

Создано: 07.02.2026 в 21:50

Обновлено: 07.02.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9289111365>

Оксана, Владелец

**89251234567**

**Москва, ул. Большая Якиманка, 35с1**

**150 000 ₽**

Москва, ул. Большая Якиманка, 35с1

## Квартира

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>



Этаж

2/6

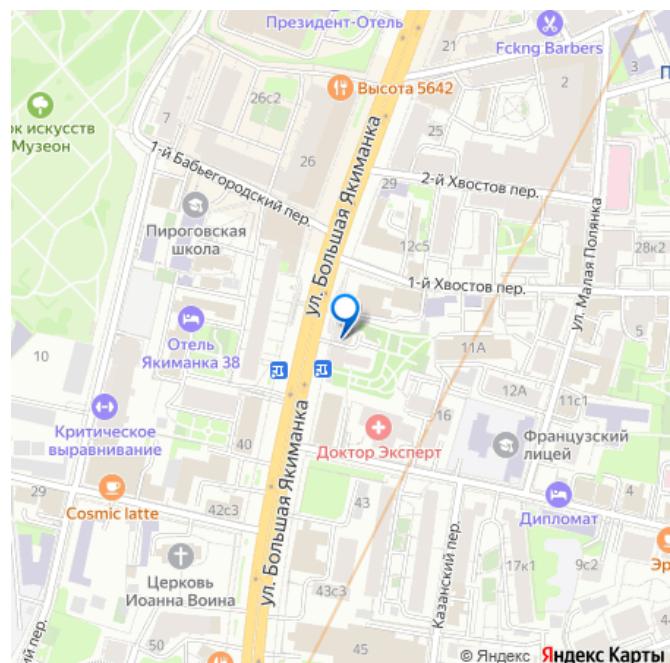
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

АГЕНТОВ просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ! СДАЮ САМА! Собственник, аренда без комиссии. Важно! Все стены кирпичные, толщиной 80 см!!! Не гипсокартон! (как в соседних студиях). Единственные апартаменты в доме: ? с двумя окнами на две стороны, ? с хорошей шумоизоляцией (кирпичные стены, а не гипсокартон), ? со сплит-системой ? в два раза больше других ? с рекуператором (система очистки воздуха) ? с фильтром питьевой воды ? много мест для хранения при долгосрочной аренде. ?Полноразмерный двухкамерный холодильник. Сдаётся уютная и необычная квартира-студия на 2 этаже исторического дома 1899 года постройки —

