

Создано: 29.01.2026 в 16:53

Обновлено: 29.01.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9288597177>

## Собственник

**79863741860**

**Москва, Каланчевская улица, 32**

**100 000 ₽**

Москва, Каланчевская улица, 32

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Каланчевская](#)

## Квартира

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

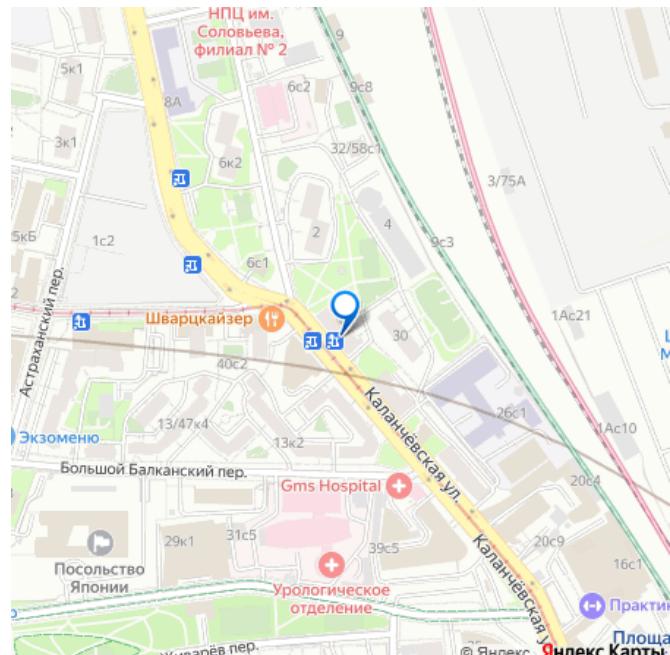
Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

Сдаётся двухуровневая квартира с стилем лофт в историческом центре. Готовая к проживанию со всей мебелью и техникой в шикарном доме 1906 года. Стены - царский кирпич, есть с печатями, пол - дубовый паркет. Толщина стен почти метр. Потолки



