

Собственник

**79230750449**

Москва, улица Татьянин Парк, 19к3

**90 000 ₽**

Москва, улица Татьянин Парк, 19к3

**Квартира**

Жилая площадь

Общая площадь

Этаж

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Квартира в новостройке

Год сдачи

36 м<sup>2</sup>

40 м<sup>2</sup>

20/24

Сдаю

[Квартиры](#)

лоджия

совмещенный

на улицу

дизайнерский

да

для заметок



2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира с панорамным видом на Москву!  
Вашему вниманию предлагаю редкое  
решение в мире аренды, удобная квартира,  
выполненная качественно, дорого и реально  
для себя! Жил сам автор этого дизайна. LOFT-  
студия единое комфортное пространство с  
ощущением простора на территории 40  
квадратов. Фото не постановочные,  
соответствуют реальности. Ремонт выполнен  
с учетом потребностей комфорта для  
человека больше среднего размера: широкие  
проходы, никаких дверей и порогов, высокие  
шкафы и широкие столешницы, кровать 2х2  
метра с рундуками по двум сторонам, ОЧЕНЬ  
большой душевой угол с широкой дверью,  
дверь в санузел сдвижная 1 метр шириной.  
На этапе отделки в стенах и потолке  
внедрена шумоизоляция, установлено  
усиленное двухкамерное окно на кухне шум  
улицы не проникает в квартиру. В ремонте  
использован массив сосны для каркасных  
деталей и массив ясеня для столешниц  
(только фасады из МДФ, все остальное  
массив дерева!) Квартира оснащена всем  
необходимым: кондиционер, гигабитный Wi-Fi  
роутер, посудомойка, стиралка с функцией  
сушки (!), встроенная микроволновка с  
грилем, отдельно мини духовой шкаф,  
проектор и выдвижной экран 2 метра  
шириной, бойлер на время отключения  
горячей воды, фильтры грубой очистки воды  
и трехкассетный фильтр тонкой очистки с  
питьевой водой на кухне, охранные камеры  
видеонаблюдения снаружи и одна внутри,

умный дверной замок для бесключевого доступа, весь свет и некоторые мелочи так же реализованы на компонентах Умного дома. Прописаны автоматические сценарии управления: автоматический свет при входе в квартиру, контурные подсветки, автоматическая усиленная вентиляция в ванной с датчиками предоставим полное управление в приложении Xiaomi Mi Home. 3 лифта: 1 грузовой, 2 пассажирских.

Расположение: 5 минут до м. Говорово, 30 минут до центра на любом виде транспорта. Отдельные удобные въезды на МКАД и Боровское шоссе без пробок. Перед домом несколько живописных прудов с прогулочной территорией. На первых этажах ближайших домов есть все для жизни, Вкусвилл, Пятёрочка, Магнит, аптека Асна, Гемотест, а если чего-то не хватит через речку можно пройти по деревянному прогулочному настилу до ТЦ Лента, ОБИ, Спортмастер. Там же всегда много бесплатного места для парковки, если вдруг вам не достанется место у подъезда, хотя чаще всего места во дворе хватает. В соседнем корпусе есть подземный паркинг, можно арендовать, он не подтекает даже в самые сильные ливни.

Домашние животные категорически не допускаются, даже маленькие. Просмотры по предварительной договоренности.

