

Создано: 04.03.2026 в 01:41

Обновлено: 04.03.2026 в 01:41

Москва, б-р Дмитрия Донского, 1

2 000 000 ₺

Москва, б-р Дмитрия Донского, 1

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

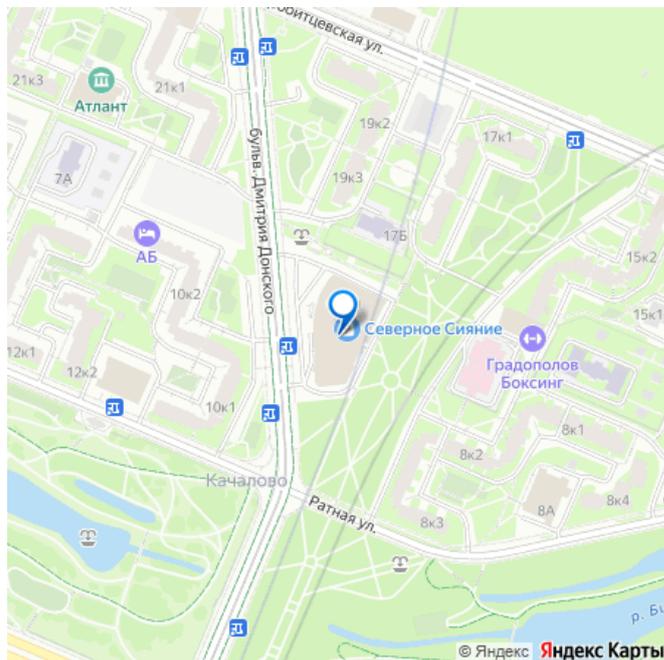
Часть 2-го этаже ТЦ Северное Сияние под любую деятельность Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик (от 10 000 чел/сут.). Проходимая локация. Якорные арендаторы по соседству. Оперативное заключение договора. Помещение подойдет под: ресторан, детский магазин, развлекательный центр, детско-развлекательный центр, развлекательный сегмент, гипермаркет, магазин бытовой техники, спортивный магазин, магазин одежды и обуви, товары для дома, кальянная, танцевальная студия, студия йоги, спортивный зал, боксерская школа, массажный салон, косметология,

<https://move.ru/objects/9290788403>

Елена, Собственник

89251234567

для заметок



медицинский центр и любой другой вид деятельности Торговый центр Северное Сияние находится в самом сердце района Северное Бутово в окружении плотно заселенного жилого массива. Центрами притяжения являются крупные арендаторы и высокая степень развития развлекательно-досугового направления, а также наличие арендаторов разных форматов.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 500 м от ст.

метро Бульвар Дмитрия Донского и

Старокачаловская 1 км от ст. метро

Лесопарковая GBA 18 000 кв.м GLA 14 000

кв.м Наши действующие арендаторы:

супермаркет Перекресток, фитнес-клуб DDX

Fitness, ресторан Zames, проект мэра Москвы

Московское Долголетие, магазин косметики и

парфюмерии Подружка, мульти брендовый

магазин Familia, магазин одежды и

аксессуаров Sinsay, боулинг-ресторан

Brooklyn Bowl, кофейня ЗДРАСТЕ, банк

Уралсиб, зоомагазин Четыре лапы, магазин

Ароматный мир и другие По соседству

расположены: проект мэра Москвы

Московское Долголетие, фитнес-клуб Спорт-

Нация. Выше этажом: фитнес-клуб DDX

Fitness и боулинг-ресторан Brooklyn Bowl

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ — Общая

площадь: от 200 до 1000 м² — Арендная

ставка: 2 000 рублей/м² в месяц (ставка с

учетом НДС) + оплата коммунальных

платежей — Планировка свободная — Есть

мокрая точка — Помещение с отделкой за

выездом арендатора (готовы обсуждать

ремонт для вас или предоставим арендные

каникулы) — Общий вход с улицы — Близкое

расположение к лифтам и эскалатору —

Электрическая мощность предоставляется по

запросу — Приточно-вытяжная вентиляция —

Центральная система отопления У нас

действует маркетинговая поддержка для

новых арендаторов: бесплатное размещение на сайте и в ТЦ, разрешение размещения ваших промоутеров, скидки на рекламу внутри ТЦ в первые месяцы аренды. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Мы ответим на все интересующие вопросы, поможем подобрать наиболее подходящее помещение и организуем оперативный показ. Подпишитесь на наш аккаунт, чтобы не пропустить новые предложения по арендным местам в ТЦ Северное Сияние. аренда в тц, помещение под спортивную секцию, помещение под магазин в тц, помещение под кальянную в тц, помещение под ресторан, помещение под бокс, помещение, аренда в тц, аренда в тц на юге москвы, торговое помещение в бутово, аренда в бутово, помещение под магазин, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве



