

🕒 Создано: 15.02.2026 в 15:24

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 18:31

Москва, улица Облепиховая, 17

45 000 ₽

Москва, улица Облепиховая, 17

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9290216602>

**Наталья Андреева, CENTURY 21 Новая
Жизнь**

79150939950

для заметок

Квартира



Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

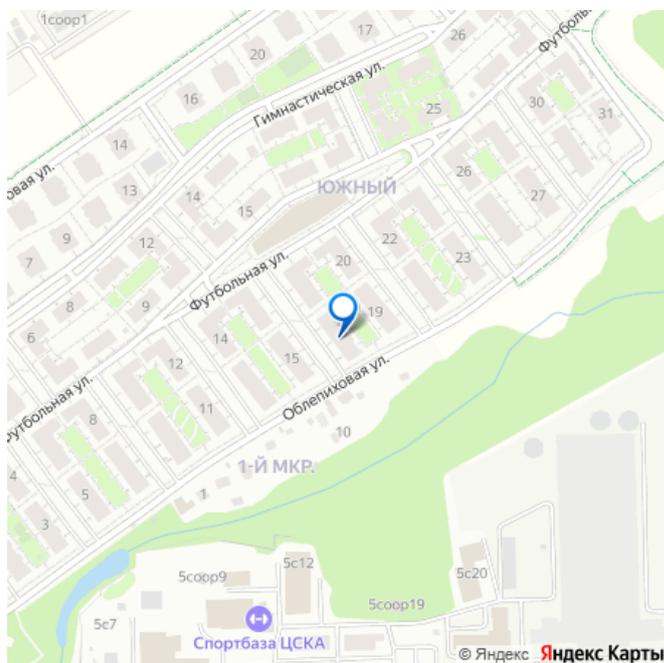
на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да



да

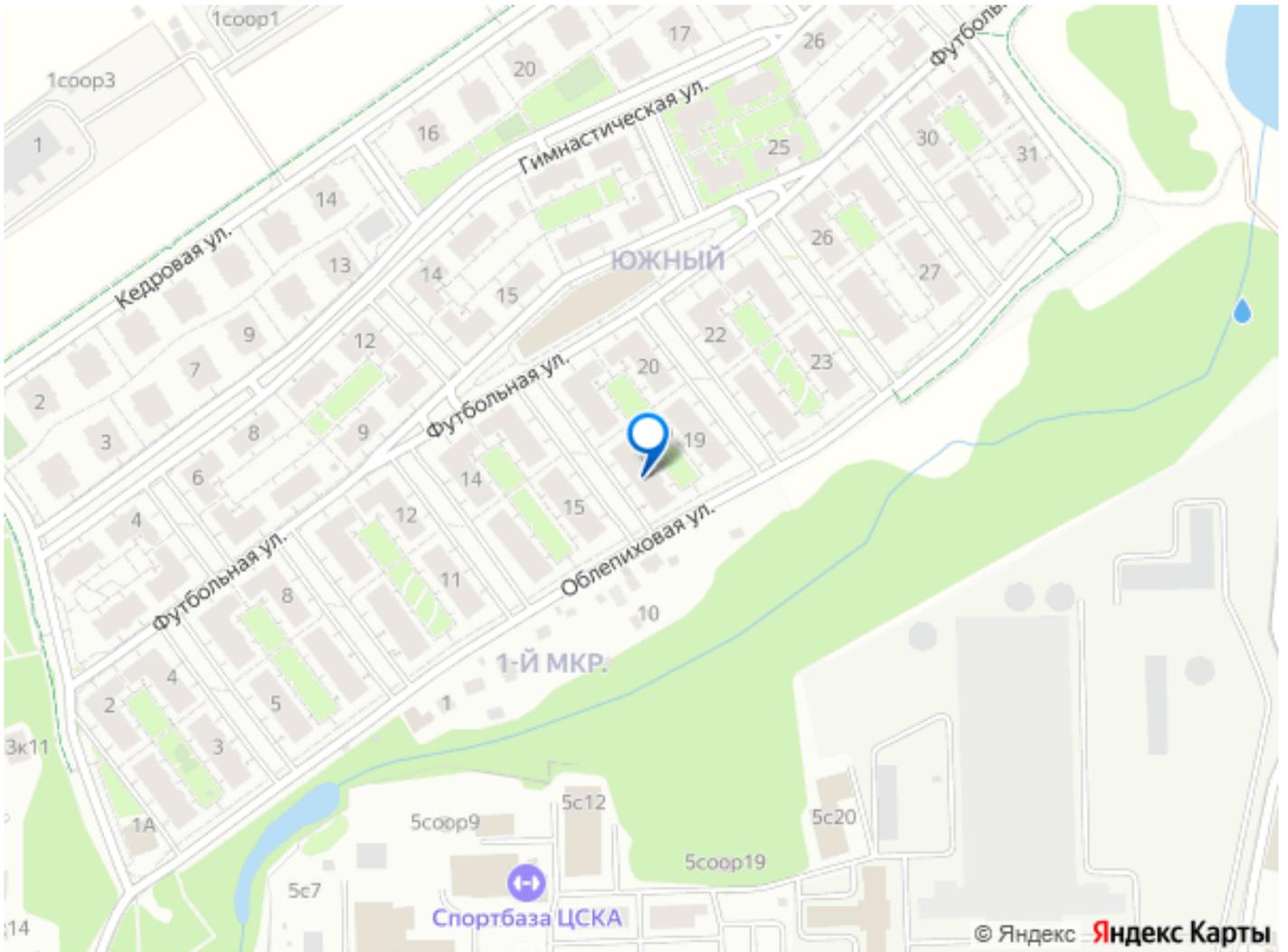
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

«Чистый изумруд» Впервые сдается уютная квартира-студия с евроремонтом - в живописном уголке Новой Москвы Ватутинки, современный ЖК «Квартал Южный». . Жилой комплекс расположен в окружении лесного массива и для вашего полноценного отдыха имеет уже созданный великолепный природный ландшафт внутри, аккуратные прогулочные зоны, комфортные детские, игровые и спортивные площадки. Благоустроенные дворы и дорожки, собственная набережная позволят вам совершать чудесные прогулки возле воды и вокруг комплекса. С наступлением вечера вы почувствуете в царстве переливающихся красок и света. . Квартира оснащена и оборудована новой, современной мебелью и техникой, а также есть все необходимое для вашего комфортного проживания. . Также для вашего удобства и повседневных потребностей в нашем и соседнем жилых комплексах открыты действующие: продуктовые магазины, аптеки, рестораны, кафе, пять детских садов, три школы, бассейны, секции и кружки для детей, спортивный комплекс имени Светланы Хоркиной с бассейном, фитнес-клубы, ТЦ Лайнер, МФЦ, поликлиники детская и взрослая, заканчивается строительство ипподрома. . Всегда есть парковочные места. . Отличная транспортная доступность. Ближайшая транспортная остановка в 10-ти минутах пешком от дома. С 05:00 до 01:00

курсируют автобусы и маршрутки. 10 минут до ст.м. Ольховая и 15 минут до ст.м. Тёплый Стан на автомобиле. У ст.м. Ольховая есть бесплатные перехватывающие парковки. .
Дополнительно оплачиваются: свет + вода + интернет + телевидение. . Показы по согласованию!





Move.ru - вся недвижимость России