

Создано: 16.01.2026 в 12:18

Обновлено: 16.01.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9288043962>

Елена Киселева, МИЭЛЬ Офис

Пречистенка

79842163518

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

95 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

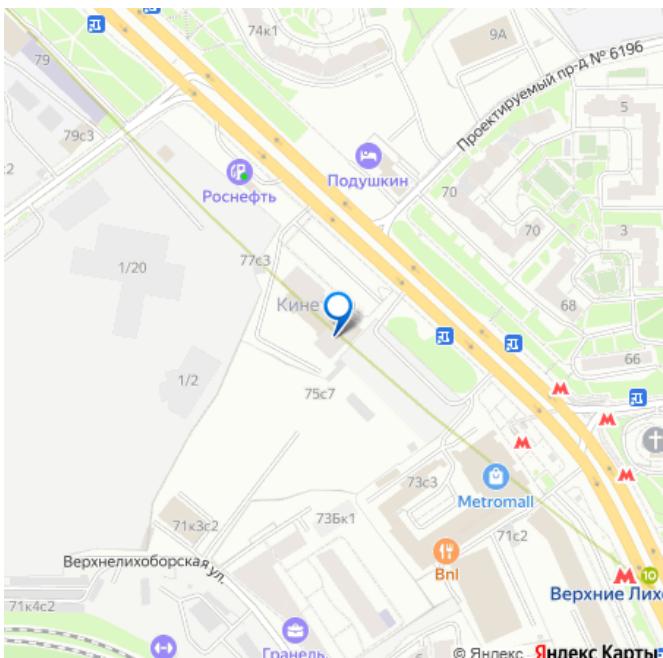
для заметок

Квартира



Жилая площадь

23 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

28/31

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

парковка

Описание

Впервые сдаётся эксклюзивная квартира-

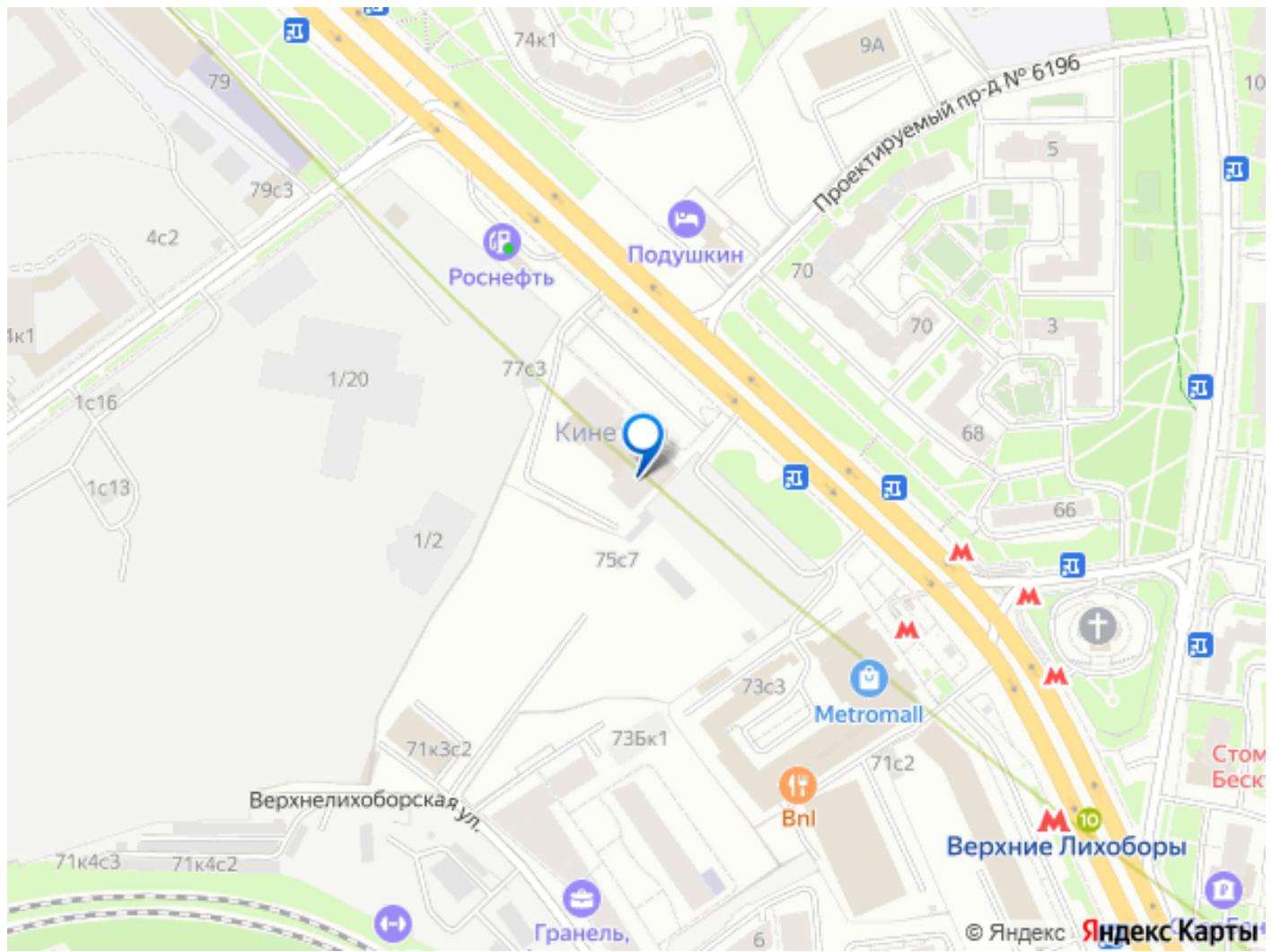
студия в ЖК Kinetik (Кинетик) с новой
дорогостоящей отделкой и мебелью/.
ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - прекрасно
продуманная функциональная планировка:
комната-студия с выделенной спальней и
кухонной зоной, гардеробная, совмещённый
санузел, прихожая. - 2 ОГРОМНЫХ
ПАНОРАМНЫХ ОКНА с системой
проветривания с ШИКАРНЫМИ ВИДОВЫМИ
характеристиками, открывающими панораму
города с видами на Сити и Университет.
Качественные шторы с блэкаутом обеспечат
здравый крепкий сон. - актуальный
трендовый дизайн. Квартира полностью
оснащена мебелью по индивидуальному
проекту и качественной бытовой техникой:
бесшумный холодильник с системой NO
FROST, посудомоечная машина, варочная
панель, вытяжка, духовой шкаф с функцией
СВЧ, стиральная и отдельно сушильная
машина, телевизор с большой диагональю со
SMART-TV. - высокоскоростной Интернет,
позволяющий работать в любых программных
продуктах, смотреть видео-контент в
высоком качестве без ограничения по
скорости и комфортно чувствовать себя
человеку, полностью или частично
работающему на удаленке. - в квартире
установлена профессиональная
климатическая VRF-система с охлаждением и
обогревом, позволяющая создать и
поддерживать комфортный климат. - ВСЕГО 1
