

**Colife, Colife**

**79160867273**

Создано: 05.12.2025 в 14:46

Обновлено: 06.12.2025 в 19:46

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**90 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

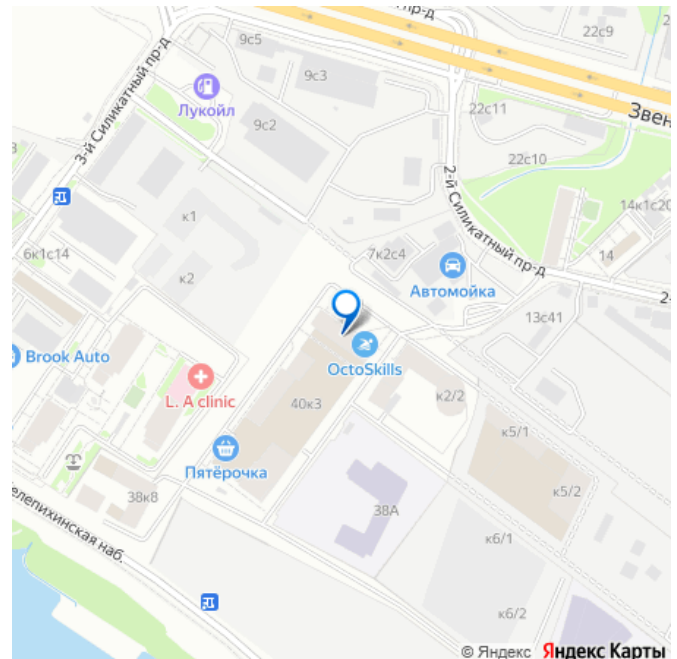
2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная  
машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдаётся без посредников на долгий срок  
студия в премиальном ЖК Sydney City у

для заметок



метро Хорошёвская. Подойдёт для одного человека или пары, ценящих комфорт и стильный ритм жизни у Москвы-реки.

Интерьер в минималистичном стиле: светлые пастельные оттенки, много воздуха и света. В квартире продумано всё: — зона отдыха с диваном, журнальным столиком, телевизором и торшером; — кухня с обеденной зоной; — вместительный шкаф и комод для хранения; — ванная комната с тропическим душем. Для комфортного проживания уже есть: холодильник; стиральная машина; электрическая плита; духовая печь; посудомоечная машина; посуда и столовые приборы; безлимитный Wi-Fi; Яндекс Станция; колонка Marshall; микроволновая печь Samsung; тостер Bork; чайник Kitfort; блендер Bork; очисткой воздуха Xiaomi; стиральная машинка Electrolux; пылесос; мебель: стол, 4 стула, диван, кух. гарнитур, тумба под ТВ, 3 ковра, шкаф, пуфик, зеркало, 2 светильника (ванная и комната) Заселиться можно в день обращения — достаточно личных вещей. Что входит в аренду: — поддержка персонального менеджера, — возможность забронировать квартиру заранее, — депозит можно внести частями, — помощь по бытовым вопросам и ремонту без доплат, — регулярные мероприятия для жильцов (йога, живопись, английский, растяжка).

Инфраструктура и окружение: На территории ЖК — магазины, аптека, кофейня Winners, пункты выдачи. В пешей доступности — фитнес-клуб Xfit, салон Betone Woman Premium, кофейня Surf и стильные рестораны. Утро можно начать с кофе навынос и прогулки вдоль набережной. До Москва-Сити — всего 13 минут на машине, до Серебряного бора — около 10 минут. Формат аренды: Квартиру сдаём мы - компания Colife

Комфорт. Мы не сторонние агенты или риелторы, вы подписываете договор напрямую с нами, а в стоимость уже включен сервис и поддержка 24/7: например, если что-то сломается мы бесплатно и быстро починим. — без посредников и скрытых комиссий; — долгосрочно, договор с компанией, в котором зафиксированы все договорённости; — показы по договорённости, въезд возможен сразу. Если у вас возникли какие-либо вопросы, вы всегда можете написать их нам в чат или позвонить по номеру телефона. Мы с радостью вам ответим. Для собственников: если планируете сдавать свою квартиру, у нас сейчас отличные условия. Свяжитесь с нами. Артикул: 8051



