

Создано: 20.10.2025 в 19:02

Обновлено: 21.10.2025 в 02:52

<https://move.ru/objects/9285988268>

Sellpoint, Sellpoint

79230710148

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

1 500 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

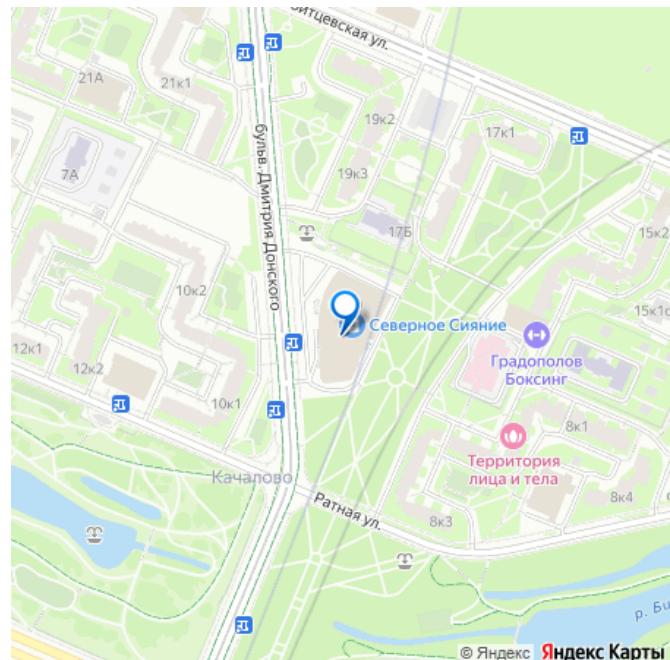
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторное торговое помещение на 2-ом этаже ТЦ Северное Сияние СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству.

Оперативное заключение договора.

Помещение подойдет под: ресторан, детский магазин, развлекательный центр, детско-развлекательный центр, развлекательный сегмент, гипермаркет, магазин бытовой техники, спортивный магазин, магазин одежды и обуви, товары для дома,

кальянная, танцевальная студия, студия йоги, спортивный зал, боксерская школа, массажный салон, косметология, медицинский центр и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству

расположены: проект мэра Москвы

Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-

Наци. Выше этажом: фитнес-клуб DDX Fitness

и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl С полным

списком наших арендаторов вы можете

ознакомиться на сайте нашего ТЦ!

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ - Общая

площадь: 1000 м² - Арендная ставка: 1-3

месяц аренды - 1 500 000 рублей 3-6 месяц

аренды - 1 800 000 рублей 6 месяц и далее - 2

000 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС)

+ оплата коммунальных платежей -

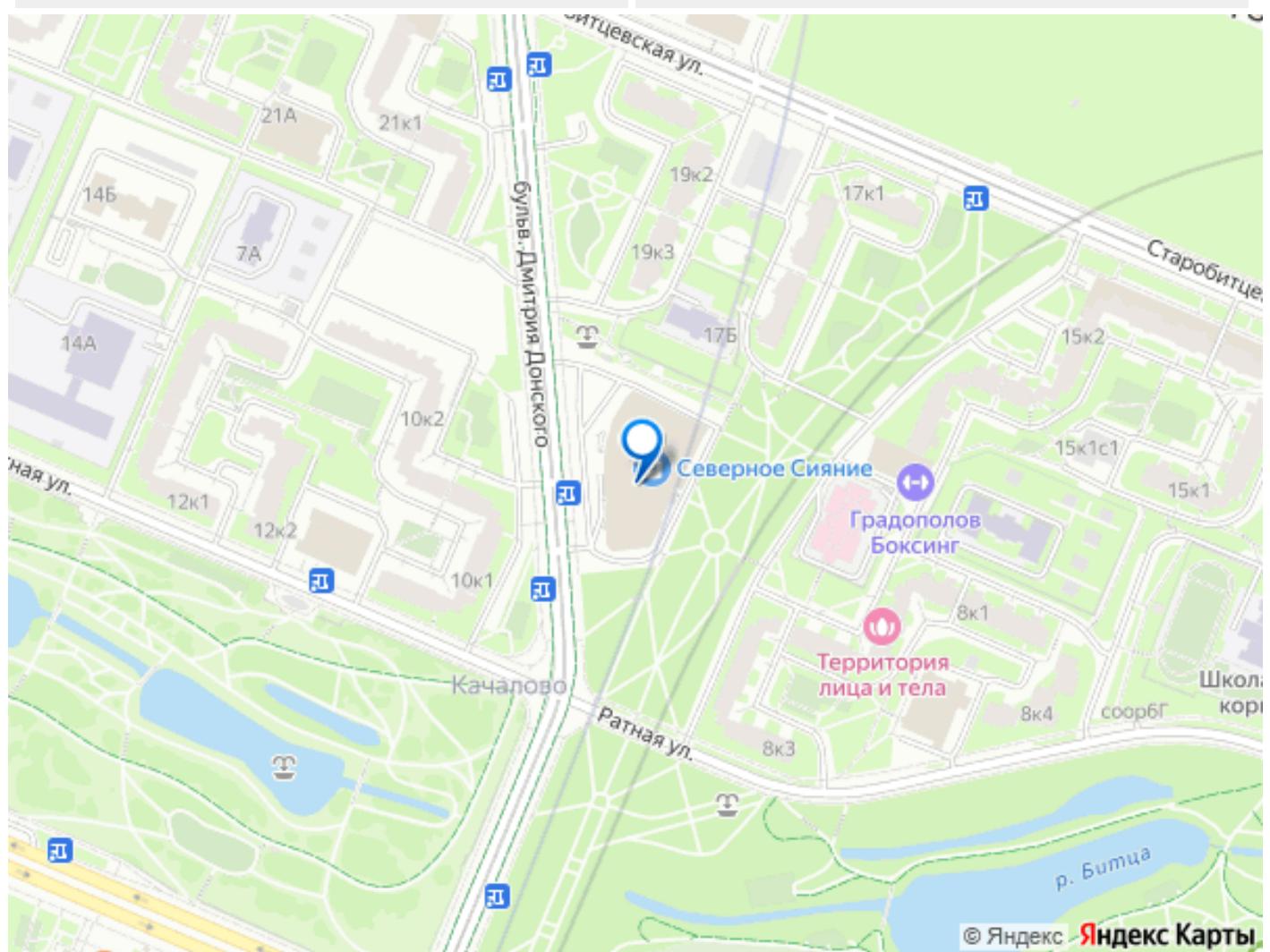
Планировка свободная - Есть мокрая точка -

Помещение с отделкой за выездом

арендатора (готовы обсуждать ремонт для

vas или - Общий вход с улицы - Близкое расположение к лифтам и эскалатору - Электрическая мощность предоставляется по запросу - Приточно-вытяжная вентиляция - Центральная система отопления У нас действует маркетинговая поддержка для новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России