

Создано: 29.12.2025 в 16:28

Обновлено: 29.12.2025 в 19:00

<https://move.ru/objects/9287741276>

Александр Неклюдов, **Rw Group**

79390277412

Москва, улица Серафимовича, 2

300 000 ₽

Москва, улица Серафимовича, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

Квартира

Общая площадь

45 м²

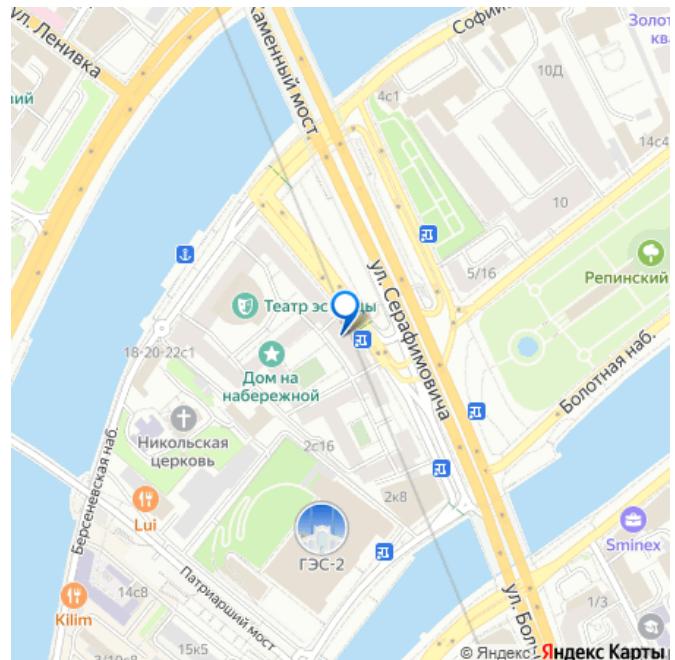
Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

Описание

Сдаётся уникальная уютная студия с собственной террасой в самом сердце Москвы — редкое предложение для ценителей пространства, света и панорамных видов. Главная изюминка квартиры — просторная личная терраса, откуда

открываются захватывающие виды на Кремль, две набережные — Водоотводную и Москву-реку, а также зелень Репинского сквера. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних закатов и отдыха на свежем воздухе в центре столицы. Студия расположена на 10-м этаже исторического кирпичного дома 1933 года постройки.

Общая площадь — 45 кв. м, потолки 3,4 метра создают ощущение простора, воздуха и естественного света. В квартире выполнен современный евроремонт, продуманный до мелочей. Установлена вся необходимая техника для комфортного проживания: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор, Кухонная и жилая зоны полностью меблированы.

Совмещённый санузел с ванной подчёркивает удобство и функциональность пространства. Дом оснащён пассажирским лифтом и расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, клиники, магазины. До метро Боровицкая — всего 11 минут пешком.

Вблизи есть наземные парковочные места. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары, которые ценят комфорт, атмосферу центра и редкую возможность иметь собственную террасу с панорамными видами на символы Москвы. Аренда по договору, условия обсуждаются индивидуально. Залог — в размере месячной аренды. Приглашаем на просмотр — записывайтесь заранее, чтобы лично оценить все преимущества этой исключительной квартиры.

☒

☒

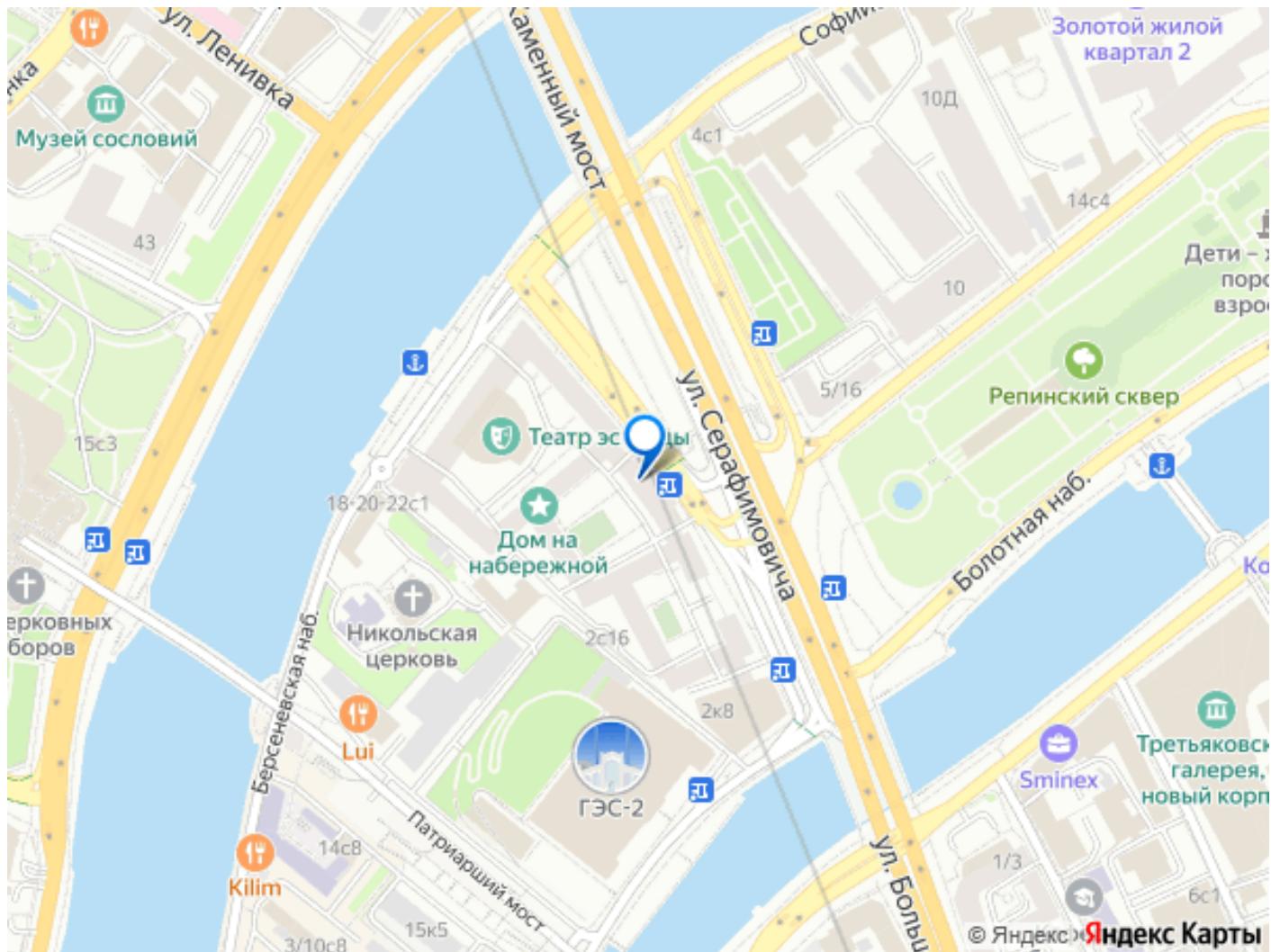
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России