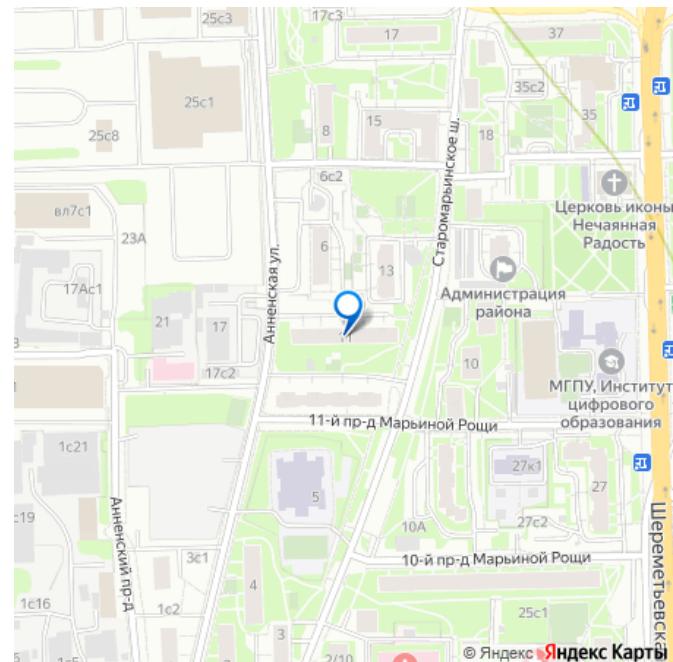
7 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира, общей площадью 32 м. на третьем этаже. В пешей доступности от метро Марьина Роща (две ветки метро: БКЛ и Люблинско-Дмитровская, и МЦД). Помимо метро, район идеален для автовладельцев: удобный выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК), Рижское и Алтуфьевское шоссе. Всегда есть возможность парковки. Удобный выезд на основные магистрали позволяет быстро добраться до центра. Квартира идеально подойдет для одного человека или для семейных пар без детей и без домашних животных.

- Планировка: комната объединена с кухней, застеклённый балкон, коридор, раздельный санузел.
- Дом кирпичный, соседей не слышно.
- Квартира меблирована (большой вместительный шкаф, новая двухспальная кровать, с новым матрасом, комод под обувь и шкаф для верхней одежды в коридоре, тумба под телевизором для вещей и полка на стене, кухонный стол, стулья, кухонный гарнитур) и оснащена необходимой бытовой техникой для комфортного проживания (холодильник, стиральная машина, плита, духовой шкаф, телевизор).
- В районе развитая инфраструктура: в соседнем доме есть магазин Магнит, озон, вайлберис, винлаб, бутик цветов, Яндекс Маркет. В пяти минутах от дома есть спортивный клуб World Class, крупный торговый центр

Капитолий, чуть дальше ТЦ Райкин Плаза.

Банки и отделения: Рядом расположены отделения Сбербанка, ВТБ, Тинькофф.

Здравоохранение **Поликлиники:** В шаговой доступности находятся взрослая и детские поликлиники. **Стоматологии:**

Много частных и государственных стоматологических клиник. **Аптеки:**

Большое количество круглосуточных и дежурных аптек (Аптека 36,6, Горздрав, Ригла). Отдых, развлечения и спорт **Парки и зоны отдыха:** **Парк Марьина

Роща(Фестивальный) — благоустроенная зона для прогулок, занятий спортом.

Останкинский парк и **Ботанический сад** находятся недалеко. **Кинотеатры:** В

ТРЦ Райкин Плаза «Синема Стар», в ТЦ

Капитолий кинотеатр «Космик». **Кафе и

рестораны:** Огромный выбор заведений на любой вкус и бюджет — от кофеен и

столовых до ресторанов(в ТЦ Райкин Плаза ресторан The Бык 5,0, кафе вок&рис

5,0,кофейня Шоколадница.Ресторан Мимино

5,0 В ТЦ Капитолий Ресторан Индийской

кухни Веда 5,0 **Спортивные объекты:**

Фитнес-клубы (например, World Class),

бассейны(школа плавания Дмитрия

Коморникова) спортивные площадки во

дворах и парках. Прочая инфраструктура

Отделения почты (Почта России).

