

🕒 Создано: 26.07.2023 в 14:58

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:52

**Москва, Ленинградский проспект, 37/4**

**145 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9293435912>

**ОРИОН, ОРИОН**

**79230719554,7985666  
2018**

для заметок

### Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

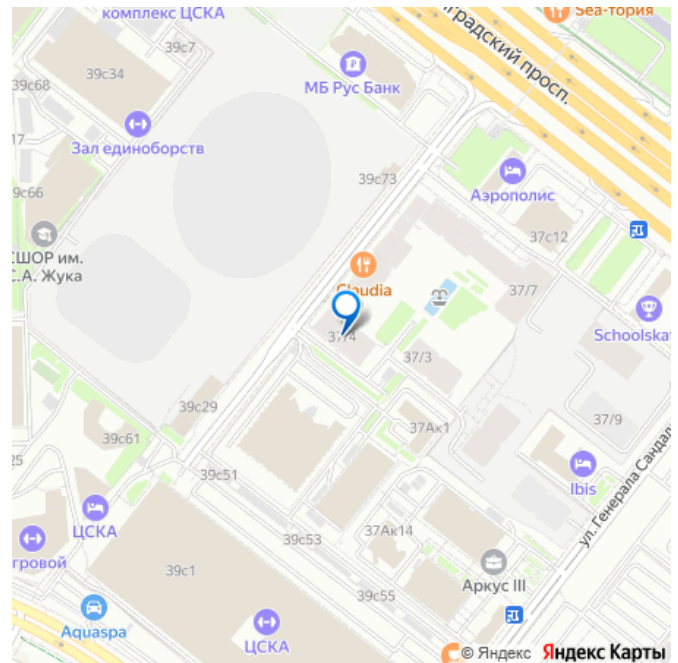
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

