

Собственник

**79160429029**

Создано: 08.02.2025 в 22:07

Обновлено: 06.12.2025 в 12:35

Москва, улица Симоновский Вал, 15

**73 000 ₽**

Москва, улица Симоновский Вал, 15

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)

**Квартира**

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

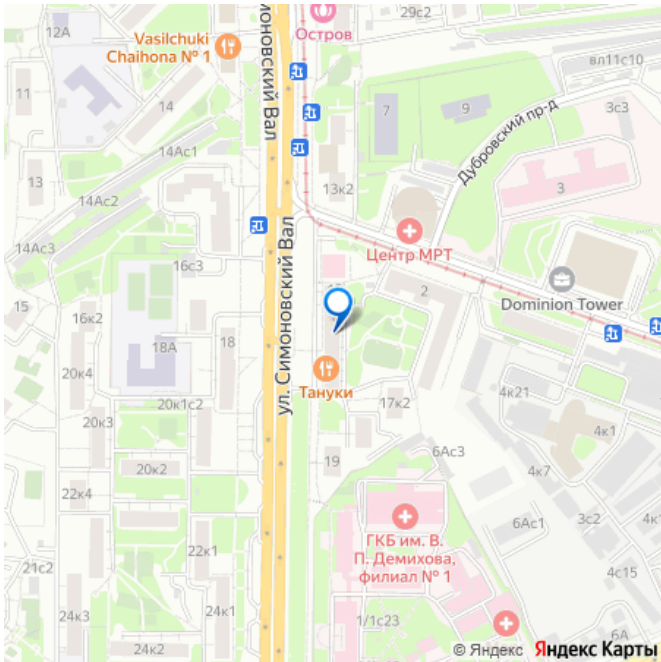
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

