

Создано: 29.01.2026 в 01:40

Обновлено: 29.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288446999>

Евгений Горьковой, ООО «A2 REALTY»

89251234567

**Московская область, городской округ
Химки, Химки, Молодёжная ул, 7к1**

55 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,
Молодёжная ул, 7к1

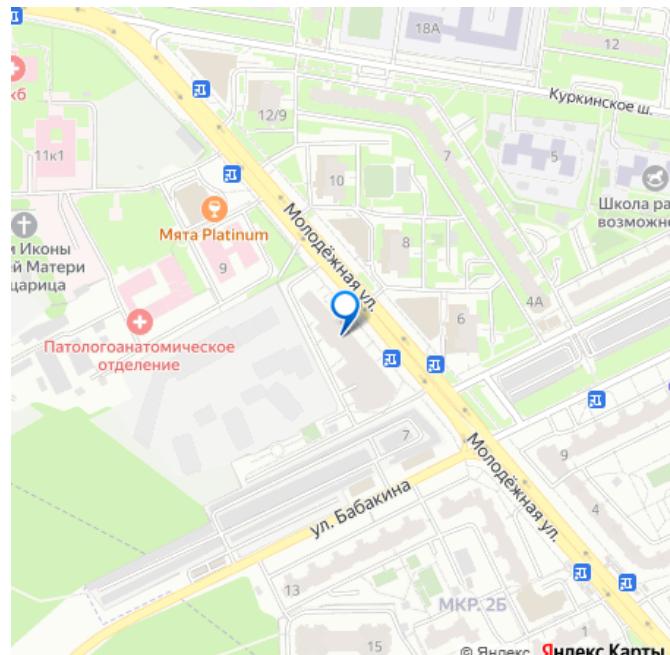
Улица

[улица Молодежная](#)



Шоссе

[Путилковское](#)



Квартира

Общая площадь

32 м²

Этаж

7/28

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

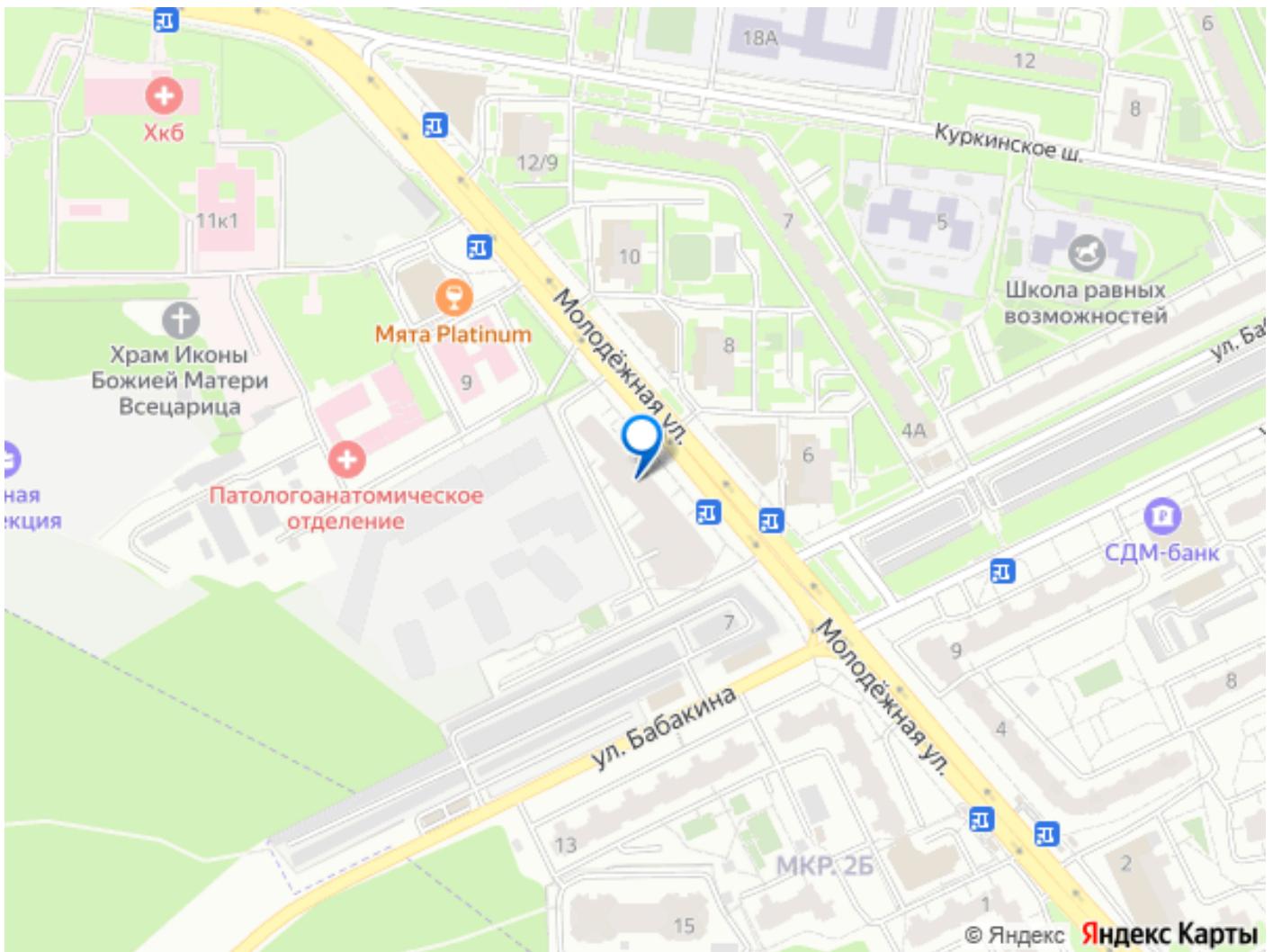
Описание

1112823 Сдается в аренду студия, 7/28 этаж в Химках, готова к заселению — без перекрашивания, без ремонта Объект представляет собой студию: Площадь - 32 м Этаж: 7 из 28 Планировка — открытая, с

чётким функциональным зонированием:
кухонная зона 20 м? и жилая зона 12 м?,
разделённые визуально и конструктивно, без
перегородок. Лоджия есть — используется
как дополнительная зона хранения, рабочий
уголок или зона отдыха. Ключевые
характеристики объекта - Тип жилья: студия
- Общая площадь: 32 м? - Площадь кухни: 20
м? - Жилая зона: 12 м? - Этаж: 7 из 28 -
Лоджия Особенности и преимущества - Кухня
20 м? — редкий формат для студий —
позволяет разместить: • кухонный остров с
варочной панелью и вытяжкой • обеденную
зону на 4-6 человек • шкафы-купе и пеналы
для хранения • рабочую зону (стол для
ноутбука, мини-офис) Лоджия — можно
использовать как зимний сад, рабочий
кабинет, зону для йоги или отдыха с видом
на зелёную зону. Район: Химки, ул.

Молодёжная — развитая инфраструктура:
супермаркеты (Пятерочка, Дикси), аптеки,
детские сады, школы, парки, МЦК «Химки»,
м. Молодёжная — 10 мин. на транспорте. Для
кого подходит - Фрилансеры, удалённые
работники — идеальная зона для работы и
отдыха в одном пространстве - Молодые
профессионалы — ценят функциональность,
чистоту и отсутствие затрат на ремонт -
Семейные пары с детьми — комфортное
пространство для совместного проживания -
Долгосрочная аренда - можно въехать в день
подписания договора.





Move.ru - вся недвижимость России