

Создано: 15.12.2024 в 01:24

Обновлено: 01.12.2025 в 16:20

<https://move.ru/objects/9287102809>

Собственник

74954760059

Москва, Ивантеевская улица, 9А

70 000 ₽

Москва, Ивантеевская улица, 9А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)



для заметок

Квартира

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

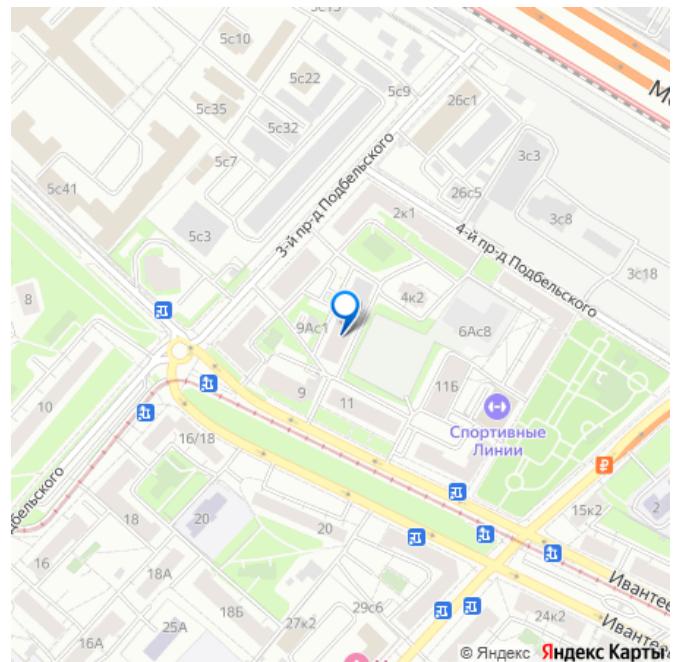
18 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

32 м²



Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Напрямую от собственника! Агентская комиссия 0. Можно с небольшим, воспитанным животным! Идеальна для семьи 2, максимум, 3 человека. Видео по запросу. Уютная эксклюзивная двухуровневая студия с собственными выходами на крышу в сталинке после реновации (2022), железобетонные перекрытия, новые коммуникации. Тёплая зимой, прохладная летом. Потолки 3.30 м. 26 кв.м. по полу, 32 кв.м. со вторым спальным ярусом. Важно: лифта в доме нет, но расположение студии на 2 этаже решает эту проблему. В пешей доступности (9 мин) от метро, в 10 км (20 мин) от центра Москвы. Высококачественная дизайнерская отделка, сантехника и мебель. Двухспальный матрас 130x195 на 2 этаже, раскладной двухспальный диван внизу. Удобный вместительный шкаф, на кухне холодильник, микроволновка, электроплита, чайник и прочее. В ванной стиральная машина, сушилка для белья. Есть вторая стиралка, полуавтомат. Кухонная зона - отдельно, что, фактически, превращает студию в однокомнатную квартиру. Высокоскоростной интернет. В двух из трёх окон студии имеются выходы на крышу, физически и визуально расширяющую личное пространство ещё на 150 квм. Доступ посторонних на крышу отсутствует. Комфортный и безопасный способ доп.релакса только для жителей данной

студии. В 5 метрах от дома огороженный, охраняемый участок дикого леса (отличная экология в границах «старой» Москвы), в пешей доступности парк Сокольники и национальный парк Лосинный остров. Рядом с домом детские и спортивные площадки, наземная парковка (места есть), супермаркеты, торговые центры, школы, детский сад, поликлиника, мед.центры и пр. объекты инфраструктуры. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Приветливые, доброжелательные соседи. Услуги агентов и посредников не требуются. Условия аренды: квартира сдаётся от собственника, без комиссии. Залог (возвратный страховой депозит) — 70000. Счетчики меньше 1 тр.