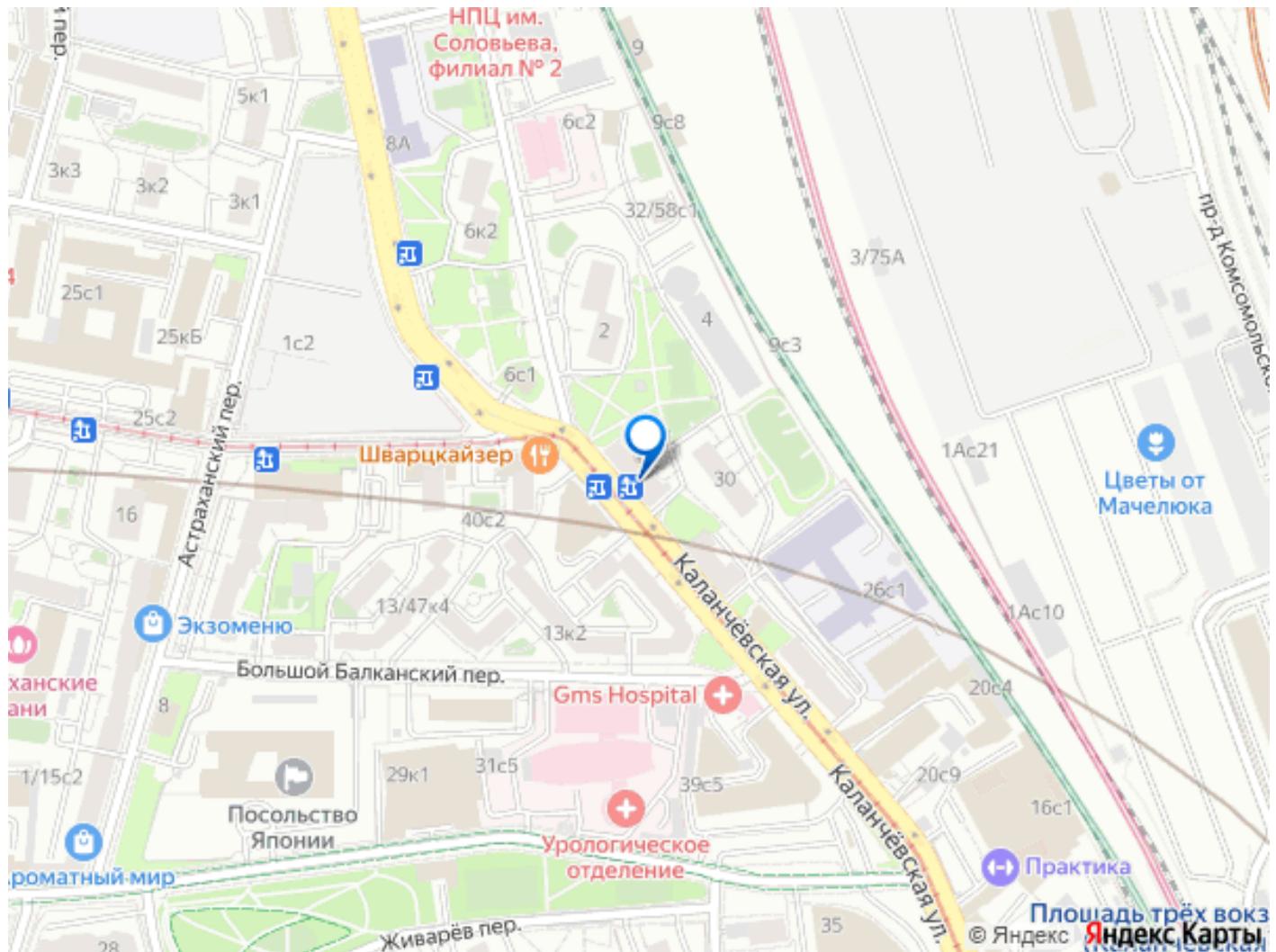
4м, перекрытия бетонные (своды Монье), фасад после капремонта, чистый подъезд. Площадь первого этажа: 25 кв.м. площадь второго: 10 кв.м. Широкая лестница (ступени 110\*50см) На первом этаже: прихожая, кухня, гостиная, туалет. На втором этаже: спальня, гардероб, душевая. Несмотря на небольшую площадь, квартира очень просторная за счет продуманных мест хранения и зонирования пространства. В комнате выделены удобная обеденная зона, зона отдыха, гардеробная зона, зона спальни. Много сценариев освещения. Много встроенных розеток, все провода скрыты (да, это лофт, в котором проводка спрятана!) Кухня стильная и функциональная: много рабочих поверхностей, тёплый пол, много мест хранения, большая встроенная горизонтальная посудомойка Smeg, встроенный духовой шкаф с функцией микроволновки Miele, двухуровневая мойка Blanco etagon с коландером. Установлен фильтр обратного осмоса. Фишка кухни - арочное окно высотой 2,7 метра. Санузел раздельный. Небольшой, но уютный. Есть гигиенический душ Grohe со встречным смесителем hansgrohe, бойлер Electrolux управляет с телефона, стиральная машинка Samsung с функцией сушки, Французская фарфоровая раковина Jacob Delafon Presqu'ile шириной 130 см. Большая встроенная тумба для хранения. Поместятся и порошки/аксессуары для стирки, и косметика/средства гигиены, и корзина для белья. В душевой зоне естественный свет за счет стены из матовых чешских стеклоблоков. В комнате два окна по 2,5 метра высотой. Жалюзи из кенийского дуба (это красиво, экологично, а еще позволяет полностью затемнить квартиру в любое время дня). Огромный крепкий деревянный

подоконник длиной 5 метров. Прекрасный вид из окна на Каланчевскую улицу.

Управление климатом квартиры за счет тихого бризера RoyalClimaBreeza и инверторного кондиционера LG. Спальное место 2,7\*2 метра, с новым ортопедическим матрасом 2\*1,6 В квартире все сделано качественно и для себя: хорошая сантехника, немецкие выключатели/розетки Gira с алюминиевыми рамками (металл, а не крашеный пластик). Прекрасная транспортная доступность - рядом с домом остановки общественного транспорта (2 трамвая, 2 электробуса), до двух станций метро по 800м (кольцевая, красная и рыжая ветки), второй диаметр еще ближе. В 4 минутах пешком двухуровневый паркинг, машину можно поставить как во дворе, так и в нем. Есть определенные требования к арендаторам. Квартира сдаётся на длительный срок Уважаемые риелторы, ваша помошь мне не требуется.







Move.ru - вся недвижимость России