

Создано: 11.10.2025 в 12:04

Обновлено: 04.12.2025 в 10:57

<https://move.ru/objects/9285634357>

Собственник

79230750449

Москва, улица Татьянин Парк, 19к3

90 000 ₽

Москва, улица Татьянин Парк, 19к3

Квартира

Жилая площадь

36 м²



Общая площадь

40 м²

Этаж

20/24

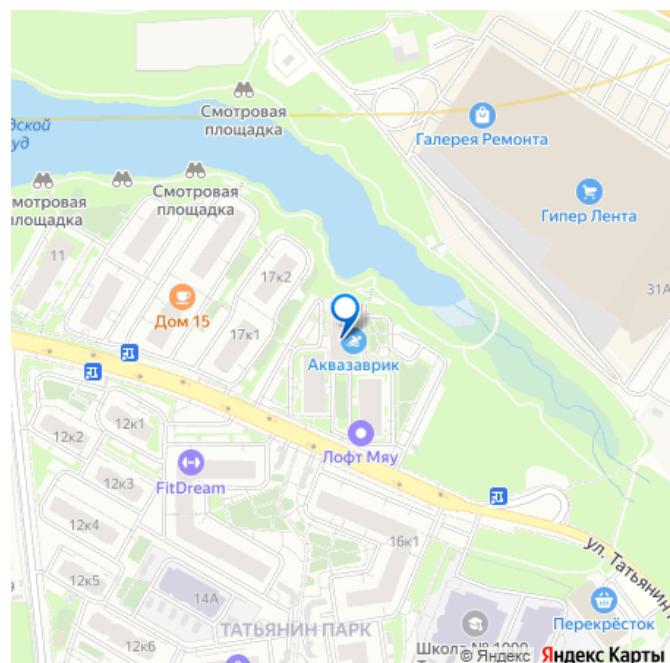
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Квартира с панорамным видом на Москву!
Вашему вниманию предлагаю редкое
решение в мире аренды, удобная квартира,
выполненная качественно, дорого и реально
для себя! Жил сам автор этого дизайна. LOFT-
студия единое комфортное пространство с
ощущением простора на территории 40
квадратов. Фото не постановочные,
соответствуют реальности. Ремонт выполнен
с учетом потребностей комфорта для
человека больше среднего размера: широкие
проходы, никаких дверей и порогов, высокие
шкафы и широкие столешницы, кровать 2x2
метра с рундуками по двум сторонам, ОЧЕНЬ
большой душевой угол с широкой дверью,
дверь в санузел сдвижная 1 метр шириной.
На этапе отделки в стенах и потолке
внедрена шумоизоляция, установлено
усиленное двухкамерное окно на кухне шум
улицы не проникает в квартиру. В ремонте
использован массив сосны для каркасных
деталей и массив ясеня для столешниц
(только фасады из МДФ, все остальное
массив дерева!) Квартира оснащена всем
необходимым: кондиционер, гигабитный Wi-Fi
роутер, посудомойка, стиралка с функцией
сушки (!), встроенная микроволновка с
грилем, отдельно мини духовой шкаф,
проектор и выдвижной экран 2 метра
шириной, бойлер на время отключения
горячей воды, фильтры грубой очистки воды
и трехкассетный фильтр тонкой очистки с
питьевой водой на кухне, охранные камеры
videonаблюдения снаружи и одна внутри,

умный дверной замок для бесключевого доступа, весь свет и некоторые мелочи также реализованы на компонентах Умного дома. Прописаны автоматические сценарии управления: автоматический свет при входе в квартиру, контурные подсветки, автоматическая усиленная вентиляция в ванной с датчиками предоставим полное управление в приложении Xiaomi Mi Home. 3 лифта: 1 грузовой, 2 пассажирских.

Расположение: 5 минут до м. Говорово, 30 минут до центра на любом виде транспорта. Отдельные удобные въезды на МКАД и Боровское шоссе без пробок. Перед домом несколько живописных прудов с прогулочной территорией. На первых этажах ближайших домов есть все для жизни, Вкусвилл, Пятёрочка, Магнит, аптека Асна, Гемотест, а если чего-то не хватит через речку можно пройти по деревянному прогулочному настилу до ТЦ Лента, ОБИ, Спортмастер. Там же всегда много бесплатного места для парковки, если вдруг вам не достанется место у подъезда, хотя чаще всего места во дворе хватает. В соседнем корпусе есть подземный паркинг, можно арендовать, он не подтекает даже в самые сильные ливни.

