

Создано: 01.02.2026 в 00:06

Обновлено: 01.02.2026 в 16:57

<https://move.ru/objects/9288630076>

**Дарья Гужва, Частный маклер**

**79166382500**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**105 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/42

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

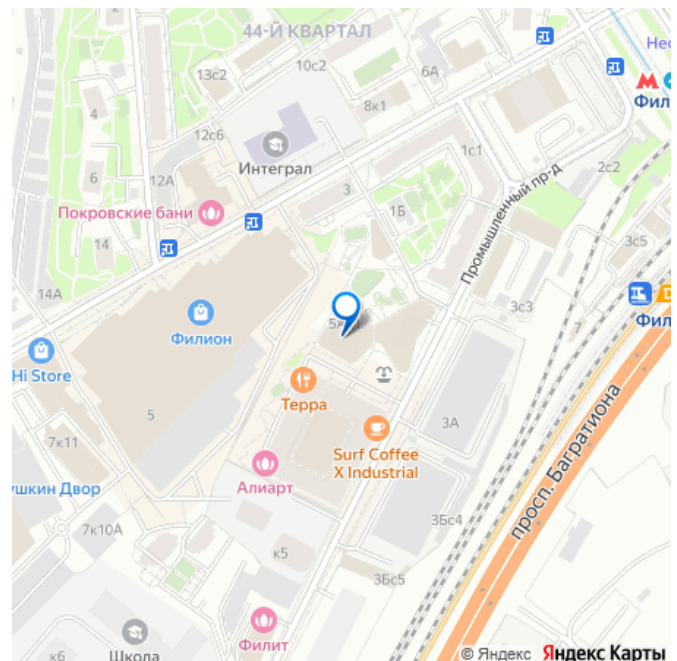
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

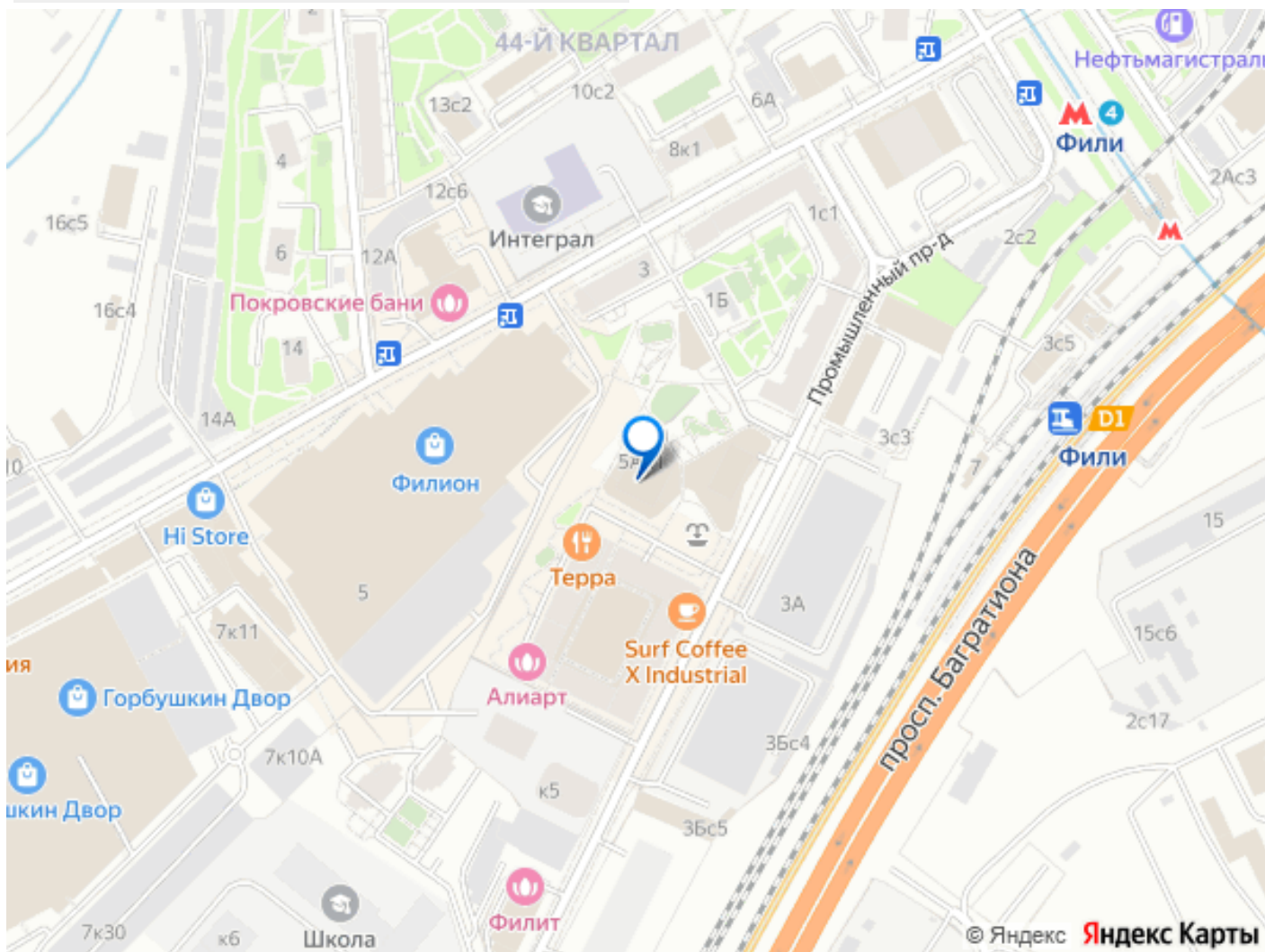
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Показы возможно уже сегодня, по предварительной договоренности! Предлагаем в аренду уютную студию в современном доме. Квартира площадью 31 кв. м расположена на 4-м этаже 42-этажного монолитного здания, построенного в 2021 году. Высокие потолки 3.5 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро «Фили» всего 4 минуты пешком, что крайне удобно для активной жизни в городе. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Удобная планировка включает просторную жилую зону площадью 16 кв. м и кухню 6 кв. м. Совмещенный санузел оснащен ванной. Вся необходимая мебель уже на месте, как в комнате, так и на кухне. Из техники в вашем распоряжении кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, а также телевизор. Есть подключение к интернету. Дом оборудован тремя пассажирскими лифтами и подземной парковкой, что очень удобно для автовладельцев. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также множество магазинов, что делает расположение квартиры особенно привлекательным для семей. Аренда оформляется по договору. Квартира сдается от агентства, комиссия 60%. Депозит страховой в сумме 1 месяца проживания.

Идеально подойдет для одного человека или пары. Приглашаем вас на просмотр!  
Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества проживания в этой замечательной квартире.





Move.ru - вся недвижимость России