

Создано: 05.02.2026 в 22:57

Обновлено: 06.02.2026 в 01:09

<https://move.ru/objects/9289098751>

Собственник

79851715890

Москва

48 000 ₽

Москва

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Квартира

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

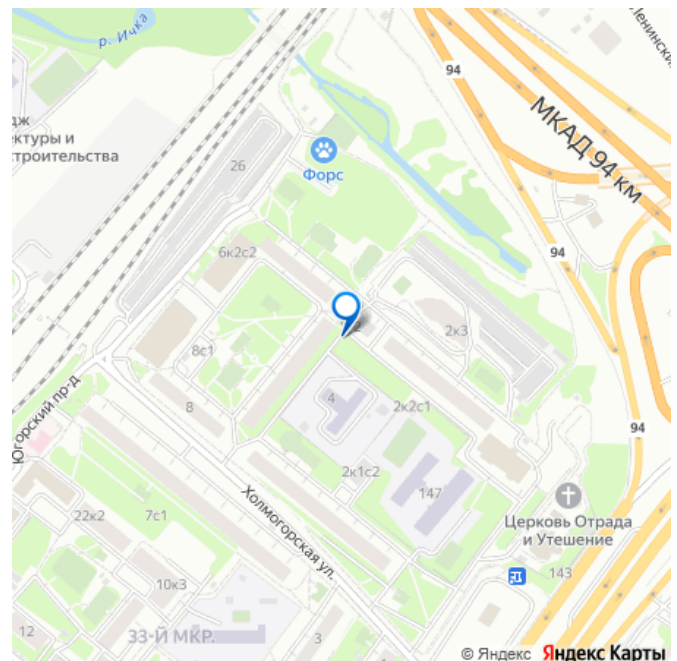
да

парковка

Описание

2-уровневая квартира студия. 2 больших телевизора на стене на разных уровнях. Разные сценарии освещения. Кондиционер. Я собственник и сдаю самостоятельно без

