

Создано: 20.10.2025 в 17:26

Обновлено: 26.02.2026 в 20:10

**Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1**

**1 500 000 ₺**

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

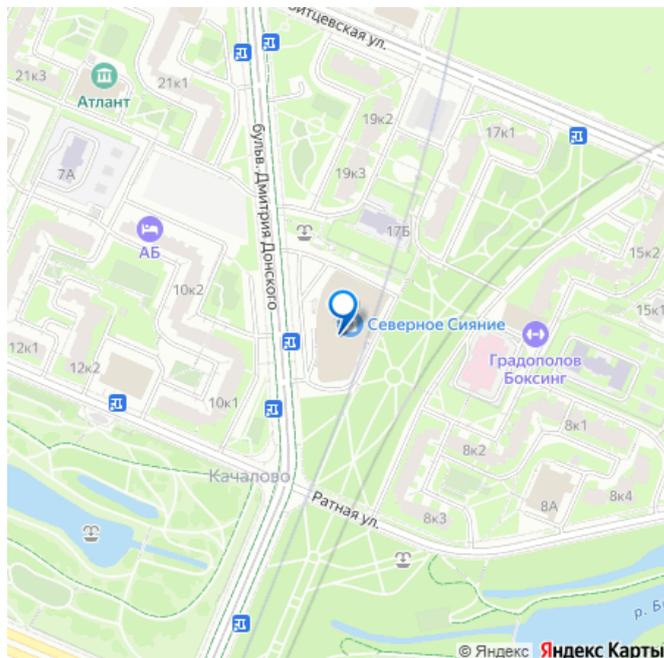
Просторное торговое помещение на 2-ом этаже ТЦ Северное Сияние СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: ресторан, детский магазин, развлекательный центр, детско-развлекательный центр, развлекательный сегмент, гипермаркет, магазин бытовой техники, спортивный магазин, магазин одежды и обуви, товары для дома,

<https://move.ru/objects/9287908508>

**Sellpoint, Sellpoint**

**79851831545**

для заметок

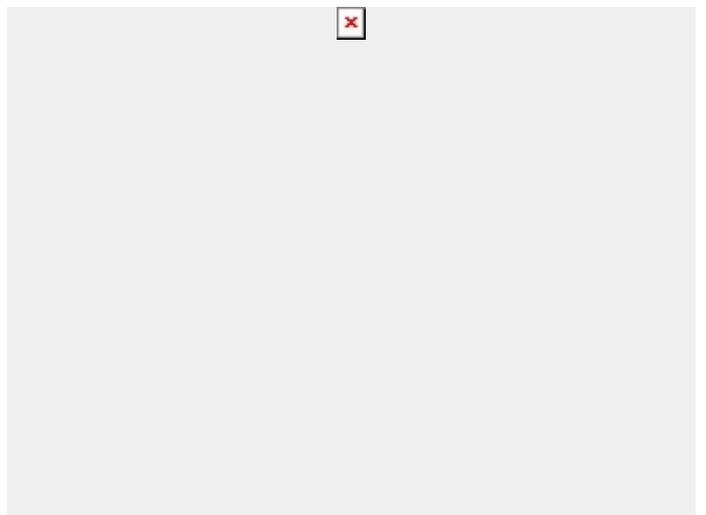
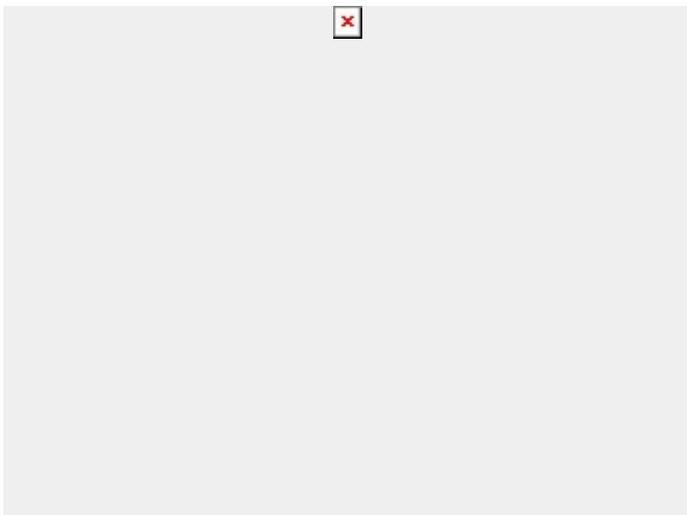


