

🕒 Создано: 29.03.2026 в 16:37

Обновлено: 29.03.2026 в 16:02

**Собственник**

**79852062368**

**Москва, Иловайская улица, 2**

**60 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

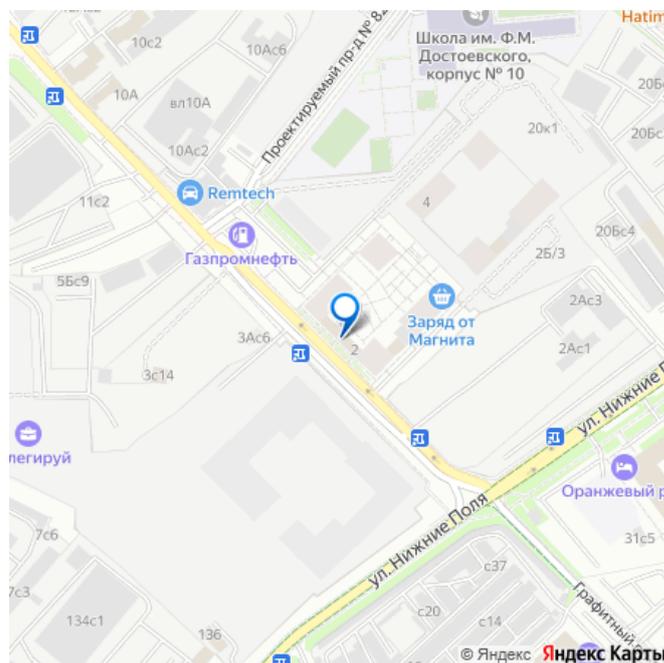
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Этаж

25/33



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт, парковка

**Описание**

Сдаётся квартира-студия в ЖК Люблинский парк от собственника, со свежим ремонтом, новой мебелью и хозяйственными принадлежностями, на длительный срок, общей площадью 34 м<sup>2</sup>. Квартира находится на 25 этаже из 33 в новом доме: закрытый двор без машин и посторонних людей; вход на территорию, в подъезд и на этаж по ключу / коду; в подъезде, в лифте и на этаже есть видеонаблюдение. В доме и на территории нет ступеней. Инфраструктура: во дворе детские игровые зоны и зоны отдыха, рядом магазины Озон, Вайлдберриз, Винлаб, Пятёрочка, Заряд от Магнита, овощи и фрукты, аптеки, кофейня, цветочный магазин, недалеко Ашан, рядом детский сад и школа. Квартира расположена в районе с отличной транспортной доступностью — станции метро Марьино и Братиславская (2025 мин пешком), станция МЦД Перерва (10 мин пешком), рядом остановки общественного транспорта. Есть выезд на МСД. Подземная и уличная парковка. Просторная кухня-гостиная, в которой есть вся необходимая мебель (стол, стулья, ТВ зона) и техника: холодильник, индукционная плита, встроенная вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, электрический чайник, сплит-система (кондиционер), посудомоечная машина, фильтр для питьевой воды с накопительным баком на 10 л. В уютной спальном зоне есть раскладывающийся диван с полноценным спальным местом (150x200) и спальными принадлежностями (одеяло, подушки, постельное белье, плед), и места для хранения вещей. Вместительная гардеробная с вешалками, полочками, ящиками и шкафом. В прихожей на входной двери большое зеркало, вместительный шкаф с вешалками для верхней одежды, местом для обуви и аксессуаров. Санузел

совмещённый, с новой сантехникой, стиральной машиной, электрическим полотенцесушителем и 2-мя шкафами для хранения. Так же есть складная сушилка для белья. В квартиру проведён высокоскоростной интернет (Wi-Fi). 2 больших окна, выходят на солнечную сторону с шикарным панорамным видом на город. На окнах установлены москитные сетки. Условия аренды: • договор найма на длительный срок; • ежемесячная оплата (60 000 руб.) + страховой депозит (60 000 руб.); + оплата коммунальных платежей согласно квитанции управляющей компании (от 6 тыс); + оплата интернета (от 1 тыс); • в квартире курить запрещено; • возможно проживание с детьми; • без животных.