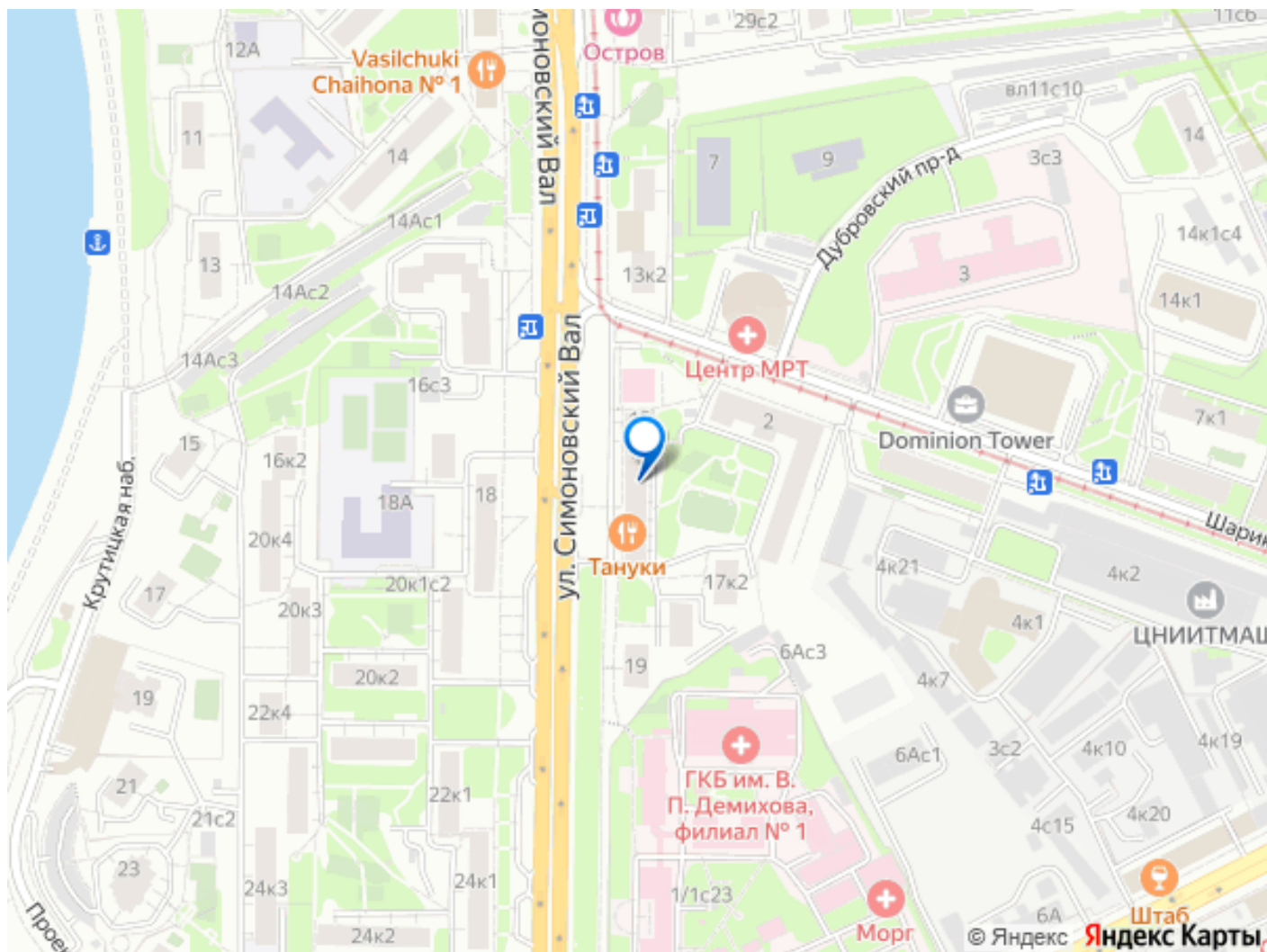
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира освобождается в районе 15.12. с этой даты могу показывать и сразу можно заезжать Предлагаю в аренду на долгий срок стильную студию со свежим ремонтом! Я собственник сам оперативно показываю, сам подписываю. Квартира готова к заезду Не агентство, комиссии нет! Что-то лишнее? - увезу Что-то не хватает? обсуждается покупка в счет аренды Состав: Квартира просторная. Можно жить как одному, так и парой. С животными можно. Парковка: Во дворе (за шлагбаумом) очень много парковочных мест. Персонального машиноместа - нет, так что можно ставить несколько авто. Но поздно вечером уже не всегда есть места Ремонт: Генеральный ремонт был сделан не очень давно. косметический недавно. Стоят дорогие окна (все 5 створок открываются), улицу практически не слышно. Шумоизоляция стен. Дорогие материалы и наполнение ванной комнаты. Все делал под себя. Мебель: Все что на фото: очень много мест для хранения вещей компьютерный стол, кресло, табурет. На фото черный высокий стол - он немного уставший (шатается, не новый), если не понравится - можно его выкинуть, и я оплачу низкий стол и стулья, если понравится, почию, чтобы не шатался - куплю барные высокие стулья к нему. Новая кровать (на фото нету) Техника: Все что на фото (кроме

ноутбука). Кондиционер, проектор, огромный проекционный экран, посудомойка, видеоглазок, микроволновка, холодильник, стиралка, фильтр для питьевой воды (отдельный кран). 2 колонки (одна просто с джеком, другая с разными входами включая оптический и возможностью слушать через блютуз - под телевизором). Настольная лампа с регулировками яркости и температуры света. Все не новое, но все работает. Установлен бойлер. Так что летнее отключение горячей воды проходит незаметно. Интернет до 1000мб/с (оптика от мгтс в квартире), Wi-Fi установлен. Умный дом: Много датчиков (движение, протечки) и умных устройств, возле кровати кнопка, которая выключает все умные светильники. Можно привязать к Алисе. Можно удаленно управлять кондиционером, тв, проектором, всем светом. Разные зоны включаются по датчикам движения, отключение настраивается. Люстра с пультом и кучей режимов, меняется скорость, температура, цвет эмбилайта. Так же подцветка есть у стола и за телевизором цвета так же меняются с телефона. Декор и мелочи: Все что на фото - все остается. Есть много посуды. Если что не нужно увезу! Новый матрас в заводской упаковке Условия: - Сразу оплачивается первый месяц (72000 руб), последний месяц (72000 руб) и депозит (30000 руб). - Так же оплачиваются не только счетчики, но и вся квитанция на квартиру. Это в районе 4000 + электричество (рублей 800 у меня выходило) + интернет (меньше 1000 руб) если он нужен. Депозит возвращается после возврата квартиры. Оплата за последний месяц не возвращается, если арендатор съезжает менее чем через полгода Агентства, просьба не тратить свое и мое время





Move.ru - вся недвижимость России