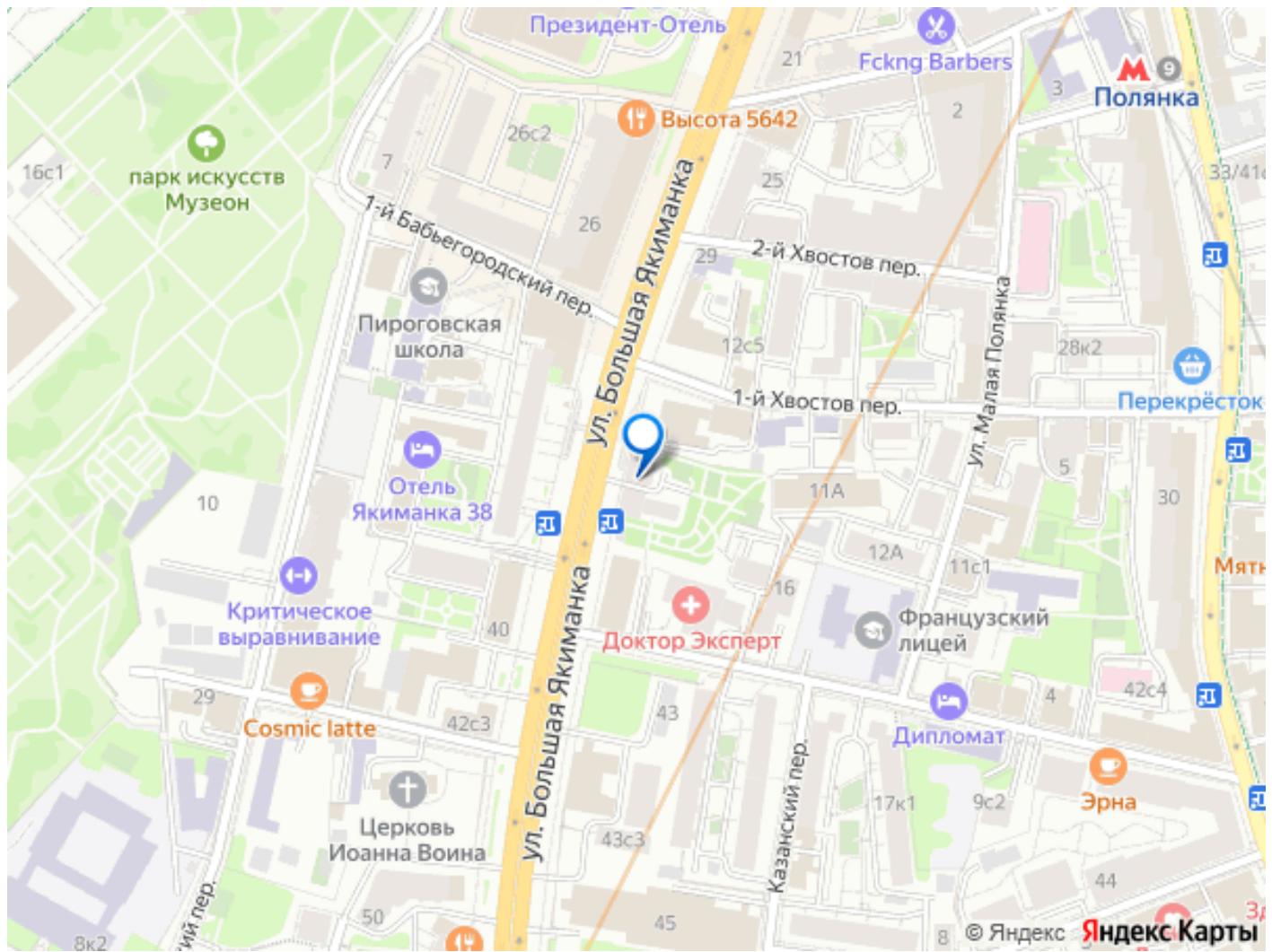
ул. Большая Якиманка, 35, стр. 1. Отличная транспортная доступность. Расположение: — м. Октябрьская 4 минуты пешком — м. Полянка 10 минут пешком — до Кремля 20 мин пешком — до Французского посольства 100 метров. — парк Горького, — Якиманская набережная, — Третьяковская галерея, — Нескучный сад, — Детская Морозовская больница — НИИ Хирургии имени Вишневского Дом с историей и атмосферой: Высокие потолки, толстые метровые кирпичные стены (реставрация кладки внутри студии) - отличная шумоизоляция.

Аккуратный чистый подъезд, пассажирский лифт. В студии: Интерьер в стиле лофт-рококо — сочетание исторической кирпичной кладки, винтажных элементов и дизайнера мебели: — ? Полноценная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом 140x200 — Кресло кровать 90x190 — Вместительный комод — Обеденная зона: стол + уютный двухместный диван —

Кухонная зона с техникой и всем необходимым: варочная панель, полноразмерный холодильник, микроволновка, электрочайник, посуда, мультиварка (по запросу). — Приветственный чайный набор (Вода питьевая 1,5 л, чай, сахар, конфетки) — SMART TV 43 с доступом к онлайн-сервисам — Окна на фасад и во двор — тихо, светло и просторно — «Распашонка» имеет два окна, хорошо проветриваемая студия. — Wi-Fi подключён — Отпариватель, сушка для белья — Кондиционер, два рекуператора, обогреватель. — Просторный санузел — Стиральная машина — Фен

Условия и безопасность: Закрытая территория, парковка, видеонаблюдение.





Move.ru - вся недвижимость России