

🕒 Создано: 09.03.2026 в 13:23

Обновлено: 15.03.2026 в 10:30

**Собственник**

**79851651732**

**Москва, улица Вавилова, 74/22**

**96 000 ₺**

Москва, улица Вавилова, 74/22

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

### Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

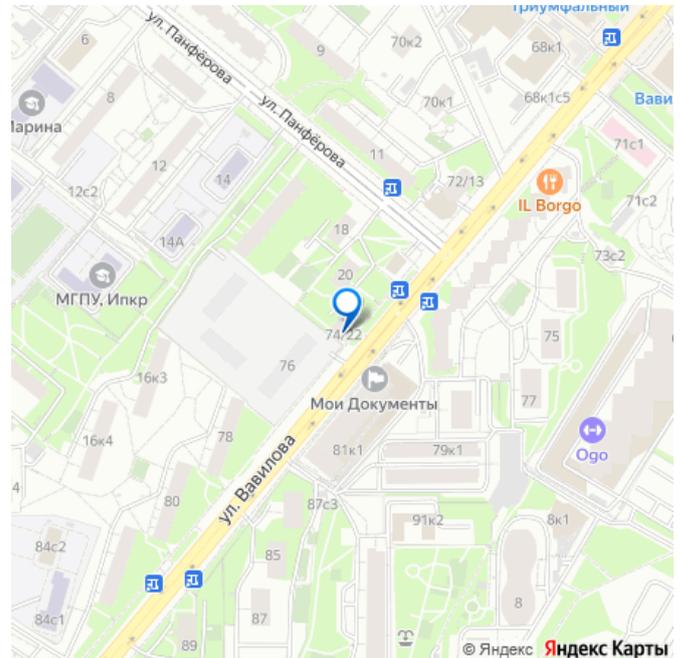
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

