

🕒 Создано: 18.03.2026 в 09:42

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:02

**Дмитрий Боронкинов, Частный маклер**  
**79803990223**

**Москва, Старая Басманная улица, 9к1**

**74 000 ₺**

Москва, Старая Басманная улица, 9к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

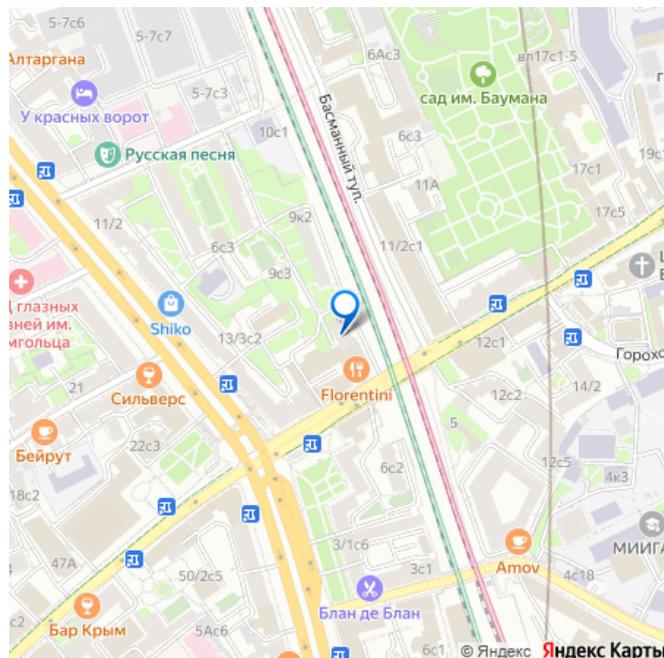
Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

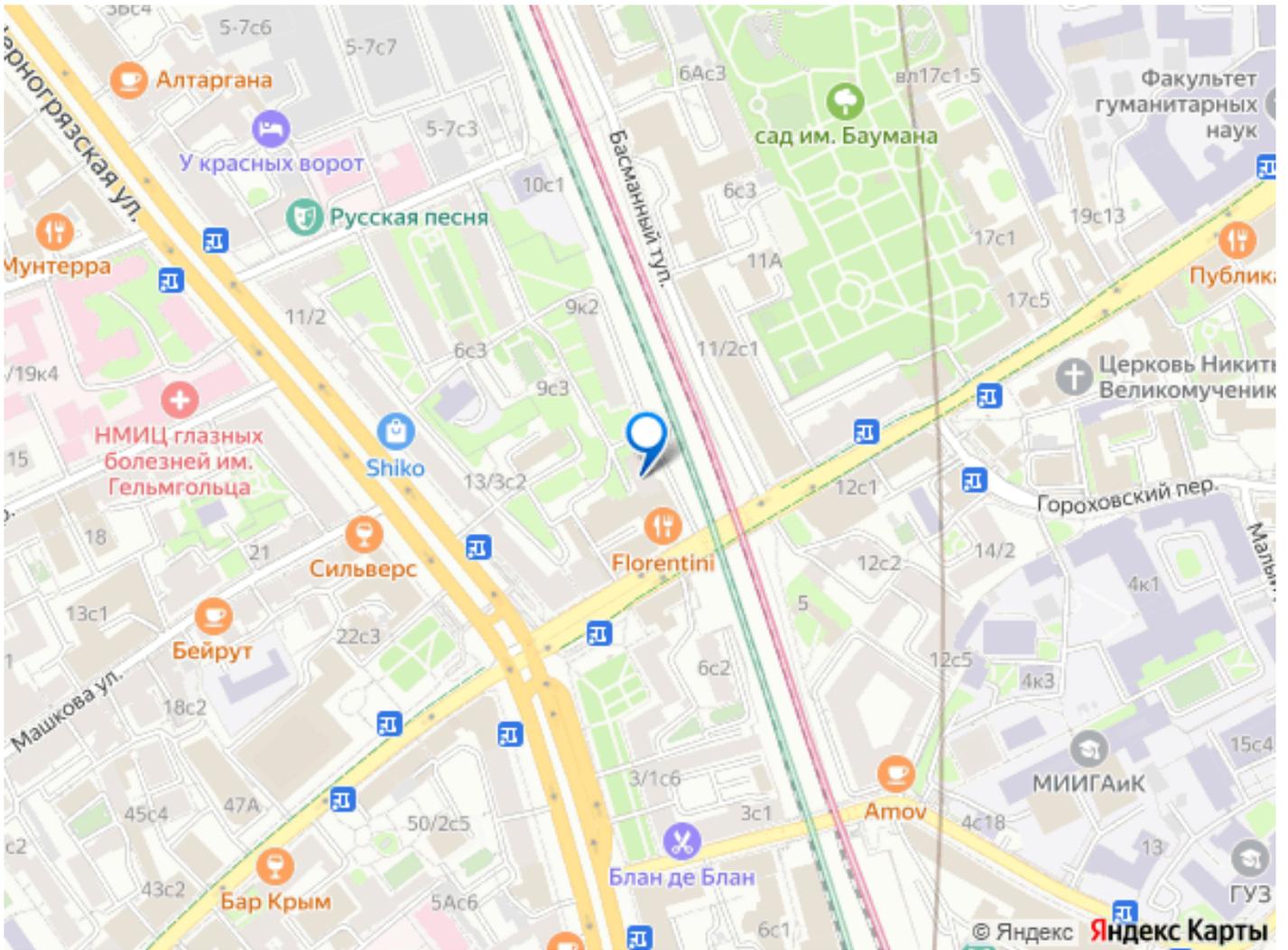
\* Все похожие объявления с фото опубликованы без моего разрешения собственника. \*\* Осмотры (назначаю лично, без посредников) в рабочие дни по вечерам или по выходным по предварительному согласованию. Звонить с 10:00 до 20:00.



Сдается стильная студия у Садового кольца, исторический центр, в 10 минутах пешком как до Красных ворот, так и до Курской. Двор тихий, со шлагбаумом. Сдается официально, Договор с самозанятым, на длительный срок. 74 000 руб в месяц, депозит 74 000 + энергоресурсы по счетчикам + квитанция, за исключением взноса на кап ремонт. В комнате: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, 2 вместительных шкафа, авторский туалетный столик, кресло-качалка, телевизор. Кухонная зона полностью укомплектована качественной новой техникой: холодильник Haier, электрическая плита стеклокерамика, электрическая вытяжка, духовой шкаф Ariston, микроволновая печь, посудомоечная машина Bosch, фильтр Аквафор, стиральная машина Weissgauff. Имеется кондиционер Hitachi. Также установлена приточная вентиляция TION, которая производит забор внешнего воздуха, фильтрует его и подает в квартиру очищенный от всевозможных аллергенов воздух (рай для аллергика). Санузел совмещенный. Душ. Сантехника Португалия. Бойлер AEG. Электрическая вытяжка. Прихожая: шкаф-купе зеркальный. Установлена новая входная дверь. Район с развитой транспортной и социальной инфраструктурой. Многие достопримечательности находятся в пешей доступности (плюсы исторического центра), рядом сад им. Баумана. Рассмотрим платежеспособных арендаторов, предпочтительно 1 девушка или семейная пара. Курение в квартире строго запрещено. Возможно проживание с маленьким домашним животным, с двойным депозитом. Просьба к агентам и посредникам без клиентов: не беспокоить; показываем только клиентам. Звоните или пишите с 10:00 до

20:00 ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам  
- обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России