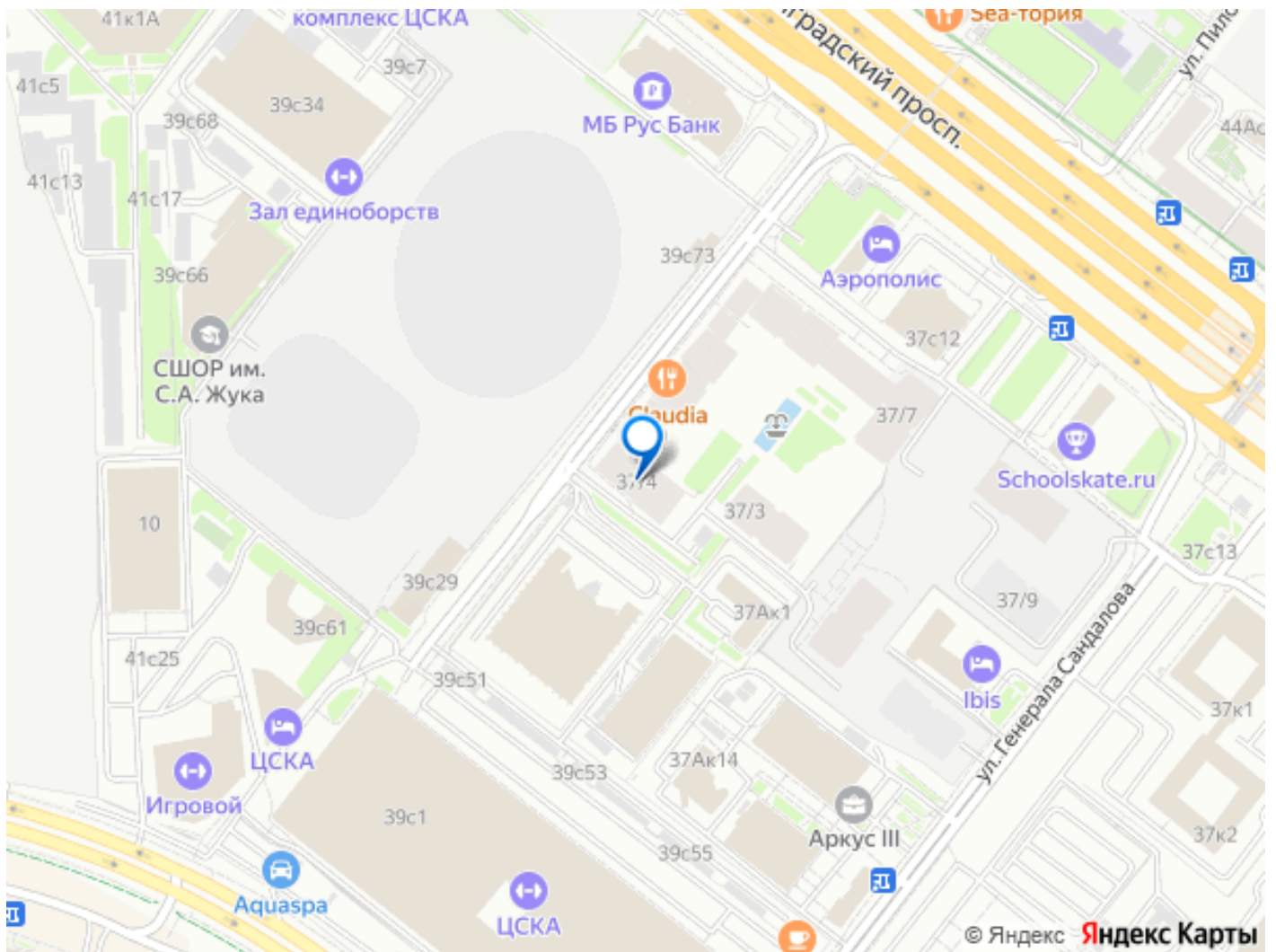
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ЖК Прайм Парк-без преувеличения один из лучших премиальных жилых кварталов в Москве. Практически недостижимое сочетание жизни в сердце динамичного и пульсирующего мегаполиса с тишиной красивейшего охраняемого частного сада. Настоящий оазис с идеальным расположением, потрясающей инфраструктурой и захватывающими видами. Эта квартира -Студия идеально отвечает запросу даже самого взыскательного человека. В квартире выполнен евроремонт в классическом стиле, где все продумано до мелочей. Все строительные материалы (трубы, фитинги, провода, кабели, электрощиты, шумо- и гидроизоляционные материалы), применяемые в отделке квартиры, соответствуют самым высоким стандартам безопасности и качества. На полу паркетная доска, в ванной комнате плитка с подогревом пола. Высота потолков в квартире 3,1 метра. Кондиционирование по всей квартире. Пространство впечатляет завораживающей гостиной с панорамными окнами, но и функциональностью. В квартире очень удобное освещение , которое включается нажатием кнопки на пульте и дополнительно регулируется яркость освещения, отдельно на кухне и комнате. В Кухне-гостиной 2 х спальная большая кровать 180:200см с

ортопедическим матрасом, установлен диван для комфортного сна и просто отдыха перед ТВ, что обеспечивает максимальную степень комфортного сна и уютного пространства самой гостиной. Кухня оборудована новой техникой немецкого производителя NEFF(варочная сенсорная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина 60 см., вытяжка, СВЧ, встроенный 2-х камерный холодильник с верхней полкой для хранения, например, посуды для гостей), подсветка, круглый стол обеденный со стульями, ТВ, тумба под ТВ, встроенные шкафы купе в комнате и коридоре, где можно разместить весь свой гардероб и обувь. В коридоре большой шкаф-купе зеркальный, где размещается новая стиральная машина автомат, утюг, гладильная доска, место для хранения инвентаря для уборки квартиры. С/у совмещен, полностью отделан итальянской плиткой, душевая со стеклом, что позволяет использовать одновременно душевую и туалет (особенно это важно утром). В квартире никто не проживал, все новое. Квартира очень светлая и уютная. Подземный паркинг. Огороженная, охраняемая территория, шлагбаум, ресепшен. дачное местоположение позволяет за 9 минут добраться до центра города, за 20 минут до аэропорта Шереметьево, за 12 минут пешком до м. Аэропорт, Динамо, за 5 минут до Москва-Сити. Развитая инфраструктура: четыре парковых зоны, Британская школа, аптека, Фитнес-клуб с бассейном, детский сад, салон цветов и декора, рестораны и кафе, супермаркет, служба быта / химчистка, косметологический центр, танцевальная студия.





Move.ru - вся недвижимость России