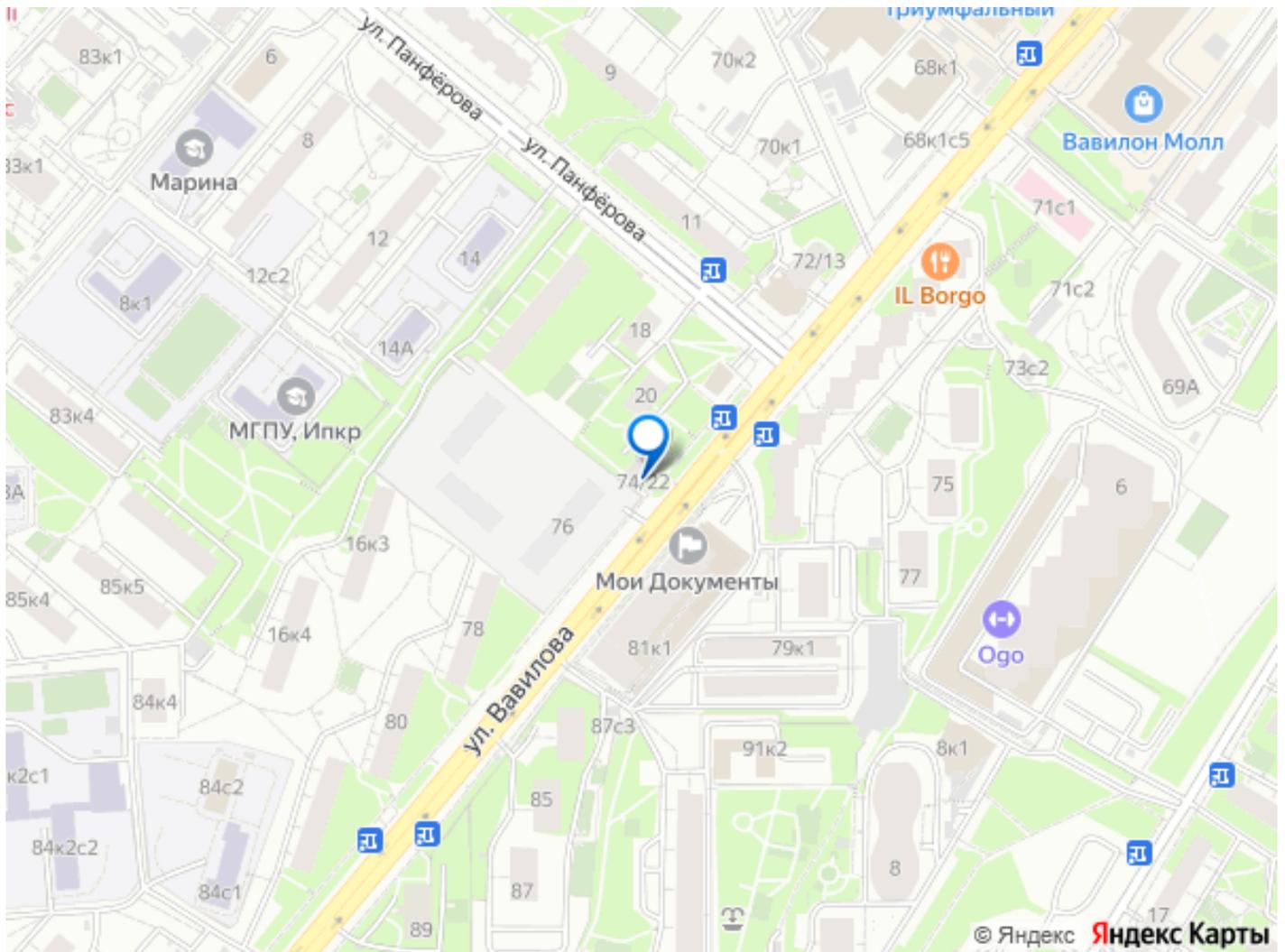
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Сдается светлая, ухоженная квартира, в которой ранее жили только собственники. Это не типовой арендный вариант, а пространство, которое создавалось для себя: удобное, спокойное, визуально собранное и полностью готовое к жизни. Очень удачное транспортное расположение. Около 25 минут на машине до центра и Кремля, удобный выезд на Ленинский проспект, хорошая транспортная доступность. Автобусная остановка — прямо у подъезда, трамвай — примерно в 5 минутах пешком. В пешей доступности несколько станций метро, включая новую станцию в 5 минутах ходьбы. Квартира очень тихая и спокойная по ощущениям: окна выходят во двор, вид ничем не перекрыт, поэтому в квартире много света, воздуха и красивых открытых перспектив. Здесь приятно встречать рассветы и закаты, завтраки и ужины на панорамной лоджии, а весной просыпаться под пение птиц. В квартире есть все для комфортного проживания: жилая зона, отделенная кухня, уютная лоджия с окнами в пол, удобная отдельная гардеробная, санузел с душевой, кондиционер и вся необходимая техника (стиральная машина, ручной пылесос, телевизор), посуда, декор и мебель.

Формат заезжай и живи. Интерьер лаконичный, но атмосферный: светлая база, пол-ламинат под дерево, акцентная мебель и приятные детали создают ощущение уюта без визуального шума. Дополнительные плюсы — сам дом и окружение: одноподъездный дом, чистый подъезд с регулярной уборкой, спокойные и дружелюбные соседи собственники, проживающие здесь давно. Это дает очень комфортное ощущение среды без перегруженности и лишней суеты. Район отлично подходит для повседневной жизни: рядом Мираторг, Перекресток, несколько ВкусВиллов, студии, спорт, пилатес, бьюти-сервисы и все необходимое. В пешей доступности находится парк Усадьба Воронцово с прудами и красивыми маршрутами для прогулок, отдыха и работы на свежем воздухе. Очень быстро добраться до Воробьевых гор. Квартира лучше всего подойдет для одного человека, который ценит порядок, комфорт, тишину, свет и бережное отношение к пространству. Стоимость: 96 000 руб. в месяц, свет/вода по счетчикам, 100% залог (возвращается при минимальном проживании 9 месяцев). Сдаю как собственник, никаких агентских выплат не предусмотрено. Перед очным просмотром предусмотрен короткий видеозвонок в удобном мессенджере. Показы после 18.03. Все дополнительные вопросы задавайте, пожалуйста, в ЛС.





Move.ru - вся недвижимость России