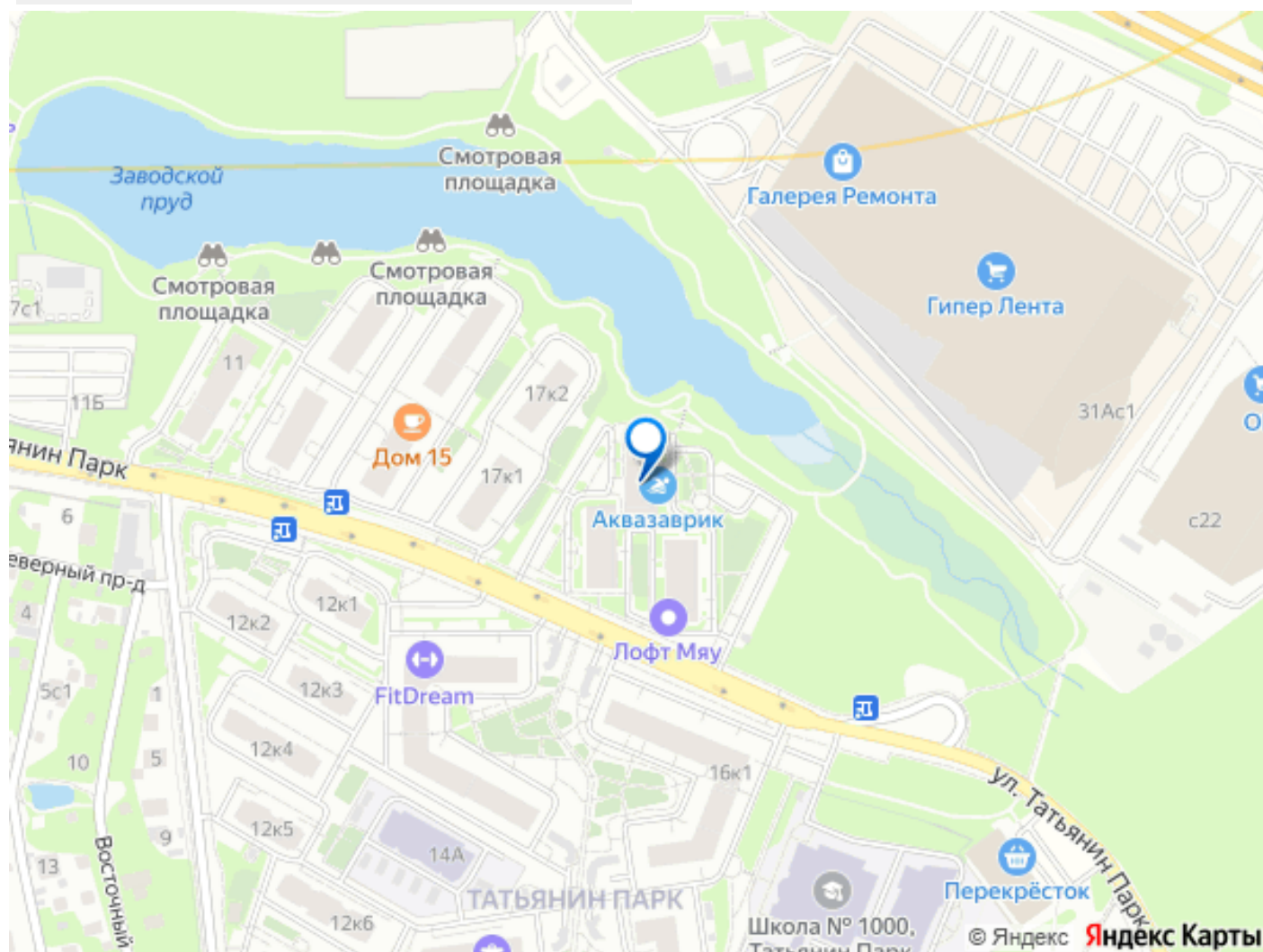
Заинтересованы найти арендатора, которого, как и нас самих не устраивают 99% предложений на рынке из-за ремонта и расположения, того кто ценит комфорт и сохранит квартиру, наслаждаясь ее продуманным ремонтом и не ломая его =)

Исходя из всего вышесказанного надеемся на понимание наших предпочтений в выборе арендатора. Деньги: - Оплата ежемесячно, 95 000 рублей за месяц, предоплата. -

Коммунальные платежи: вы оплачиваете по

счетчикам. - Депозит в размере  
месяца.клининг +/-





Move.ru - вся недвижимость России