

Создано: 10.12.2025 в 13:43

Обновлено: 27.01.2026 в 12:51

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3

**100 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

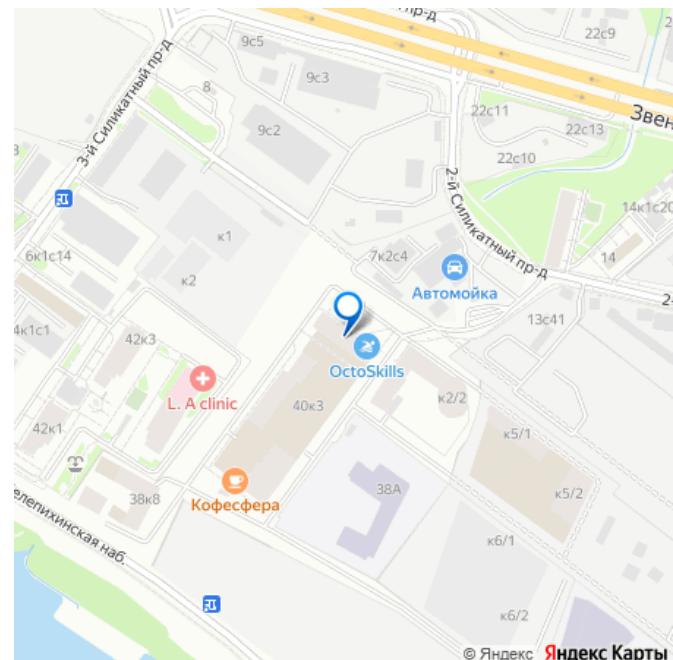
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/30



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://move.ru/objects/9287386346>

Денис Шилин, CENTURY 21 Столичная  
недвижимость

**79167339017**

для заметок

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

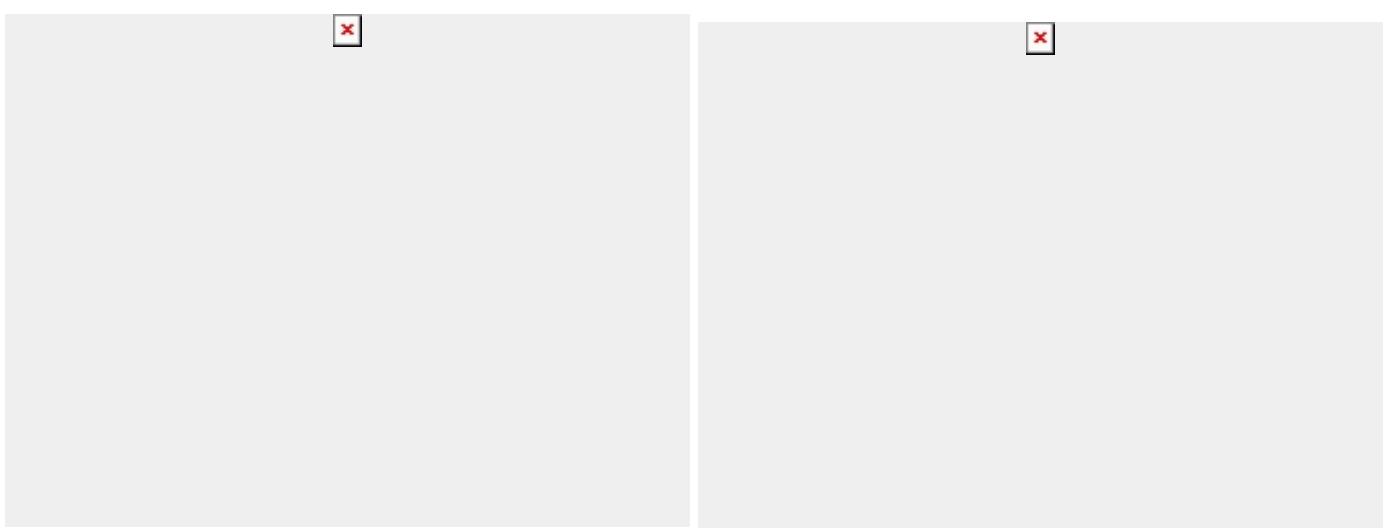
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

