

Создано: 03.02.2026 в 09:12

Обновлено: 04.02.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9288674998>

Анна Сергеевна, Аренда, продажа от  
собственников.

**89251234567**

Москва, Пресненская наб, 12

**210 000 ₽**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

## Квартира



Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

75/97

## Детали объекта

Тип сделки

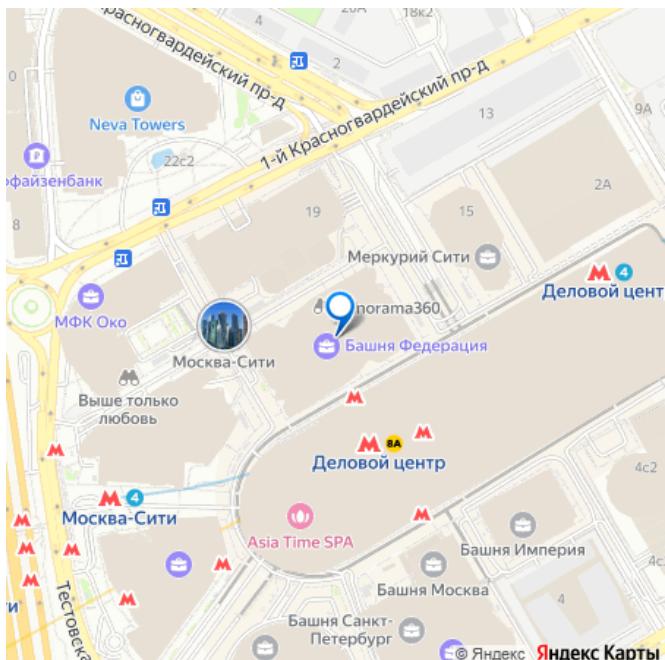
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Сдается эксклюзивная студия в престижной башне «Федерация» Москва-Сити — напрямую от собственника! Просторная и светлая гостиная гармонично объединена с современной кухонной зоной, оснащённой встроенной техникой премиум-класса.

Продуманное спальное место и удобный холл дополняют функциональную планировку, а вместительная гардеробная система поражает своей практичностью и

изяществом. Уникальный дизайн ванной комнаты в неповторимой цветовой гамме создаёт атмосферу расслабления и эстетического наслаждения. Апартаменты полностью оборудованы дорогой бытовой техникой: встроенный холодильник, стильная СВЧ-печь, духовой шкаф, варочная панель, ЖК-телевизор, электрический чайник, тщательно подобранный текстиль и продуманные детали для максимального комфорта и уюта. Идеальный микроклимат гарантирует современная сплит-система кондиционирования, дополняемая ярким и мягким освещением, создающим атмосферу уюта в любое время суток. Панорамное остекление раскрывает захватывающий вид на деловой центр и историческую часть Москвы, позволяя наслаждаться изысканными пейзажами с высоты птичьего полёта. Закрытая охраняемая территория предоставляет разнообразные варианты парковки, профессиональный клининг и круглосуточную охрану. Метро расположено всего в нескольких шагах, гарантируя комфортную и быструю транспортную доступность. Высокий уровень безопасности подкреплён системой видеонаблюдения, домофоном и круглосуточной поддержкой на ресепшн — здесь вы будете чувствовать себя защищённо и комфортно. В шаговой доступности — крупный торговый центр «Афимолл», изящные рестораны и уютные кофейни, химчистки, нотариальные конторы, медицинские клиники, магазины, почта и курьерские службы — всё необходимое для динамичной и комфортной жизни. Не упустите шанс жить в сердце Москвы, в одном из самых востребованных и престижных комплексов столицы. Звоните сегодня — ваша новая жизнь начинается здесь!

☒

☒

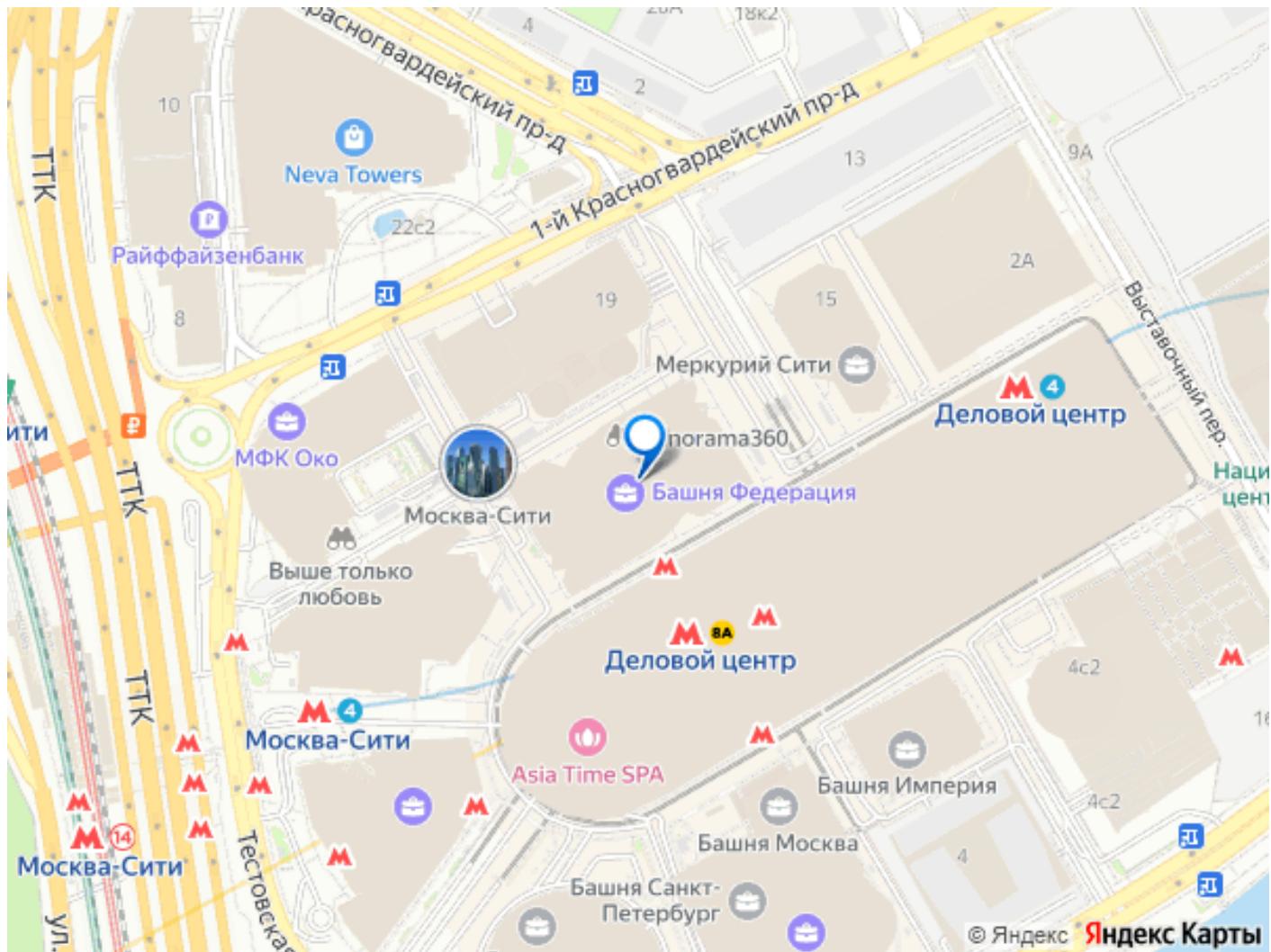
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России