

Создано: 26.01.2026 в 23:01

Обновлено: 27.01.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9288427025>

**Собственник**

**79853335346**

**Москва, Ленинградский проспект, 45К3**

**78 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

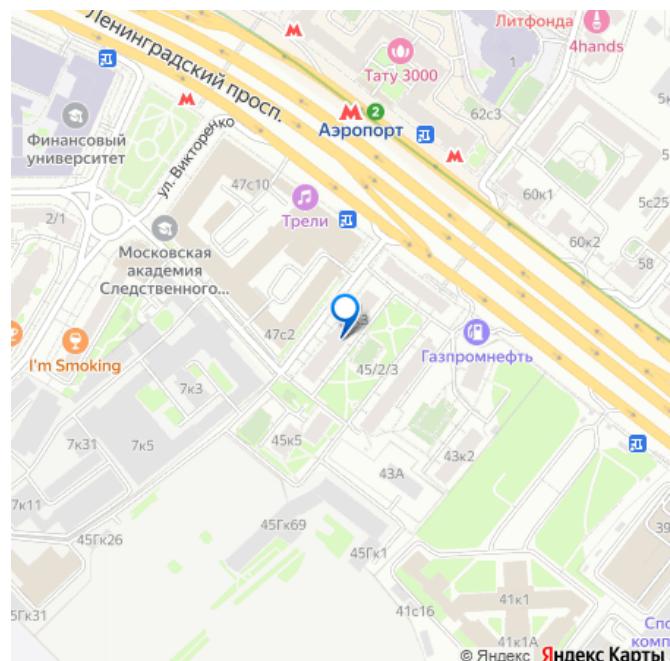
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

СДАЁТСЯ ВПЕРВЫЕ уютная светлая студия в кирпичном доме по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 45к3. Три минуты пешком от метро «Аэропорт» по светлому всегда чищенному переходу. Общая площадь

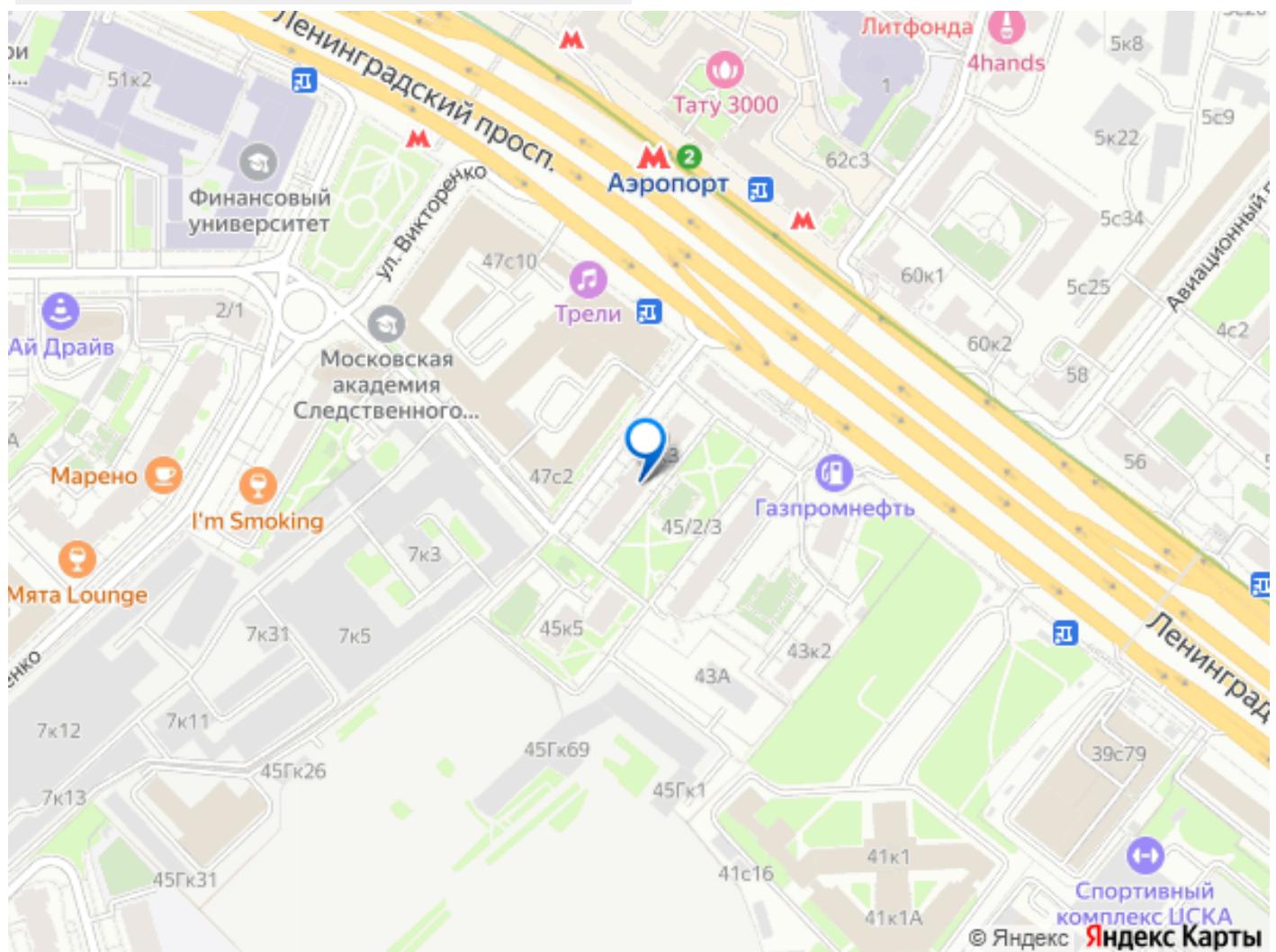
квартиры составляет 31 кв.м, жилая — 26 кв.м, кухня — 5 кв.м. Студия расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Квартира оформлена в современном дизайнерском стиле для себя, для создания хозяину максимального удобства, на окнах жалюзи и решетки.

Бесплатная городская парковка вокруг дома и подъезда без шлагбаума. Для комфортного проживания: кондиционер, холодильник, телевизор со Смарт ТВ 43 и стиральная машина с сушкой, кровать с подъемным механизмом, вместительный шкаф-купе и два комода, микроволновка, газовая варочная панель и др. В квартире заменена вся инженерная сантехника, в ванной комнате постелен итальянский крупноформатный керамогранит, душевая встроена в пол, с трапом, установлен смеситель с тропическим душем и регулятором температуры, унитаз - встроенная инсталляция. Летом-осенью 2025 г. в подъезде в рамках капремонта полностью заменены стояки водоснабжения, отопления(на всех этажах с 1 по 5), заменены отопительные сточки и приборы отопления в квартире. Установлена новая входная дверь со звуко- и термоизоляцией. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Рядом с домом всё необходимое для жизни: школы, детские сады, клиники и магазины(магазин Верный в 100 метрах от подъезда, Инвитро и Хеликс, клуб Свобода, вьетнамское кафе и тд). В доме салон красоты, круглосуточная стоматология. Соседи - очень доброжелательные и отзывчивые люди.

Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником. Сдаётся на длительный срок, залог 100%. Коммунальные платежи включены, кроме оплаты счётчиков

и обращения с ТКО. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Дети обсуждаются в индивидуальном порядке. СТРОГО БЕЗ ЖИВОТНЫХ!!! Курение в квартире запрещено. Звоните с 11 до 21. Показ по предварительной договорённости. -- --- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России