

🕒 Создано: 16.12.2025 в 21:22

Обновлено: 16.12.2025 в 21:53

**Москва, Дмитровское шоссе, 75/77**

**100 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## Квартира

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

29/31

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

парковка

## Описание

Впервые сдаётся эксклюзивная квартира-

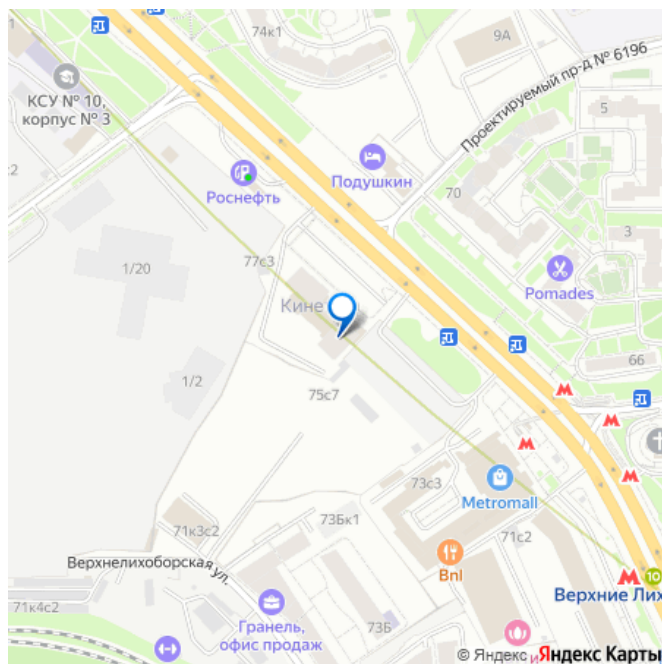
<https://move.ru/objects/9287477997>

**МИЭЛЬ Офис Пречистенка, МИЭЛЬ**

**Офис Пречистенка**

**79678441541**

для заметок



студия в ЖК Kinetik (Кинетик) с новой дорогостоящей отделкой и мебелью/ .

**ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** - прекрасно

прожуманная функциональная планировка:

комната-студия с выделенной спальней и кухонной зоной, гардеробная, совмещённый санузел, прихожая. - 2 ОРГОМНЫХ

**ПАНОРАМНЫХ ОКНА** с системой

проветривания с **ШИКАРНЫМИ ВИДОВЫМИ** характеристиками, открывающими панораму города с видами на Сити и Университет.

Качественные шторы с блэкаутом обеспечат здоровый крепкий сон. - актуальный

трендовый дизайн. Квартира полностью

оснащена мебелью по индивидуальному проекту и качественной бытовой техникой:

бесшумный холодильник с системой NO FROST, посудомоечная машина, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф с функцией СВЧ, стиральная и отдельно сушильная машина машина, телевизор с большой диагональю со SMART-TV. - высокоскоростной

Интернет, позволяющий работать в любых программных продуктах, смотреть видео-контент в высоком качестве без ограничения по скорости и комфортно чувствовать себя человеку, полностью или частично

работающему на удаленке. - в квартире установлена профессиональная климатическая VRF-система с охлаждением и обогревом, позволяющая создать и поддерживать комфортный климат. - ВСЕГО 1

