

🕒 Создано: 26.01.2026 в 23:01

Обновлено: 27.01.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9288427025>

Собственник

79853335346

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

78 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

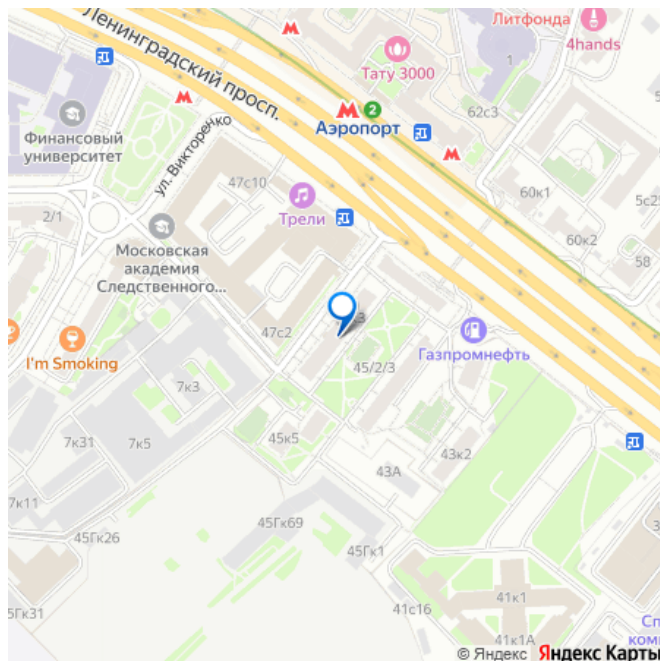
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

СДАЁТСЯ ВПЕРВЫЕ уютная светлая студия в кирпичном доме по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 45к3. Три минуты пешком от метро «Аэропорт» по светлomu всегда чищенному переходу. Общая площадь

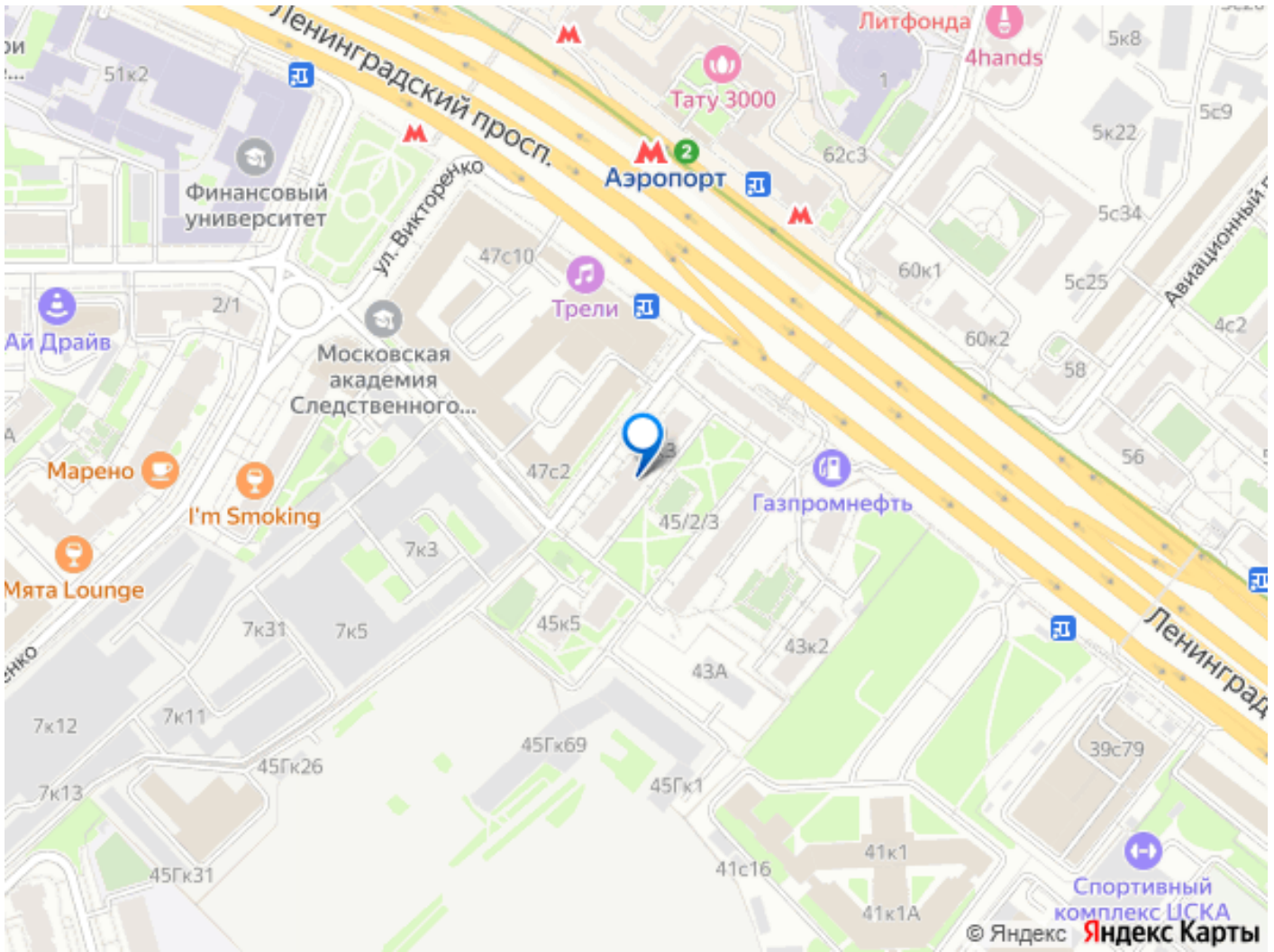
для заметок



квартиры составляет 31 кв.м, жилая — 26 кв.м, кухня — 5 кв.м. Студия расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Квартира оформлена в современном дизайнерском стиле для себя, для создания хозяину максимального удобства, на окнах жалюзи и решетки. Бесплатная городская парковка вокруг дома и подъезда без шлагбаума. Для комфортного проживания: кондиционер, холодильник, телевизор со Смарт ТВ 43 и стиральная машина с сушкой, кровать с подъемным механизмом, вместительный шкаф-купе и два комода, микроволновка, газовая варочная панель и др. В квартире заменена вся инженерная сантехника, в ванной комнате постелен итальянский крупноформатный керамогранит, душевая встроена в пол, с трапом, установлен смеситель с тропическим душем и регулятором температуры, унитаз - встроенная инсталляция. Летом-осенью 2025 г. в подъезде в рамках капремонта полностью заменены стояки водоснабжения, отопления(на всех этажах с 1 по 5), заменены отопительные сточки и приборы отопления в квартире. Установлена новая входная дверь со звуко- и термоизоляцией. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом всё необходимое для жизни: школы, детские сады, клиники и магазины(магазин Верный в 100 метрах от подъезда, Инвитро и Хеликс, клуб Свобода, вьетнамское кафе и тд). В доме салон красоты, круглосуточная стоматология. Соседи - очень доброжелательные и отзывчивые люди. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником. Сдаётся на длительный срок, залог 100%. Коммунальные платежи включены, кроме оплаты счётчиков

и обращения с ТКО. Квартира идеально
подойдёт для одного человека или пары.
Дети обсуждаются в индивидуальном
порядке. СТРОГО БЕЗ ЖИВОТНЫХ!!! Курение
в квартире запрещено. Звоните с 11 до 21.
Показ по предварительной договорённости. --
--- Примечание: у собственника могут быть
дополнительные пожелания к жильцам -
обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России