

Создано: 12.12.2025 в 13:34

Обновлено: 16.12.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9287404205>

Елизавета Никишина, Whitewill

Аренда

79847027815

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

180 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

9/40

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

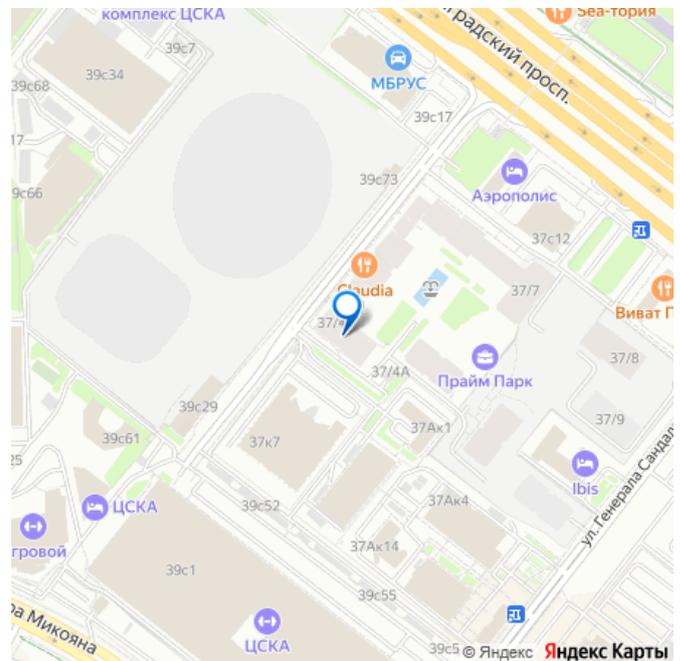
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

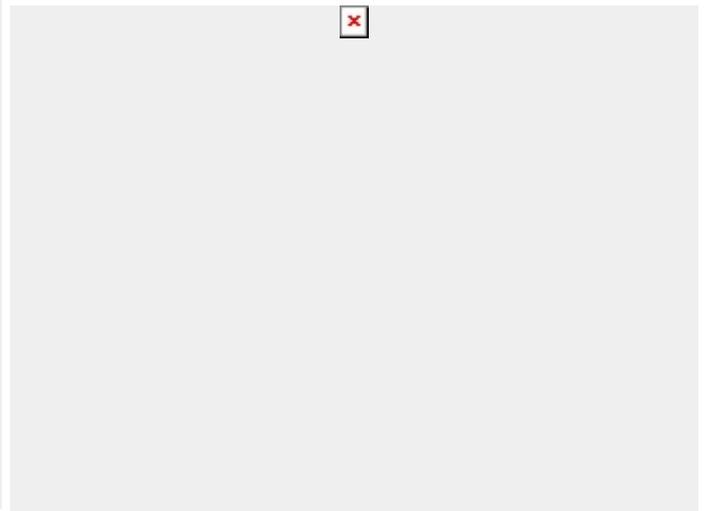
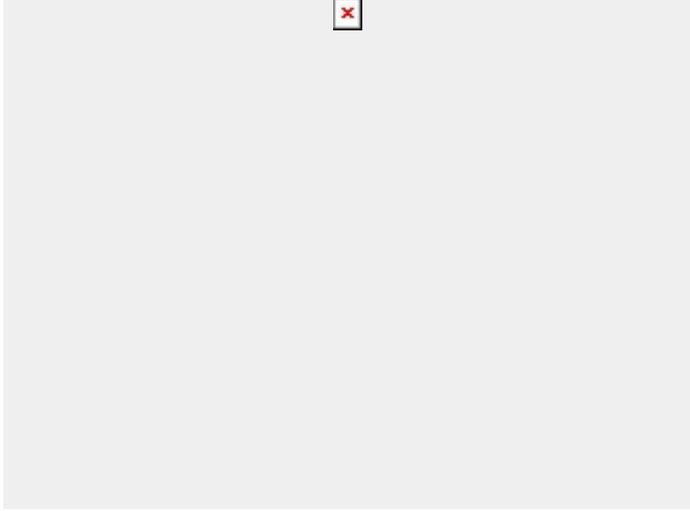
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