**МИНУТА ПЕШКОМ** до м. Верхние Лихоборы!

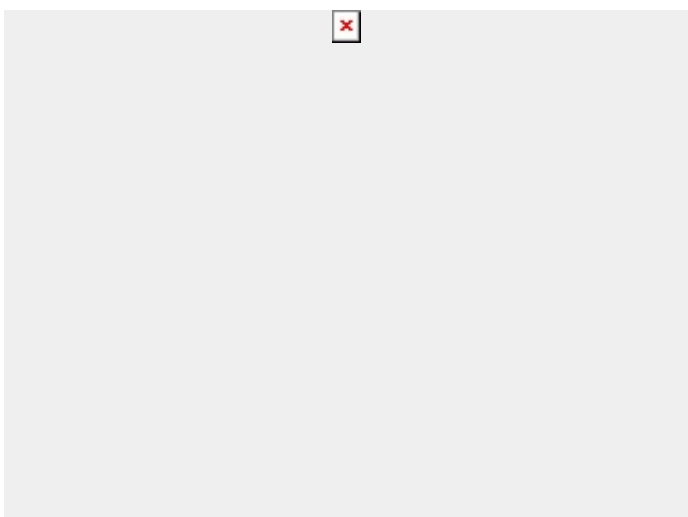
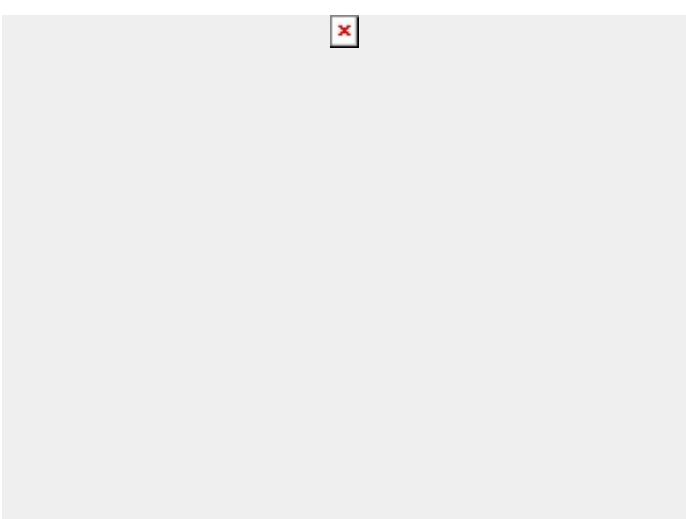
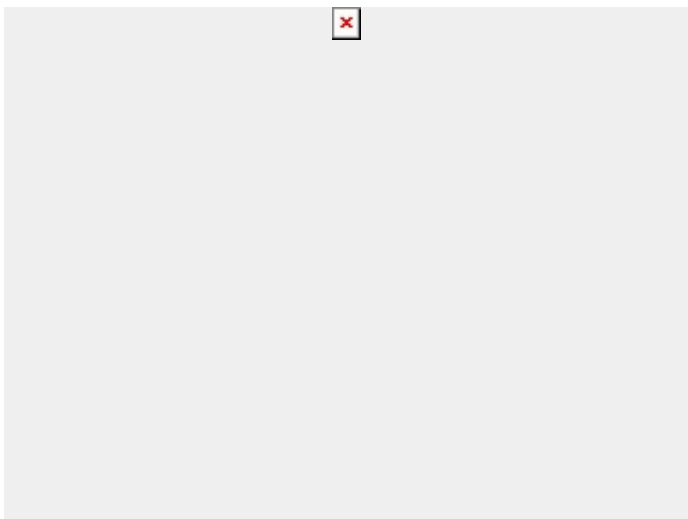
По полупустой салатовой ветке метро Вы с комфортом за 20 минут добираетесь до центра Москвы - станции м. Трубная/Цветной бульвар. - свободная парковка на территории внешнего двора с выделенной зоной для парковки. Также в ЖК предусмотрен двухуровневый тёплый подземный паркинг и кладовые помещения. ЖК KINETIK оборудован

