

Собственник

**79852712500**

Москва

**53 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок



**Квартира**

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

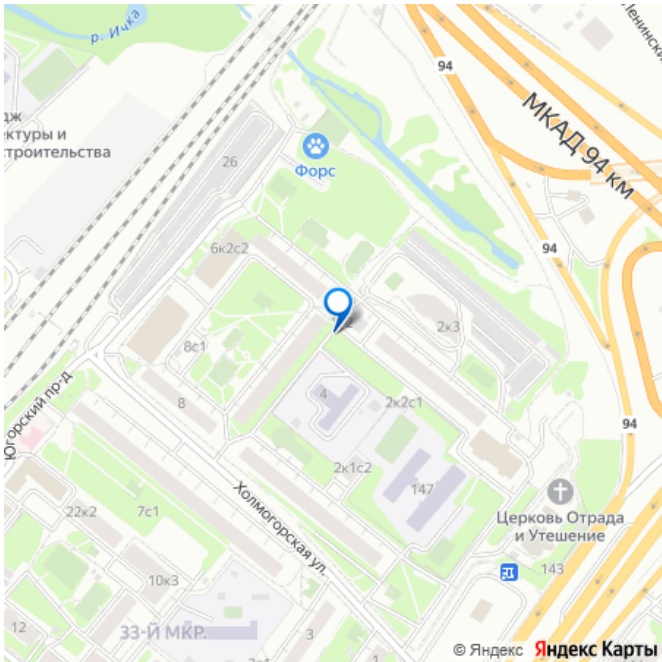
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Я собственник, сдаю самостоятельно без агентства и без комиссии. Коммуналка включена в стоимость Кондиционер, Удобная мебель. Кухня из натурального дерева. Высокий потолок 3.5 метра. Кровать 180x220 мм с анатомическим матрасом 25 см высота и деревянными рейлингами и подсветкой. Посудомоечная машинка. Ванна джакузи с гидромассажем, чтобы полежать в воде и расслабиться, а не как везде душевые кабинки)). Несколько комодов и шкафов и ещё кладовка на цокольном этаже , чтобы хранить чемоданы, лыжи, велосипеды и сноуборды. Рядом заповедник Лосиный остров и много лыжных и велосипедных маршрутов . Рядом каток и спортивная площадка (футбол и баскетбол), Тренажеры и турники для любителей спорта . Во дворе есть парковка для велосипедов . Видеонаблюдение в общих коридорах и на придомовой территории для безопасности. Территория огорожена, вход на территорию по индивидуальному электронному ключу. Во дворе есть мангал, казан и летняя кухня, где можно собраться с друзьями и приготовить шашлыки. Холодильник Либхер Германия , газовая плита, вытяжка нержавейка, Телевизор Full HD, цифровое телевидение 45 каналов, интернет оптика 500 Мбит/сек. Коммунальные платежи плачу сам. Есть парковочное место для машины.

Расположение: 1 км возле МКАД. От метро «ВДНХ» на автобусе 15 мин до остановки торговый центр «XL Outlet - аквапарк Ква-Ква». Или 10 мин пешком до станции «Перловская» - и на ж/д 15 мин до метро «Комсомольская» (площадь трех вокзалов). 10 мин на ж/д до станции метро «Ростокино». Государственная школа - 5 мин пешком, 4 Торговых центра в шаговой доступности и три кинотеатра. ПВЗ, Озон, Валдберис, Фермерский рынок, почта в шаговой доступности.