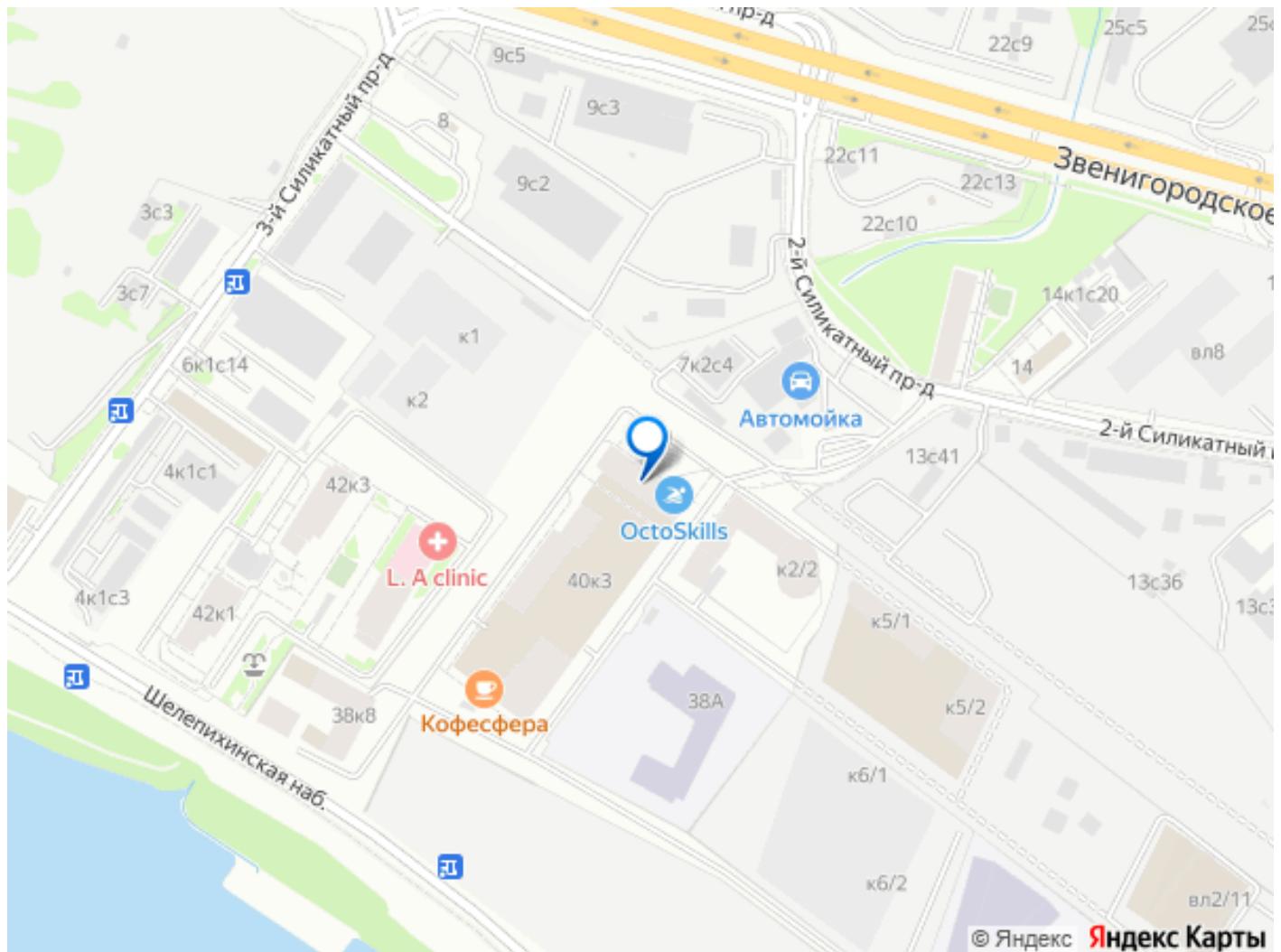
## **Описание**

Арт. 127660402 ЛУЧШИЙ ЛОТ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!!! ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, ТИХО И ЗЕЛЕНО!!! НЕВЕРОЯТНО ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ!!!  
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В 5 МИНУТАХ 2 СТАНЦИИ МЕТРО, ПРЯМОЙ ВЫЕЗД НА ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ И ТТК.  
ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ. Сдается шикарная студия в Жилом комплексе бизнес-класса «Sydney City» (Сидней Сити). Жилой комплекс расположен на первой линии Шелепихинской набережной в районе Хорошево-Мневники, одном из самых экологически чистых и престижных районов Москвы, в непосредственной близости от Москва-Сити. Прямой выход на Шелепихинскую набережную с парковой зоной позволяет наслаждаться шикарными видами на Москву-реку и свежим воздухом.  
Технические характеристики объекта:  
Квартира расположена на 4-м этаже 30-этажного монолитного дома, вид из окон на тихий зеленый двор, абсолютная тишина и приватность; Выполнен свежий дизайнерский ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника; Квартира оборудована системой Умный дом; Смонтирована система приточно-

вытяжной вентиляции и кондиционирования; Самый зеленый и благоустроенный двор во всем ЖК. ЖК бизнес-класса «Sydney City» и его инфраструктура: На внутренней территории располагаются воркаут-зона, лаунж-зоны, прогулочные аллеи, зоны отдыха, спортивные площадки и многое другое; Современная архитектура, дизайнерские входные группы и общественные зоны; Удобный подземный и наземный паркинг; Рестораны и кофейни с видом на Москву-реку; В шаговой доступности расположены Торговый центр, Фитнес-центр с бассейном, спа-салон, супермаркет и торговые ряды; Непосредственно рядом с ЖК обустроена живописная современная пешеходная набережная Москва-реки, на которой оборудован причал для речных трамвайчиков, что разнообразит возможности передвижения по Москве. Комфортное проживание в новом современном микрорайоне Москвы в окружении респектабельных соседей на берегу Москва-реки в 3-х км от Москва-Сити!







Move.ru - вся недвижимость России