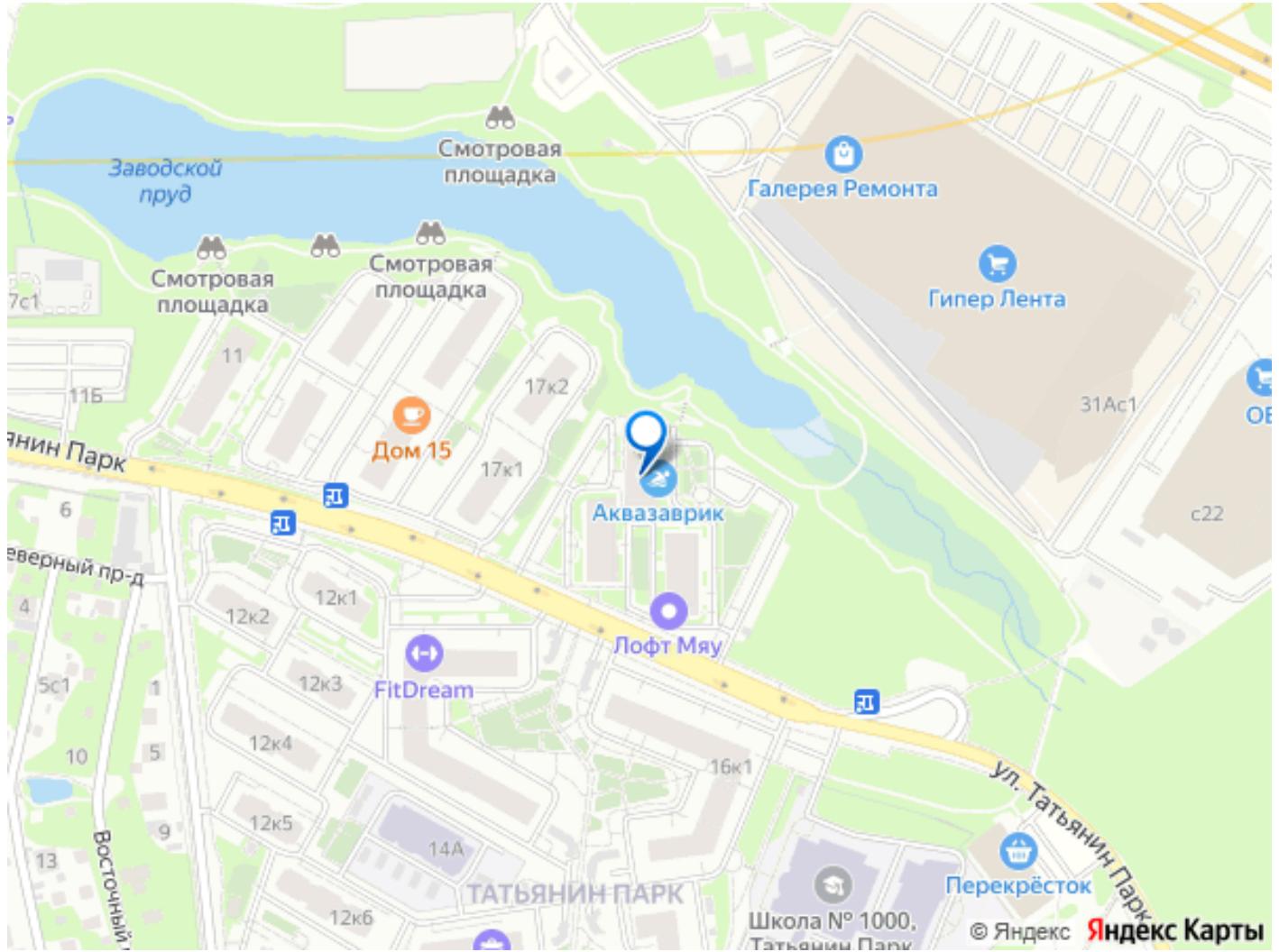
Домашние животные категорически не допускаются, даже маленькие. Просмотры по предварительной договоренности.

Заинтересованы найти арендатора, которого, как и нас самих не устраивают 99% предложений на рынке из-за ремонта и расположения, того кто ценит комфорт и сохранит квартиру, наслаждаясь ее продуманным ремонтом и не ломая его =)

Исходя из всего вышесказанного надеемся на понимание наших предпочтений в выборе арендатора. Деньги: - Оплата помесячно, 95 000 рублей за месяц, предоплата. - Коммунальные платежи: вы оплачиваете по

счетчикам. - Депозит в размере
месяца.клининг+/-





Move.ru - вся недвижимость России