Квартира идеально подходит для одного человека, пары, друзей (2-3). На длительный срок, от полугода. Договор. ОСВОБОЖДАЕТСЯ В НАЧАЛЕ ФЕВРАЛЯ, показы с января. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



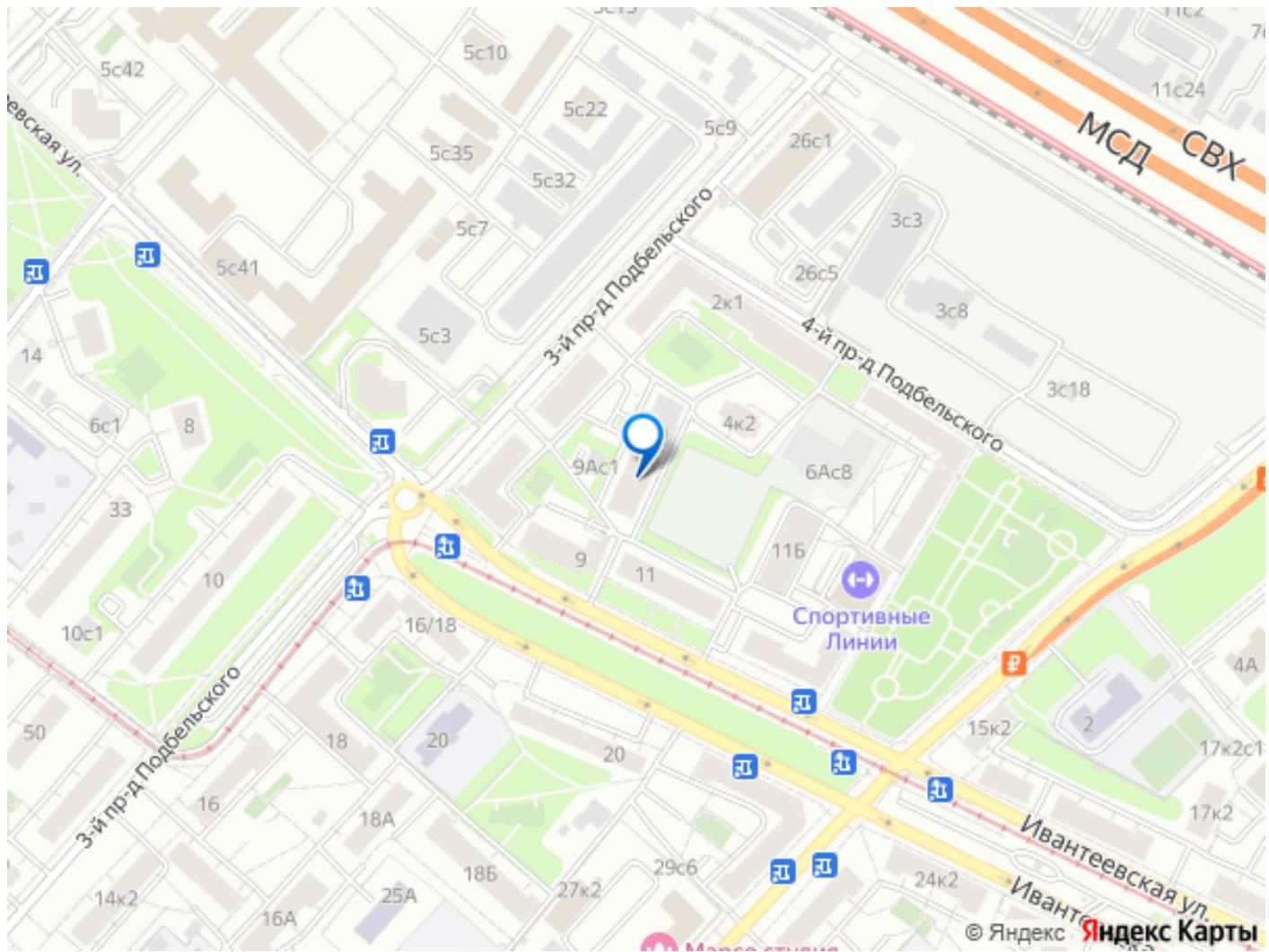
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России