Салоны связи (МТС, Билайн, Мегафон,

Теле2). **Химчистки, ателье, мастерские.**

Итог: Район Старомарьинского шоссе, 11 —

это полностью сформированный и

комфортный для жизни район Москвы с

насыщенной инфраструктурой, где есть всё

необходимое для повседневной жизни,

работы и отдыха. Наличие двух станций

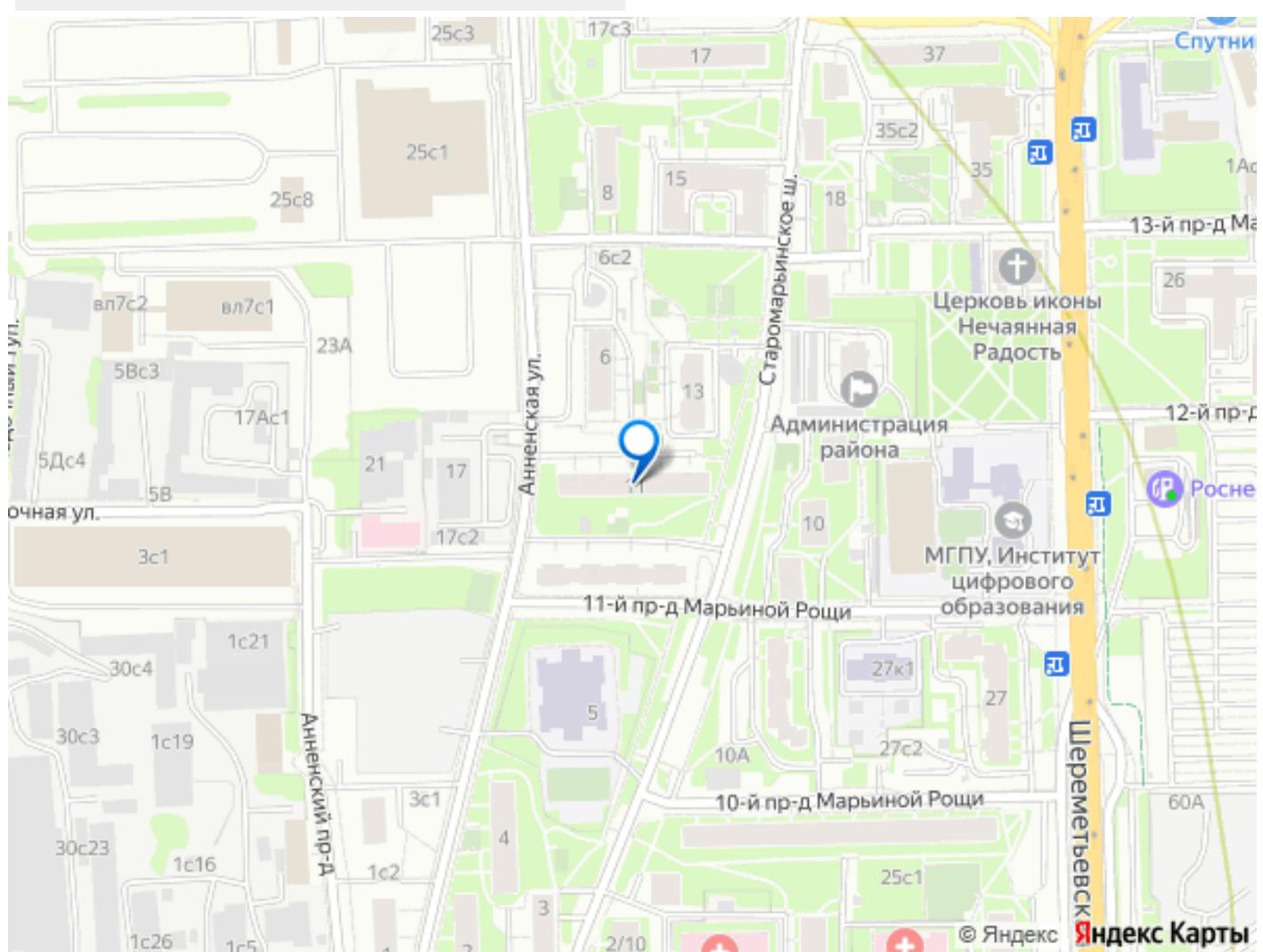
метро, включая новую станцию БКЛ,

значительно повышает транспортную

доступность. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Цена: 73000

руб./мес. Коммунальные платежи: по
счётчикам оплачиваются отдельно. Залог:
залог равен месяцу аренды 75000 руб.
Комиссия: Отсутствует.





Move.ru - вся недвижимость России