

Создано: 06.02.2026 в 11:35

Обновлено: 06.02.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9289098581>

Агент

79230727995

Москва, проезд Соломенной Сторожки, 5

75 000 ₽

Москва, проезд Соломенной Сторожки, 5

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Соломенной Сторожки](#)

Квартира

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

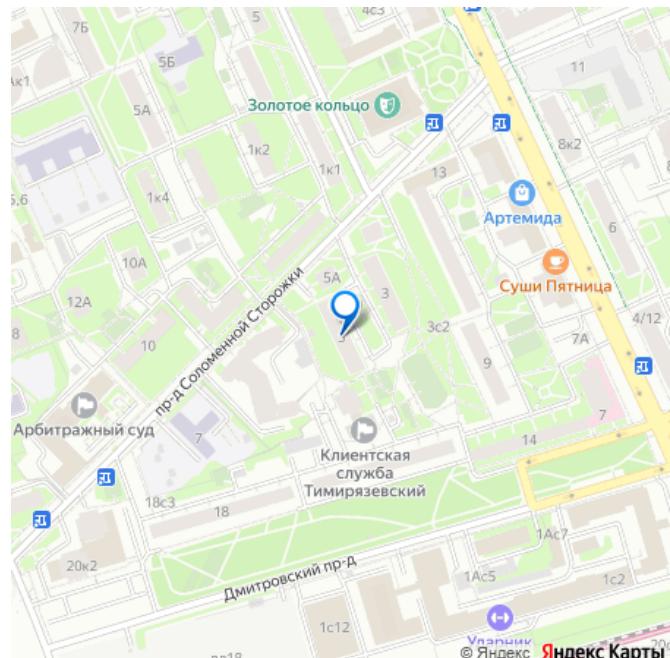
Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Локация — главный плюс: тихо, зелено, удобно 10 минут неспешным шагом до метро Дмитровская. 15 минут до метро Тимирязевская и входа в огромный Тимирязевский парк. Живете буквально в 5 минутах от исторического парка Дубки — идеально для пробежек и прогулок. Быстрый выезд на центр: по Дмитровскому шоссе до Садового кольца 10 минут на авто. Решение