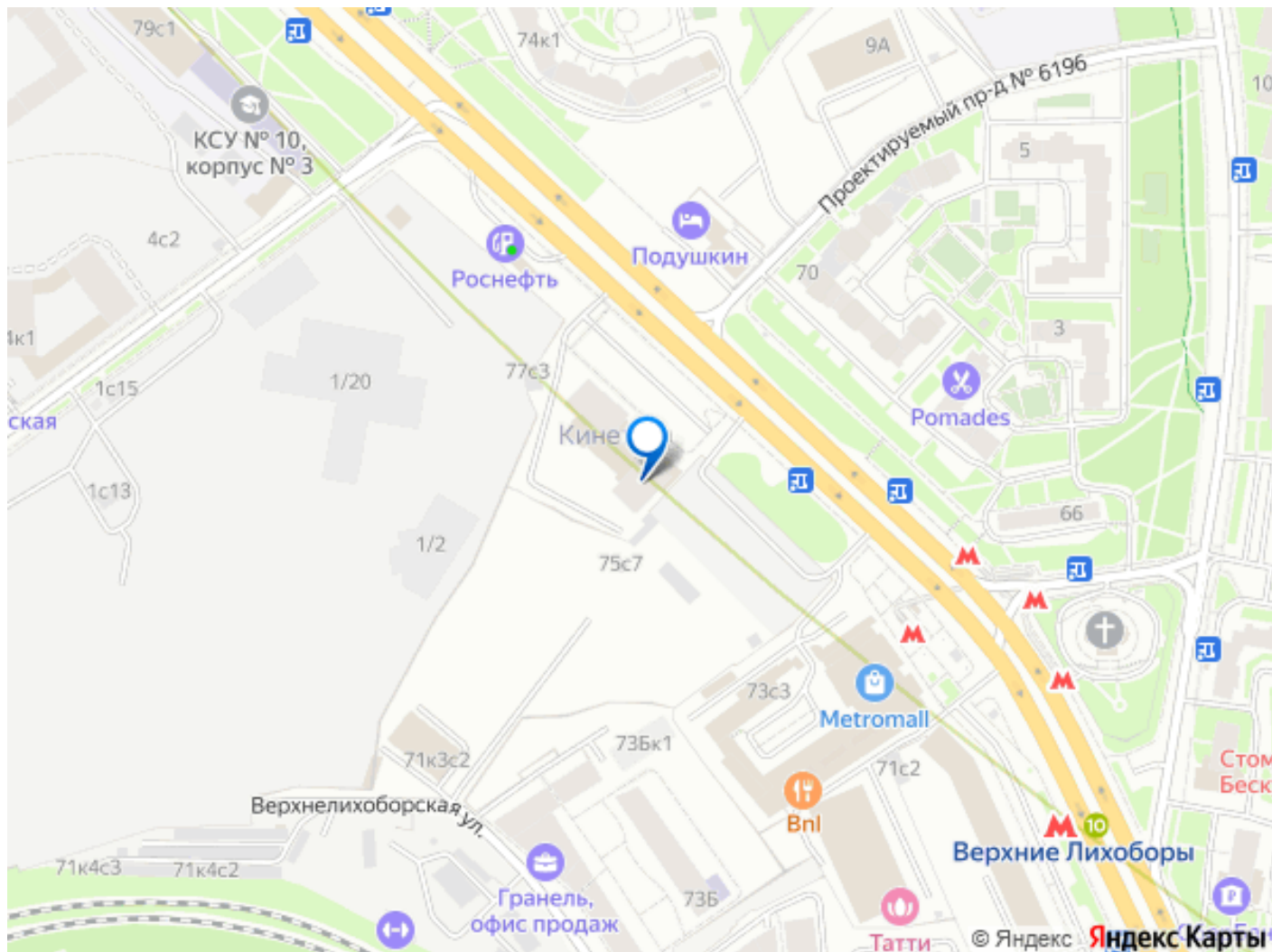
системой видеонаблюдения и контроля доступа на территорию, доступ осуществляется с помощью Face-ID или bluetooth-метке. Современная входная группа оборудована местами для приема гостей, санузлами и фонтанчиками с питьевой водой. Благоустроенный закрытый двор с игровой и спортивной площадками, зонами для работы на свежем воздухе и совместного времяпровождения, летний кинотеатр и сценой (площадка для йоги), крытой стоянкой для велосипедов и даже небольшой собственный лаунж. ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:

— район с хорошо развитой социальной инфраструктурой: ВУЗы, магазины и сетевые супермаркеты, медицинские, торговые и спортивные центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники и больницы, культурные, досуговые учреждения и многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни.

— живописные места для прогулок и отдыха: парк им. Святослава Федорова, эко-парк Лихоборка, парк Ангарские пруды, Тимирязевский парк. —транспортная доступность: от ЖК до станции метро Верхние Лихоборы — всего 1 минута пешком. 8 минут езды до станции Окружная (МЦК/МЦД-1/Аэроэкспресс до Шереметьево).

ЖК расположен на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр города (до центра Москвы — 20 минут езды). Удобные выезды на Ленинградское, Алтуфьевское, Ярославское, Дмитровское шоссе. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по догово





Move.ru - вся недвижимость России