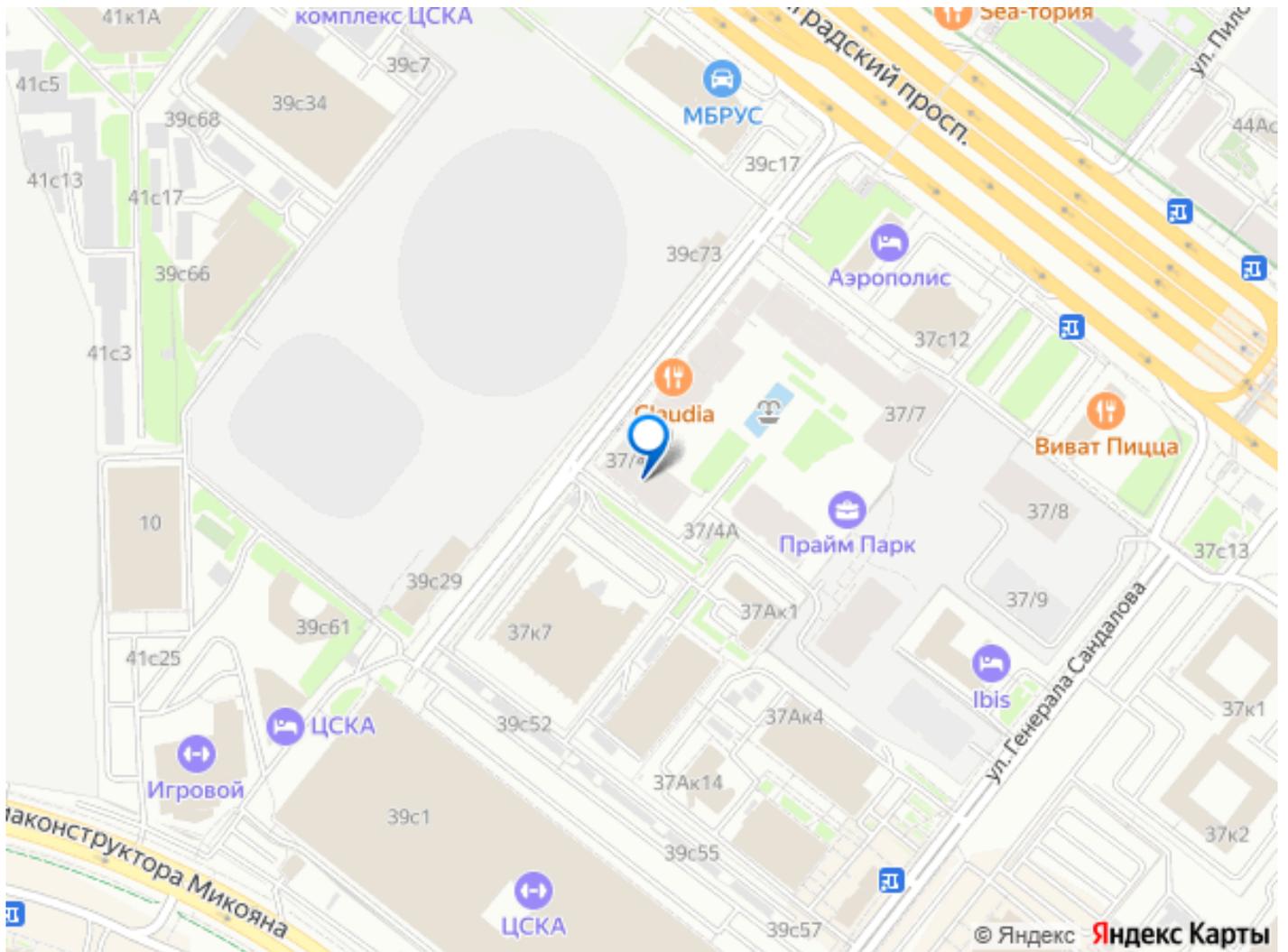
Описание

Студия общей площадью 41 м² в комплексе премиум-класса Prime Park рядом с Петровским парком. Квартира расположена на 9-м этаже. Выполнен новый дизайнерский ремонт в современном стиле в теплых тонах. Панорамные окна «в пол» наполняют пространство естественным светом и воздухом. Спланирована кухня-гостиная с зоной спальни, санузел с душевой, прихожая. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой Neff. Кровать с подъёмным механизмом, Смарт-ТВ с голосовым управлением, есть сейф. Оборудовано много места для хранения вещей. Из окон открывается вид тихую на улицу. Главное о доме. В PRIME PARK вы живёте в ритме города и отдыхаете как в частном клубе: внутри квартала — бгектарный ландшафтный парк с аллеями, фонтаном, водой, артобъектами, детскими площадками и воркаутзонами. На первых уровнях — сервисы, кафе, рестораны, салоны и фитнесцентр, чтобы не покидать двор. Архитектурный ансамбль башен до 41 этажа с видовыми квартирами, территория закрыта от машин, паркинг — под землёй. Локация — Ленинградский проспект, 37: близко к центру, но с пригородным комфортом — зелень и крупные парки рядом, городская инфраструктура в шаговой доступности. Главное о локации. Хорошёвский — «город в

городе»: утро — пробежка по аллеям парка Ходынское поле с прудами, детскими площадками и сухим фонтаном; днём — отдых на траве или катание на роликах и самокатах. Для спорта — ВЭБ Арена (матчи ЦСКА, концерты) и Дворец спорта Мегаспорт (ледовые шоу, турниры). Перед премьерой — бокал в брассери на Ходынском бульваре или стейк в Torro Grill. Для семьи важна учебная инфраструктура: школы 1409, 1288 и школа 141 им. Рихарда Зорге, входящая в лучшие подборки округа. Редкое сочетание зелени, спорта, гастрономии и сильных школ без дальних переездов. Комментарий эксперта. Меня зовут Елизавета Никишина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 3 188.







Move.ru - вся недвижимость России