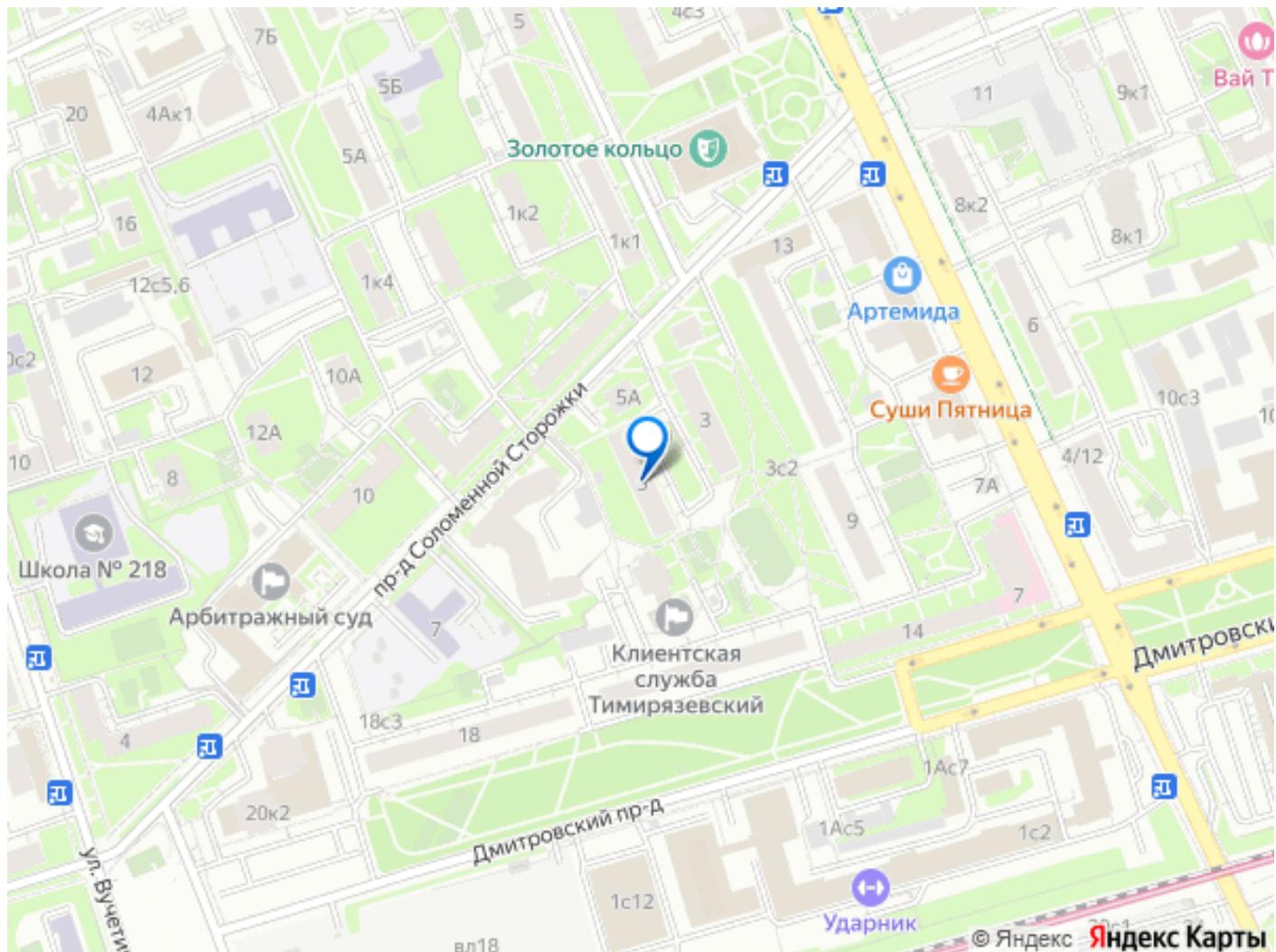


проблемы парковки: в соседнем доме есть охраняемая подземная парковка (место можно арендовать отдельно). О квартире: Сдается на длительный срок (от 1 года) светлая квартира-студия (или 1-комнатная, уточните) площадью 36 кв.м. с выполненным свежим качественным евроремонтом.

Идеальный вариант для одного человека или пары, ценящих уют, чистоту и невероятно удобную, зеленую локацию в СВАО. Что внутри: Современная студия с четким зонированием на кухню-гостиную и спальную зону (либо изолированная комната и кухня-гостиная). Аккуратный современный санузел (возможно, совмещенный). Практичная ниша или шкаф для хранения. Ремонт под ключ: новые окна, качественная чистовая отделка, новая сантехника и электрика. Полное оснащение для комфортной жизни: Вся необходимая техника: холодильник, новая варочная панель (или плита), вытяжка, стиральная машина, кондиционер/сплит-система. Мебель: кровать, диван, шкаф для одежды, обеденный стол, TV-тумба.

Коммуникации: высокоскоростной Wi-Fi, домофон. Всё для жизни прямо рядом (5-10 минут пешком): Продукты: супермаркеты ВкусВилл и Магнит на Дмитровском шоссе, фермерские лавки. Кафе и кофейни: уютные места на ул. Яблочкива и у входа в парк Дубки. Для здоровья и красоты: аптека 36.6, фитнес-зал, салоны красоты. Развлечения и культура: выставочный зал Домик Чехова, кинотеатр в ТЦ Метелица (одна остановка на транспорте). Природа: ваш задний двор — парк Дубки, в 15 минутах — Ботанический сад РАН и Тимирязевский парк с каскадом прудов. Для кого: Ищем аккуратных, ответственных и платежеспособных арендаторов. Рассмотрим с одним некрупным домашним животным.





Move.ru - вся недвижимость России