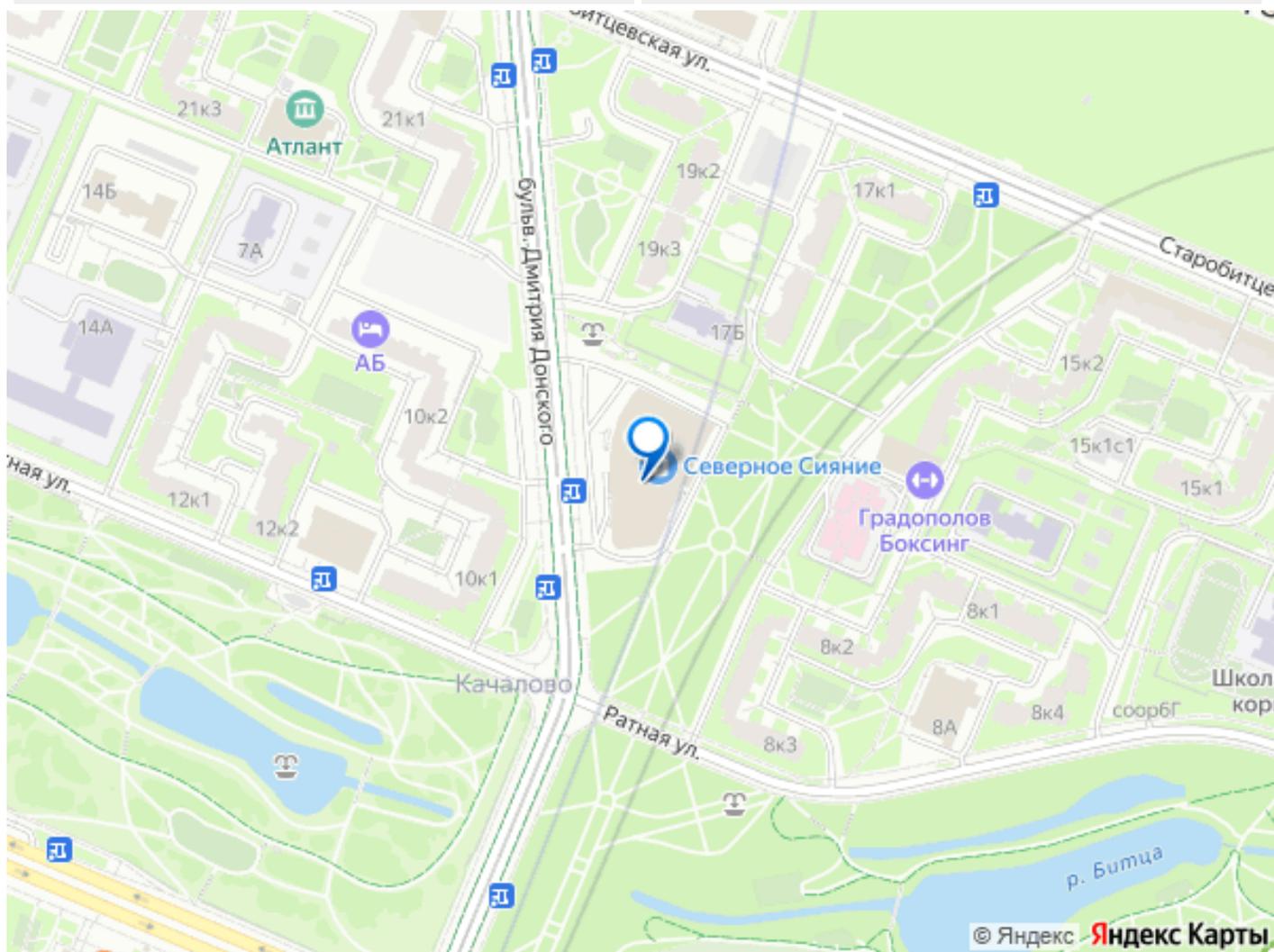
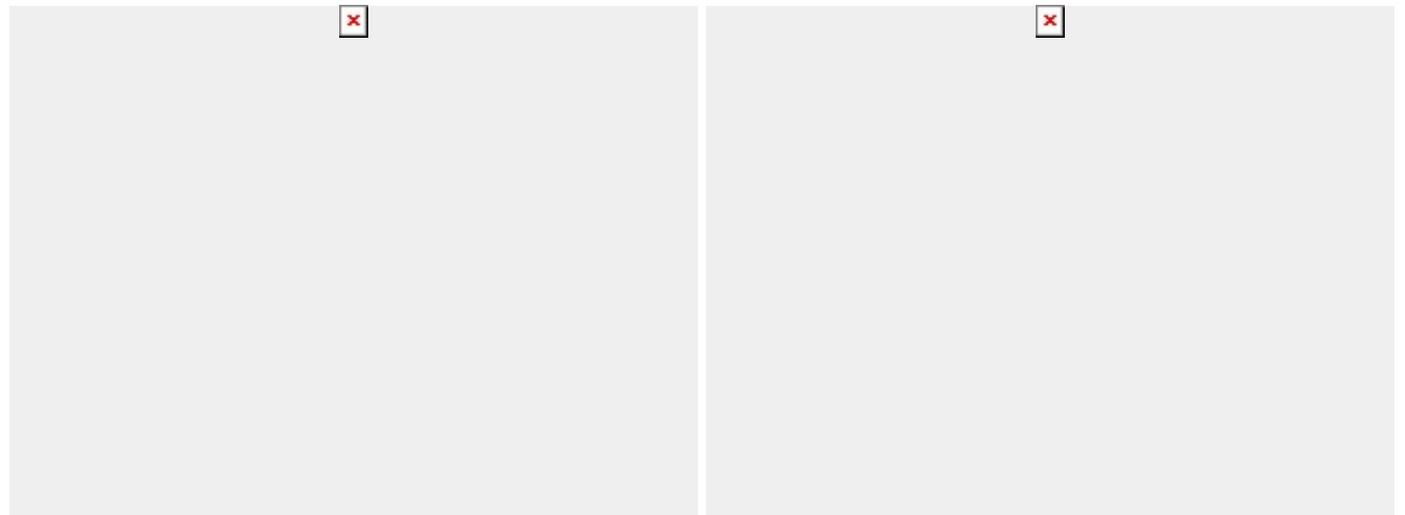
кальянная, танцевальная студия, студия йоги, спортивный зал, боксерская школа, массажный салон, косметология, медицинский центр и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 500 м от ст. метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская 1 км от ст. метро Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000 кв.м Наши действующие арендаторы: супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы Московское Долголетие, магазин косметики и парфюмерии Подружка, мульти брендовый магазин Familia, магазин одежды и аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин Ароматный мир и другие По соседству расположены: проект мэра Москвы Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-Наци. Выше этажом: фитнес-клуб DDX Fitness и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl С полным списком наших арендаторов вы можете ознакомиться на сайте нашего ТЦ!

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** - Общая площадь: 1000 м<sup>2</sup> - Арендная ставка: 1-3 месяц аренды - 1 500 000 рублей 3-6 месяц аренды - 1 800 000 рублей 6 месяц и далее - 2 000 000 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей - Планировка свободная - Есть мокрая точка - Помещение с отделкой за выездом арендатора (готовы обсуждать ремонт для

вас или - Общий вход с улицы - Близкое  
расположение к лифтам и эскалатору -  
Электрическая мощность предоставляется по  
запросу - Приточно-вытяжная вентиляция -  
Центральная система отопления У нас  
действует маркетинговая поддержка для  
новых арендаторов: бесплатное размещение  
на сайте и в Telegram-канале ТЦ, разрешение  
размещения ваших промоутеров, скидки на  
рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды.  
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все  
интересующие вопросы, поможем подобрать  
наиболее подходящее помещение и  
организуем оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России