

🕒 Создано: 13.03.2026 в 06:40

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:51

**Москва, Щербаковская ул, 53к17**

**85 000 ₺**

Москва, Щербаковская ул, 53к17

Улица

[улица Щербаковская](#)

## Квартира

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

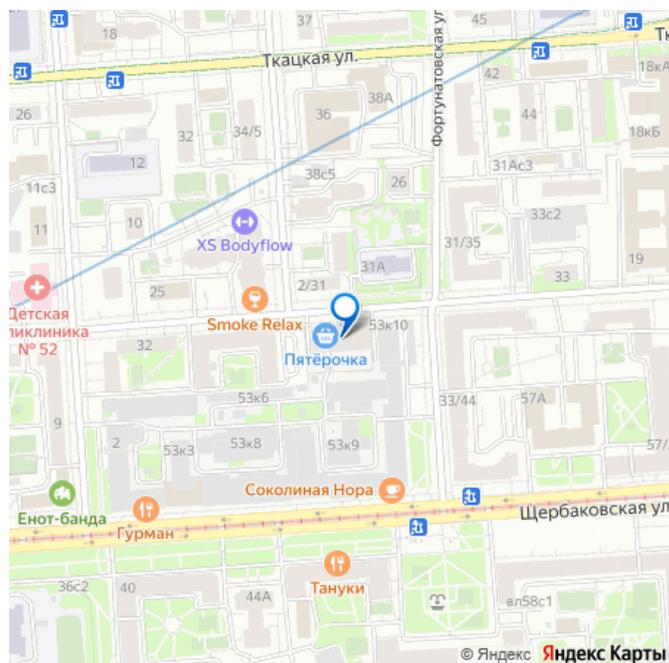
## Описание

ЖК «Модернист» — апартаменты в современном кирпичном доме Адрес: Москва, Щербаковская ул., 53, корп. 17. Этаж: 3-й, окна во двор (на парковку). Транспортная доступность: — Метро «Семёновская» — 10 минут пешком или 5 минут на трамвае (2 остановки). — МЦК «Измайлово» — 7 минут (600 метров). — Метро «Партизанская» — 9 минут пешком. — Парк Измайлово — 8 минут пешком. Инфраструктура рядом: — Больница (круглосуточно) — 400 метров. — Ветеринарная клиника (круглосуточно) — 500

