

Агент

79801919575

Создано: 28.11.2025 в 15:30

Обновлено: 13.01.2026 в 06:51

Москва, улица Большая Полянка, 28к1

87 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 28к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Квартира

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

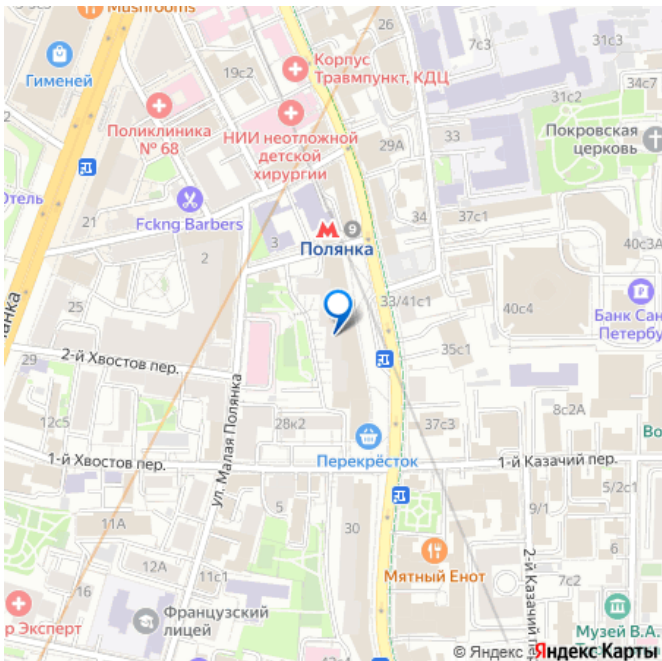
Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Стильная студия, вид на Кремль, храмы и на сталинские высотки с лоджии. С Вас никаких комиссий, прямых или скрытых. Находится на выходе из метро Полянка. Имеется все для беззаботной жизни, и внутри, и снаружи. Кроме одежды, ничего с собой можно не привозить. Выделенная оптоволоконная линия, при необходимости стационарный городской номер телефона. В квартире много удобных и стильных мест для хранения одежды, обуви, книг. Натуральная паркетная доска. Стальная дверь на этаже и стальная дверь в квартиру. Спортклуб с бассейном в 100 метрах. Ранее в аренду не сдавалась. В подъезде два новых (2025 год) лифта, в которых играет музыка, при входе цветы, консьерж. Двор благоустроен, постоянный уход, большие каштаны, детская площадка, спортивные снаряды, клумбы. Из-за места нахождения дома власти выделяют на содержание двора и дома значительные средства по сравнению с другими домами поблизости. Со стороны метро и улицы тоже высажены деревья, красивые кустарники, размещены архитектурные элементы благоустройства, регулярно высаживаются и меняются цветы. Рядом два дисконтных супермаркета, кафе, рестораны, включая недорогие и круглосуточные. В 150 метрах государственная поликлиника и государственная детская поликлиника с бесплатными и платными отделениями, десятки частных клиник. Круглосуточный травмпункт для детей при главной в стране клинике экстренной помощи детям доктора Рошаля. Школы, музеи, памятники,

посольства и т.п. Строго без субаренды, посредников, риэлторского туризма, комиссий. Показ только после общения с потенциальным съемщиком. Чтобы удовлетворить любопытство желающих заработать на посредничестве и войти ко мне в доверие, сообщаю, что мое имя - Арендодатель, так меня можно называть. Площади однокомнатных квартир в этом доме и в соседнем доме 30 по Большой Полянке примерно одинаковые, различаются лишь фантазия составителей объявлений относительно этой площади, их жадность и виды из окон. Желаю всем найти свое счастье и свое место для жизни.



