

Создано: 20.10.2025 в 19:02

Обновлено: 21.10.2025 в 02:52

<https://move.ru/objects/9285988268>

Sellpoint, Sellpoint

79230710148

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

1 500 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

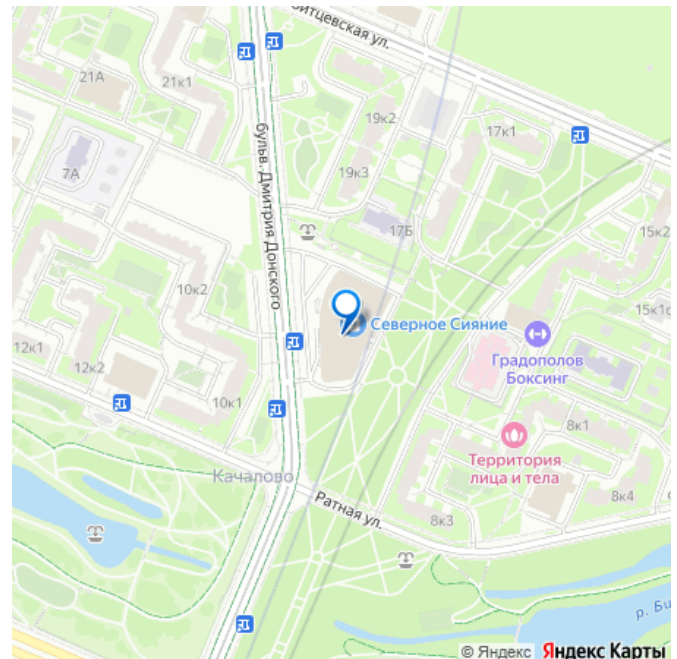
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторное торговое помещение на 2-ом этаже ТЦ Северное Сияние СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: ресторан, детский магазин, развлекательный центр, детско-развлекательный центр, развлекательный сегмент, гипермаркет, магазин бытовой техники, спортивный магазин, магазин одежды и обуви, товары для дома,

для заметок



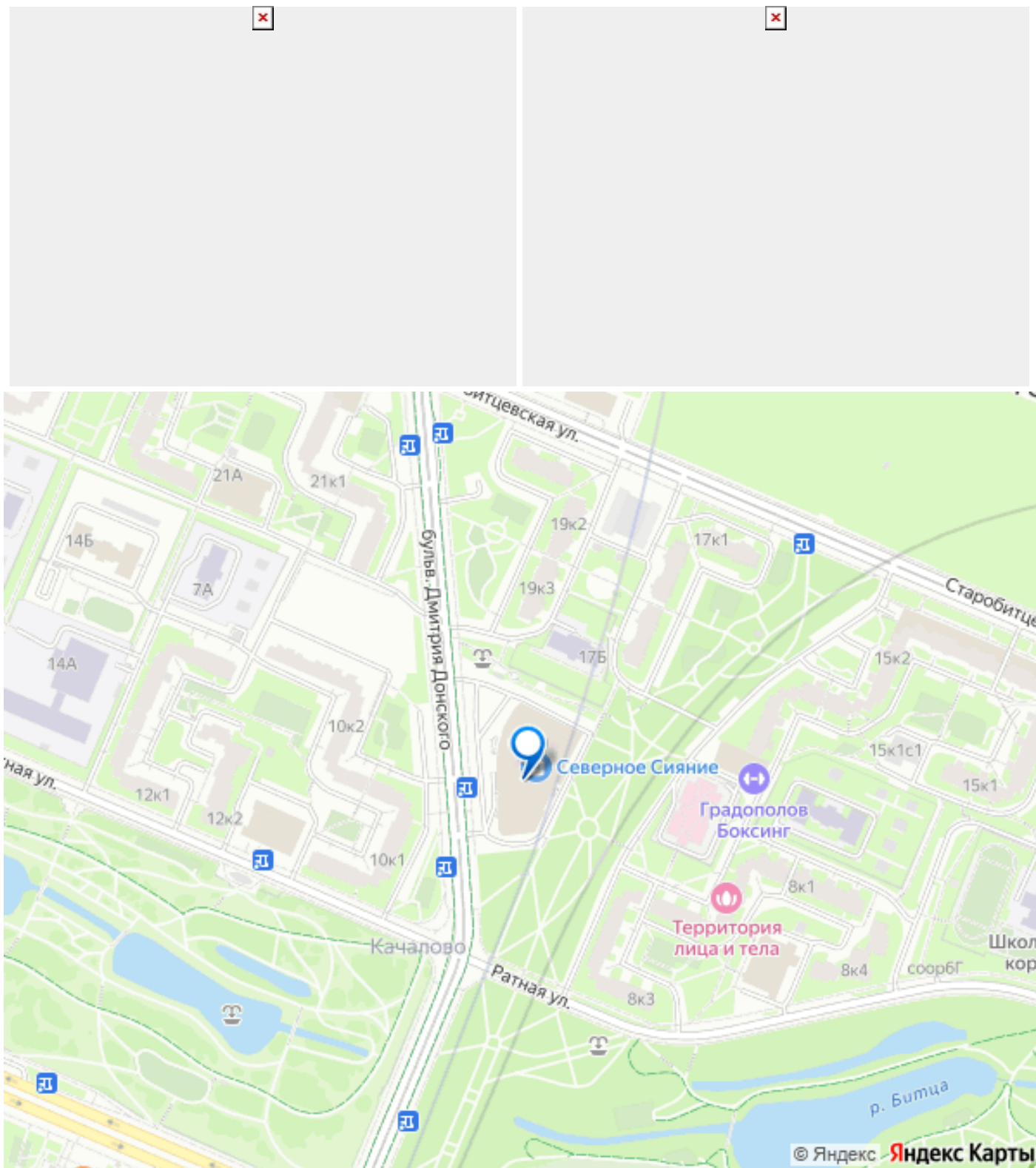
кальянная, танцевальная студия, студия йоги, спортивный зал, боксерская школа, массажный салон, косметология, медицинский центр и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000 кв.м Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству расположены: проект мэра Москвы Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-Наци. Выше этажом: фитнес-клуб DDX Fitness и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl С полным списком наших арендаторов вы можете ознакомиться на сайте нашего ТЦ!

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ - Общая площадь: 1000 м2 - Арендная ставка: 1-3 месяц аренды - 1 500 000 рублей 3-6 месяц аренды - 1 800 000 рублей 6 месяц и далее - 2 000 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей - Планировка свободная - Есть мокрая точка - Помещение с отделкой за выездом арендатора (готовы обсуждать ремонт для

вас или - Общий вход с улицы - Близкое
расположение к лифтам и эскалатору -
Электрическая мощность предоставляется по
запросу - Приточно-вытяжная вентиляция -
Центральная система отопления У нас
действует маркетинговая поддержка для
новых арендаторов: бесплатное размещение
на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение
размещения ваших промоутеров, скидки на
рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды.
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все
интересующие вопросы, поможем подобрать
наиболее подходящее помещение и
организуем оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России