

🕒 Создано: 23.02.2026 в 20:03

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:44

**Москва, Береговой пр, 5ак7**

**90 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 5ак7

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

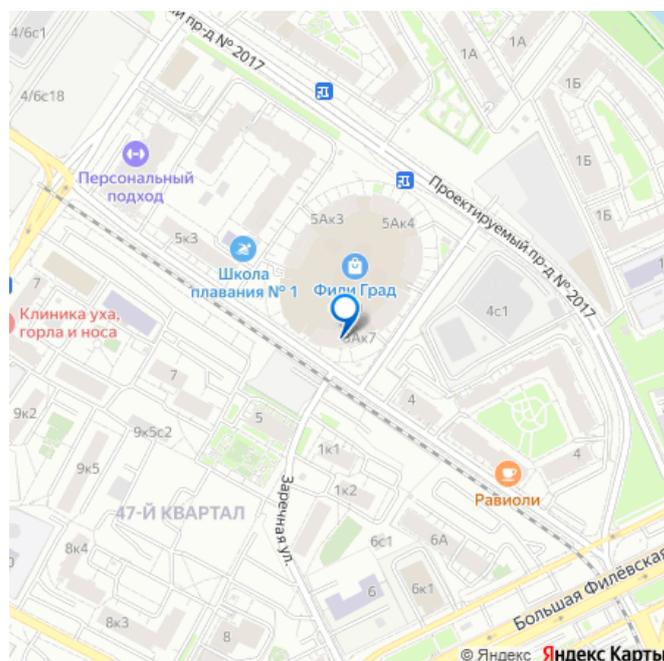
Id 60988. Сдается уютная студия в ЖК Фили Град в пешей доступности от новой набережной Москва-реки. Функциональное и уютное зонирование студии: зона кухни, обеденная зона, полноценное спальное место, совмещенный санузел с душем, коридор с местами для хранения, холл. В апартаменте сделан ремонт с использованием качественных материалов. Апартамент оборудован всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, варочная панель, микроволновая печь,

<https://move.ru/objects/9290394464>

**Арина Коваль, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

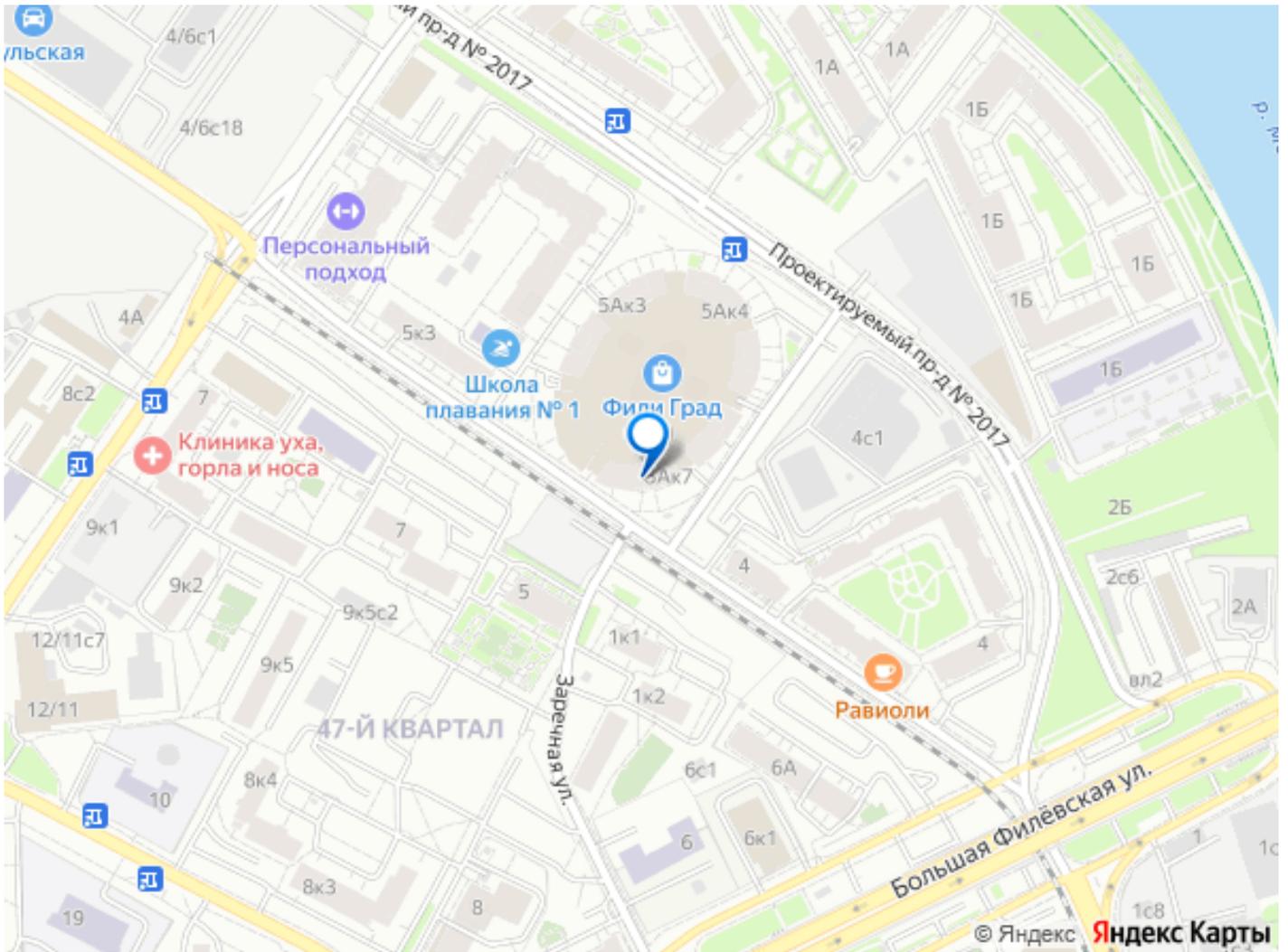
для заметок



холодильник. Рассмотрим чистоплотных и ответственных арендаторов на длительный срок, без детей и домашних животных. Звоните, будем рады показать Вам апартамент! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности

находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.





Move.ru - вся недвижимость России