<https://move.ru/objects/9291616873>

## Аренда и продажа квартир Москва, Аренда и продажа квартир Москва **89251234567**

для заметок

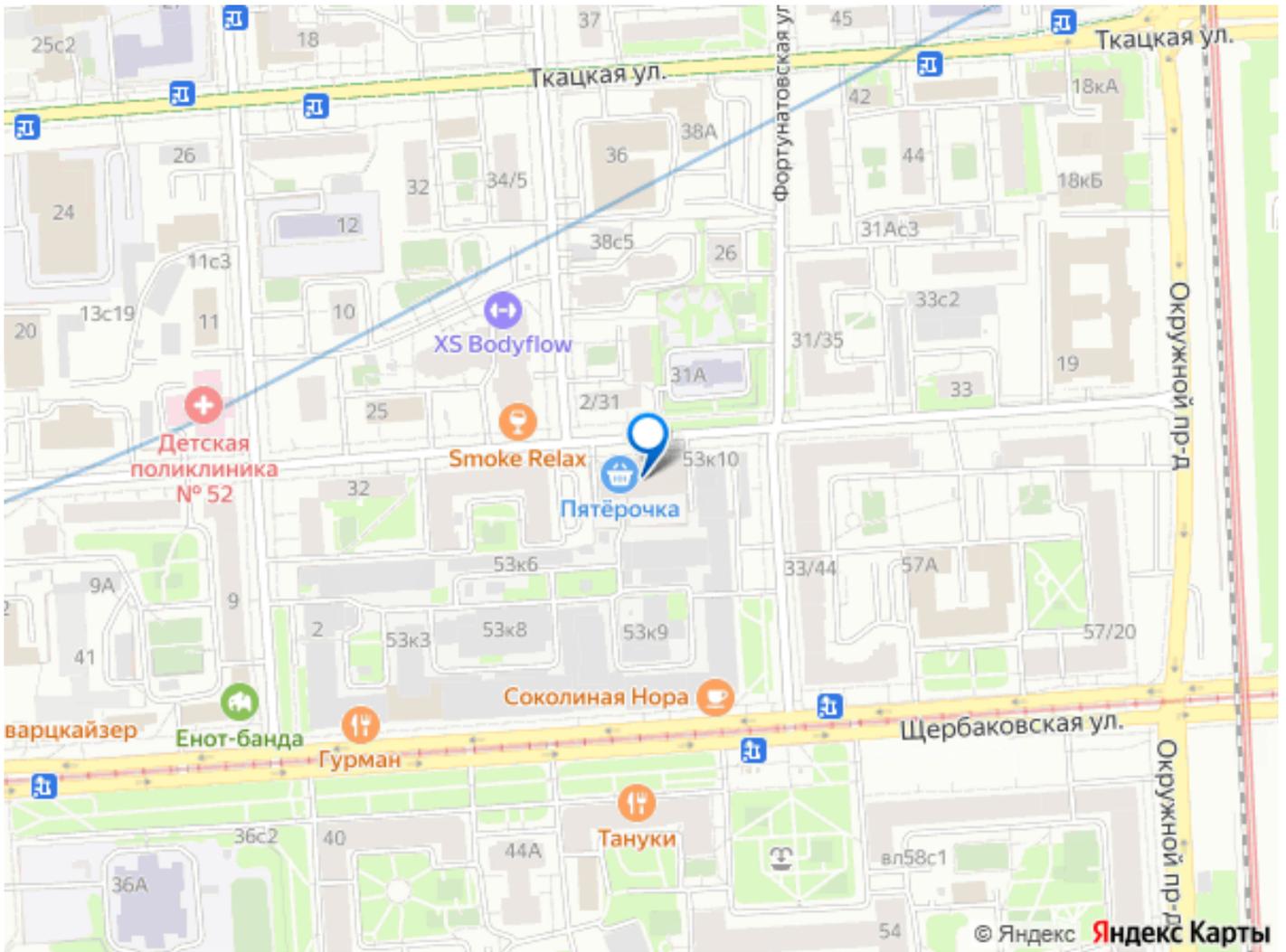


метров. — Перекрёсток (круглосуточно) — 500 метров. — Аптека (круглосуточно) — 550 метров. — Детский сад — 250 метров, школа — 400 метров. — Фитнес-клуб SPIRIT в ТРЦ «Семёновский». — В доме расположена «Пятёрочка» (работает с 8:00 до 23:00). Что есть в доме: • Консьерж-сервис. • Лифт. • Кофе-пойнт (круглосуточно). • Быстрое решение вопросов от застройщика. • Всего 97 квартир, что обеспечивает спокойную атмосферу. Оснащение: 1 этаж: • Тёплый пол в ванной комнате. • Зеркало во всю входную дверь. • Встроенный гардероб. • Стиральная машина. • Посудомоечная машина (A++). • Холодильник (180 см, A+++). • Мощный кондиционер для создания комфортного микроклимата. • Кофеварка 3-в-1, чайник. • Посуда, столовые приборы. • Духовой шкаф. • Софа (1,45 ? 1,7 м), раскладная (3 режима). • ТВ Яндекс, роутер. • Стол и 2 стула. 2 этаж: • Лестница с подсветкой и металлическими перилами. • Кровать (1,7 ? 2,05 м). • Новый беспружинный матрас (160 ? 200 см). • Одеяло и комплект белья. • 2 ортопедические подушки. • 2 тумбочки. • Много розеток. • Свободная зона для обустройства по вашему желанию. • Управление светом с 2 этажа. • Кондиционер установлен так, чтобы не дул на вас. Минусы: — Каменный пол (не всем нравится). — Лестница в спальню (может быть преимуществом для некоторых). — Парковка — 8 тысяч рублей в месяц. — Интернет — 950 рублей в месяц (монополист). Плюсы: — Возможность принимать гостей и родственников. — Спокойный район, уютный дом. — Отсутствие оплаты последнего месяца (но нужно предупредить за 14 дней, иначе страховой депозит не возвращается). — Депозит — 50 тысяч рублей. — Можно с детьми и животными (химчистка после

животных оплачивается отдельно). Договор  
заключается на 11 месяцев или несколько  
месяцев по стандартным условиям.

85 000 ?/мес. + оплата по счетчикам Залог -  
50 000 Комиссия - 30 %





Move.ru - вся недвижимость России