

🕒 Создано: 20.11.2025 в 14:20  
Обновлено: 13.01.2026 в 15:16

**Агент**  
**79163946916,7985248**  
**4271**

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**  
**150 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

**Квартира**



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2023 г.

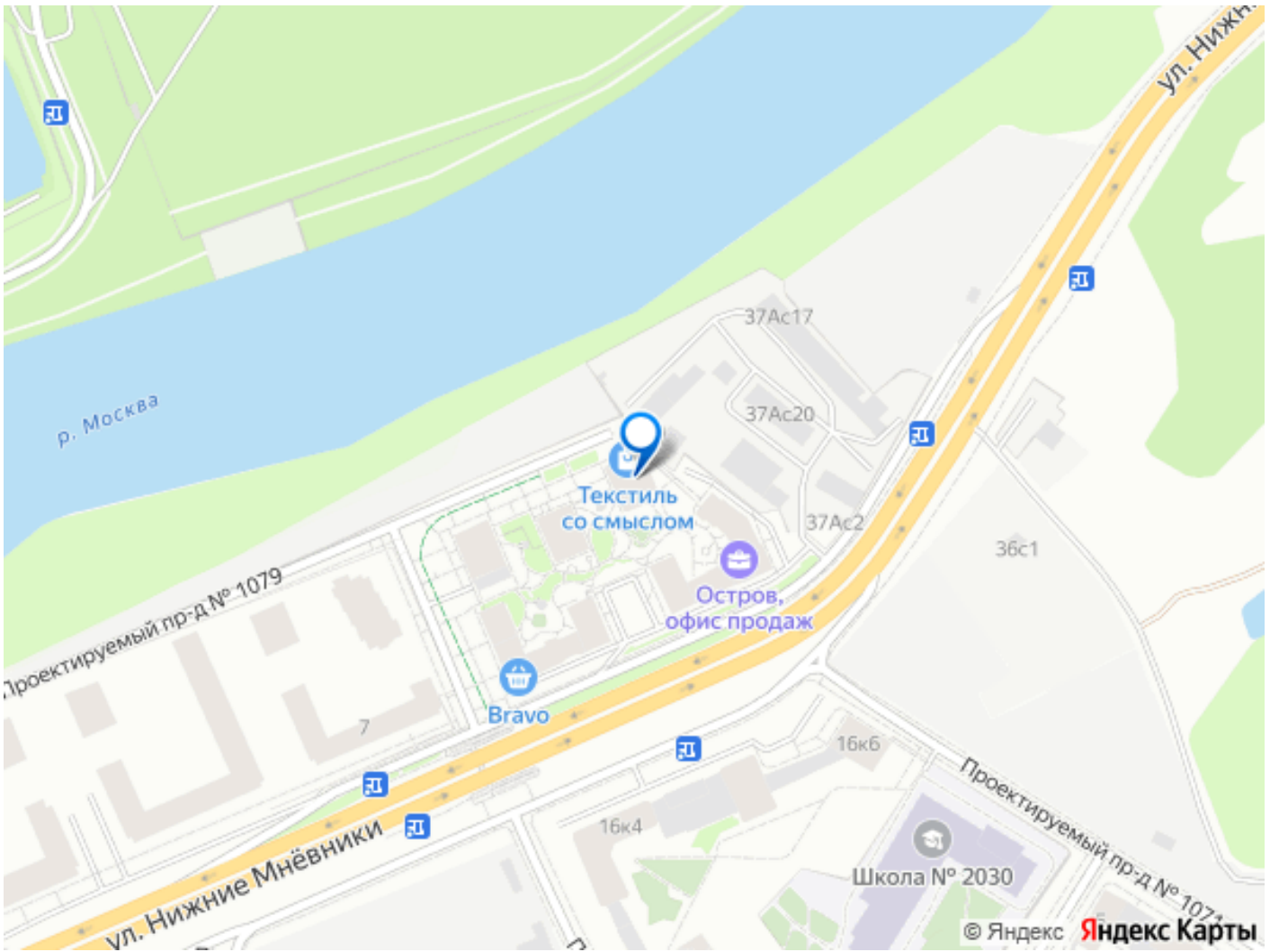
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся стильная студия в новом доме ЖК Остров Мини, расположенная всего в 14 минутах пешком от метро Терехово. Общая площадь квартиры составляет 38 кв. м, она находится на 4 из 5 этажей. Высокие потолки в 3.1 метра и окна, выходящие на улицу, делают пространство светлым и просторным. Квартира с дизайнерским ремонтом, обставлена мебелью и оборудована современной техникой. В кухне есть всё необходимое для комфортного проживания: холодильник, посудомоечная машина и стильная мебель. В комнате установлен телевизор и кондиционер, обеспечивающие комфорт в любую погоду. В ванной комнате установлена ванна и стиральная машина. Дом был построен в 2023 году. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Для удобства жильцов в доме есть пандус и мусоропровод. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся детские сады, школы и магазины. ЖК буквально окружен парками. Зимой вас будет ждать горнолыжные спуски, а летом адреналин, который вы можете испытать на мотокроссовом полигоне, и все это в 15 минутах от вашего дома. В пешей доступности находятся торговые центры и набережные, где можно провести досуг. Благодаря удобной транспортной развязке, вы легко доберётесь до нужного места. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую

от собственника. Комиссия составляет 15.000?. Приветствуются арендаторы с возможностью долгосрочной аренды. Залог составляет 150.000, предоплата обсуждается индивидуально. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой уютной и современной студии!





Move.ru - вся недвижимость России