

🕒 Создано: 26.12.2025 в 14:06

Обновлено: 26.12.2025 в 14:47

<https://move.ru/objects/9287705535>

Анна Дорош, Парус

79169219288

Москва, улица Татьянин Парк, 19к3

90 000 ₽

Москва, улица Татьянин Парк, 19к3

Квартира

Жилая площадь

36 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

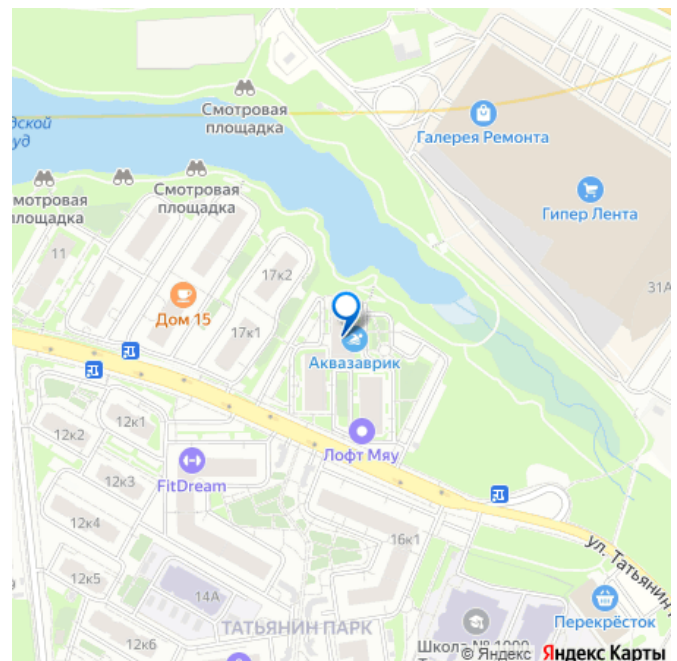
2020 г.

лифт

Описание

Квартира с панорамным видом на Москву!
Редкое решение в мире аренды, удобная
квартира, выполненная качественно, дорого

для заметок



и реально для себя! Жил сам автор этого дизайна. LOFT-студия единое комфортное пространство с ощущением простора на территории 40 квадратов. Фото реальные. Ремонт выполнен с учетом потребностей комфорта для человека больше среднего размера: широкие проходы, никаких дверей и порогов, высокие шкафы и широкие столешницы, кровать 2х2 метра с рундуками по двум сторонам, ОЧЕНЬ большой душевой угол с широкой дверью, дверь в санузел сдвижная 1 метр шириной. На этапе отделки в стенах и потолке внедрена шумоизоляция, установлено усиленное двухкамерное окно на кухне шум улицы не проникает в квартиру. В ремонте использован массив сосны для каркасных деталей и массив ясеня для столешниц (только фасады из МДФ, все остальное массив дерева!) Квартира оснащена всем необходимым: кондиционер, гигабитный Wi-Fi роутер, посудомойка, стиралка с функцией сушки (!), встроенная микроволновка с грилем, отдельно мини духовой шкаф, проектор и выдвижной экран 2 метра шириной, бойлер на время отключения горячей воды, фильтры грубой очистки воды и трехкассетный фильтр тонкой очистки с питьевой водой на кухне, охранные камеры видеонаблюдения снаружи и одна внутри, умный дверной замок для бесключевого доступа, весь свет и некоторые мелочи так же реализованы на компонентах Умного дома. Прописаны автоматические сценарии управления: автоматический свет при входе в квартиру, контурные подсветки, автоматическая усиленная вентиляция в ванной с датчиками предоставим полное управление в приложении Xiaomi Mi Home. 3 лифта: 1 грузовой, 2 пассажирских. Расположение: 5 минут до м. Говорово, 30 минут до центра на любом виде транспорта.

Отдельные удобные въезды на МКАД и Боровское шоссе без пробок. Перед домом несколько живописных прудов с прогулочной территорией. На первых этажах ближайших домов есть все для жизни, Вкусвилл, Пятёрочка, Магнит, аптека Асна, Гемотест, а если чего-то не хватит через речку можно пройти по деревянному прогулочному настилу до ТЦ Лента, ОБИ, Спортмастер. Там же всегда много бесплатного места для парковки, если вдруг вам не достанется место у подъезда, хотя чаще всего места во дворе хватает. В соседнем корпусе есть подземный паркинг, можно арендовать, он не подтекает даже в самые сильные ливни. Домашние животные категорически не допускаются, даже маленькие.