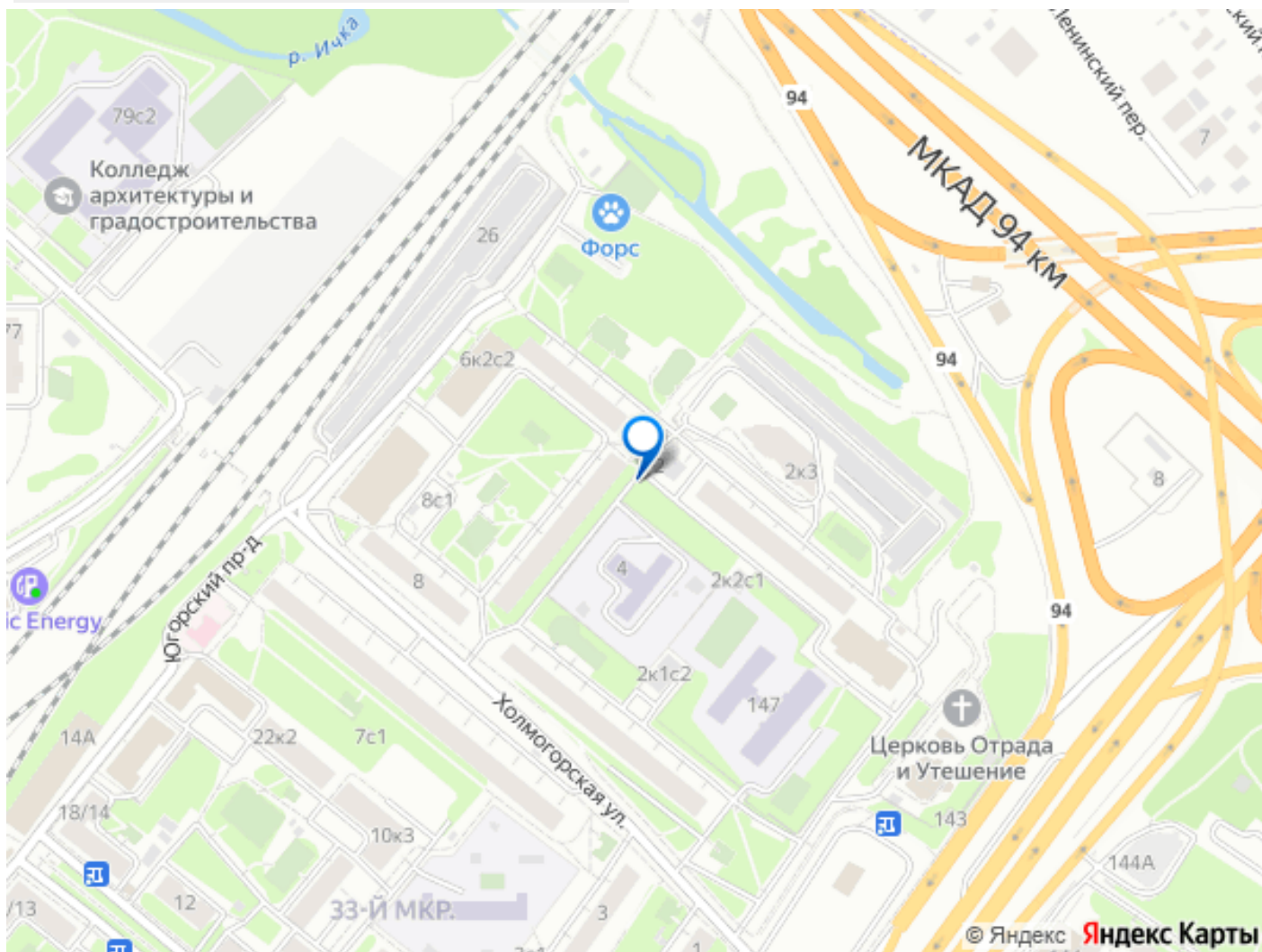
для заметок



комиссии. Коммуналка включена в стоимость, кроме электричества и воды. Во всей квартире водяной тёплый пол Рехау от центрального отопления (не электрический по счетчику а уже входит в стоимость). Удобная Мебель. Большая ванная 190 см с разными цветами подсветки воды. Кровать двуспальная 160x220 мм с анатомическим матрасом и деревянным основанием + диван раскладной тоже на 2 человек, всего 4 спальных места. Гардеробная комнатах плюс несколько комодов и ещё кладовка на цокольном этаже , чтобы хранить чемоданы, лыжи, велосипеды и сноуборды. Рядом заповедник Лосиный остров и много лыжных и велосипедных маршрутов . Рядом каток и спортивная площадка (футбол и баскетбол), Тренажеры и турники для любителей спорта . Во дворе есть парковка для велосипедов . Видеонаблюдение на придомовой территории для безопасности. Территория огорожена. (вход на территорию по индивидуальному электронному ключу). Во дворе есть мангал, казан и летняя кухня, где можно собраться с друзьями и приготовить шашлыки. Стиральная машинка Бесшумная без ремня с приводом на барабан, микроволновка Япония, кухня натуральный массив дерева, премиум холодильник Либхер Германия , варочная панель, вытяжка нержавейка, духовой шкаф. Кабельное телевидение 45 каналов HD, интернет оптика высокая скорость 500 Мбит/сек, роутер. Свое парковочное место для машины. Расположение : 1 км возле МКАД. От метро «ВДНХ» на автобусе 15 мин до остановки торговый центр «XXL». Или 7 мин пешком до станции «Перловская» РЖД - далее 20 мин до метро «Комсомольская» или 10 мин на поезде до метро «Ростокино». 4 Торговых центра в шаговой доступности и три кинотеатра (XXL, Перловский, Каро-

фильм, Тетерин-фильм). Фермерский рынок, почта, ПВЗ, Валдберис, Озон, Яндекс: все в шаговой доступности. Убедительная просьба : агентствам и риэлторам не звонить !





Move.ru - вся недвижимость России