

🕒 Создано: 09.04.2026 в 23:58

Обновлено: 10.04.2026 в 00:11

**Агент**

**79895639770**

**Москва, 2-я Черногрязская улица, 6к3**

**164 000 ₽**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 6к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

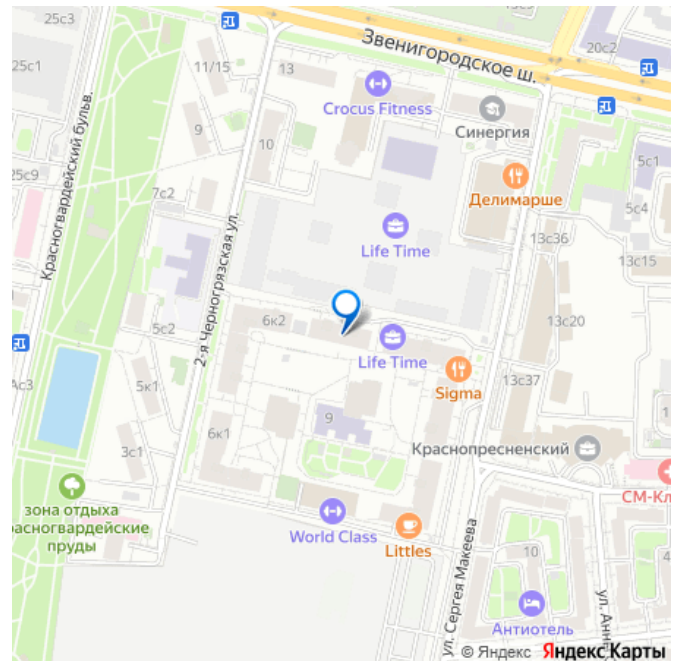
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Без комиссии! Новый ремонт! Прямой собственник! За срочность торг! квартира свободна! Эксклюзив! запись открыта на просмотры! Дизайнерский ремонт! FOR ENGLISH PLEASE WRITE TO //. Просторная 1 комнатная квартира студия 50м. с видом во двор в премиальном охраняемом комплексе Red Side на 7 эт. Спальня совмещенная с кухней, которая оснащена бытовой техникой, двуспальная кровать, отдельная гардеробная комната, санузел с душем. Дорогие отделочные материалы, кондиционер, шкаф купе, телевизор, посудомоечная и стиральная машины, большая застекленная лоджия. Современные холлы, консьерж, охраняемая территория, вход по пропускам! Потолки 3 метра! Интернет! Есть возможность аренды машиноместа в подземном паркинге. ЖК RedSide состоит из 8 домов разной этажности. На территории размещен частный детский сад, детская площадка, многопрофильный медицинский центр, банки, химчистка, кофейни, пекарни, салоны красоты, супермаркет «Азбука Вкуса», фитнес-центр Word Class с 50 метровым бассейном, в который можно пройти через подземную парковку, не выходя из дома. Внутренний двор жилого комплекса RedSide полностью освобожден от движения автомобилей, но есть двухуровневый подземный паркинг. В пешей доступности

расположены: Красивый зелёный парк в 30-ти метрах от комплекса, Красногвардейские пруды, Центральный Московский ипподром, набережная Москва-реки, ММДЦ Москва-Сити. Заезд в ЖК возможен со Шмитовского проезда, улицы Сергея Макеева и с Звенигородского шоссе. До станции метро «Улица 1905 года» 2 минуты на транспорте и 9 минут пешком. Только длительная аренда от 11 мес.! при заключении договора оплата 1 мес и депозит. Возможно заселение в день просмотра! Строго без животных, депозит разобьем.