МИНУТА ПЕШКОМ до м. Верхние Лихоборы!
По полупустой салатовой ветке метро Вы с
комфортом за 20 минут добираетесь до
центра Москвы - станции м. Трубная/Цветной
бульвар. - свободная парковка на территории
внешнего двора с выделенной зоной для
парковки. Также в ЖК предусмотрен
двухуровневый тёплый подземный паркинг и
кладовые помещения. ЖК KINETIK оборудован

системой видеонаблюдения и контроля доступа на территорию, доступ осуществляется с помощью Face-ID или bluetooth-метке. Современная входная группа оборудована местами для приема гостей, санузлами и фонтанчиками с питьевой водой. Благоустроенный закрытый двор с игровой и спортивной площадками, зонами для работы на свежем воздухе и совместного времяпрождения, летний кинотеатр и сценой (площадка для йоги), крытой стоянкой для велосипедов и даже небольшой собственный лаунж.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:

- район с хорошо развитой социальной инфраструктурой: ВУЗы, магазины и сетевые супермаркеты, медицинские, торговые и спортивные центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники и больницы, культурные, досуговые учреждения и многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни.
- живописные места для прогулок и отдыха: парк им. Святослава Федорова, эко-парк Лихоборка, парк Ангарские пруды, Тимирязевский парк.
- транспортная доступность: от ЖК до станции метро Верхние Лихоборы — всего 1 минута пешком. 8 минут езды до станции Окружная (МЦК/МЦД-1/Аэроэкспресс до Шереметьево).
- ЖК расположен на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр города (до центра Москвы — 20 минут езды). Удобные выезды на Ленинградское, Алтуфьевское, Ярославское, Дмитровское шоссе. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы.
- Показы в любое удобное для Вас время по договорённост





Move.ru - вся недвижимость России