

Николай Ларионов, Частный маклер
79895822046

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:45

Обновлено: 16.03.2026 в 15:01

Москва, Алтуфьевское шоссе, 85

100 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 85

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

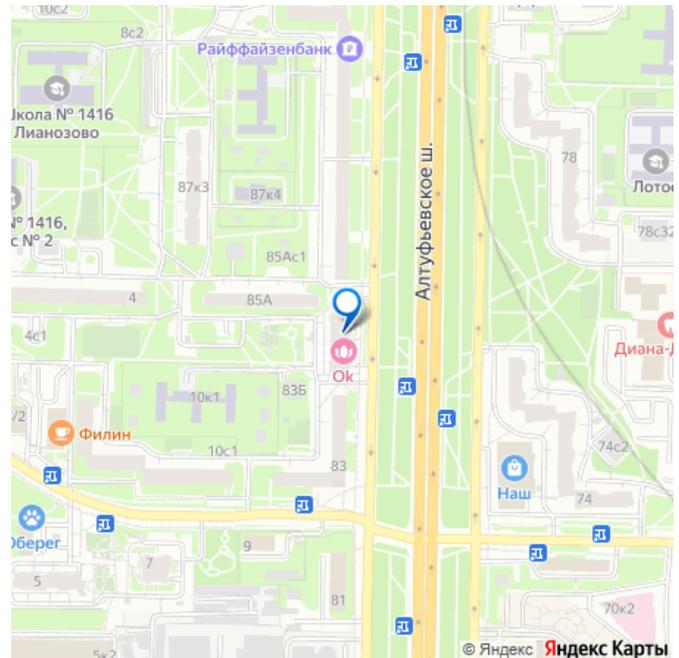
9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

17/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

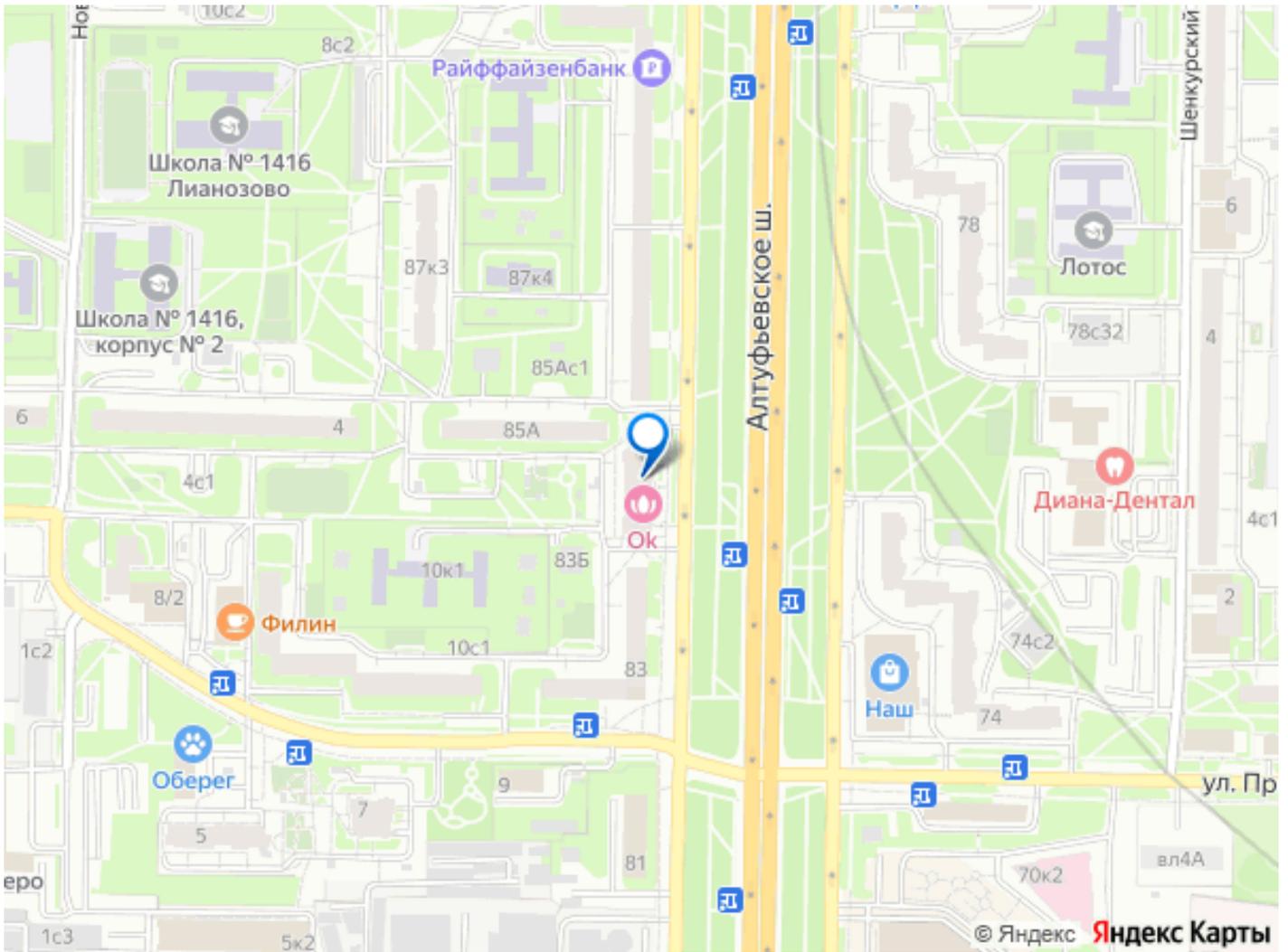
Описание

Сдаётся стильная просторная студия с дизайнерским ремонтом в современном монолитном доме. Общая площадь — 45 кв. м, квартира расположена на 17 этаже из 22, что обеспечивает великолепные панорамные виды на город. В квартире есть всё для комфортного проживания. Кухня оборудована премиальной встроенной техникой: холодильник Siemens, духовка с СВЧ и варочная панель Neff, мощная вытяжка Faber, электрочайник. Стиральная машина Bosch встроена в кухонный гарнитур. В гардеробной — система хранения, зеркало в полный рост, гладильная доска, утюг, робот-пылесос Xiaomi и пылесос BORK. Гостиная обставлена комфортной мебелью, отдельная рабочая зона с кожаным креслом IKEA. Спальная зона — просторная кровать 22 метра. Выходы на балкон и застекленную лоджию. Дом бизнес-класса 2011 года. Парковка во дворе, подземная авто-мойка, кофейня, салон красоты и стоматология. В подъезде консьерж и камеры видеонаблюдения. Расположение идеально для тех, кто ценит удобство: школы, садики, клиники, магазины в шаговой доступности. До метро Алтуфьево всего 7 минут пешком вдоль аллеи. Условия: Долгосрочная аренда, 100 000 руб. в месяц + коммунальные по счетчикам. Залог 100%. Без животных, без детей, курить запрещено. Уборка раз в месяц включена. Очень важно, ответственность и добросовестность жильцов. Перед

подписанием договора аренды собственник
проводит небольшое собеседование.

Примечание: у собственника могут быть
дополнительные пожелания к жильцам -
обсуждение в чате или по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России