

**Марта Шигарева, Марта Шигарева**  
**79230756549**

🕒 Создано: 09.11.2025 в 11:50  
Обновлено: 25.11.2025 в 23:20

**Москва, Никитинская улица, 31К2**

**88 000 ₽**

Москва, Никитинская улица, 31К2

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

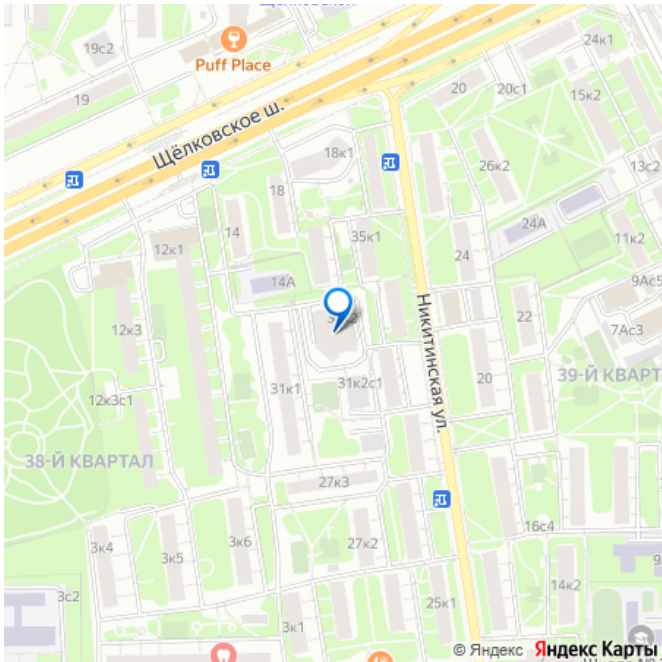
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

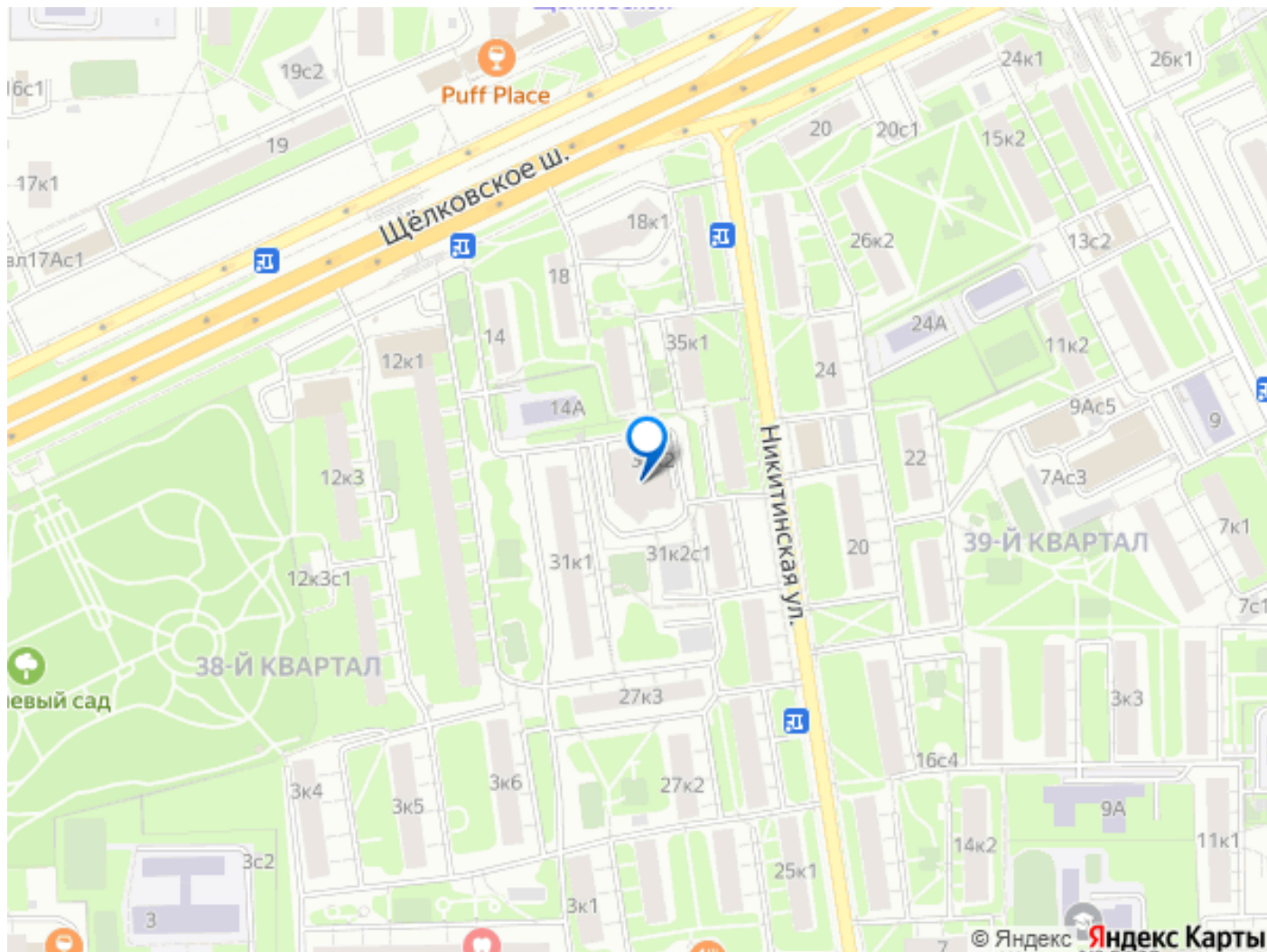
## дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### Описание

Хороший дом с охраняемой стоянкой и охраной 24/7. Пропускная система в подъезде и на парковке. Просторная студия 62 кв.м. с огромной гостиной 32 м2 и спальней 15 м2, лоджия 8 м2, ванная 8 м2. Есть охраняемая стоянка. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, включая огромный шкаф, духовой шкаф, кровать с подъемным механизмом и системой хранения. Развитая городская инфраструктура комплекса. Рядом магазины, тц, салоны красоты, фитнес центр, бассейн, пункты выдачи озон, Wildberries, кофейни, кафе, службы быта и сервиса. Недалеко лесопарк Измайлово с прудами, усадьба Измайлово, парк культуры и отдыха. Хорошая транспортная инфраструктура. До метро Черкизовская и МЦК Локомотив 12 мин пешком. Прямой выезд на МСД. 15 минут от метро Жилье готово к заселению: Всё необходимое уже есть (мебель, крупная техника). Посудомоечная машина, просторная гардеробная! рядом круглосуточные магазины + КБ Коммунальные платежи (оплачивает арендатор): Электроэнергия ХВС/ГВС Интернет Регистрацию не делаю( С животными нельзя( Я не Риэлтор и не агентство, юридически я ваш арендодатель — это будет прописано в договоре. Отвечаю за всё: от ключей до коммуналки. Пишите договоримся на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России