

Создано: 15.09.2025 в 20:58

Обновлено: 03.12.2025 в 06:08

<https://move.ru/objects/9284966708>

КОЛДИ, КОЛДИ

79161532192

Москва, проезд Жуков, вл8

750 975 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.13 м²

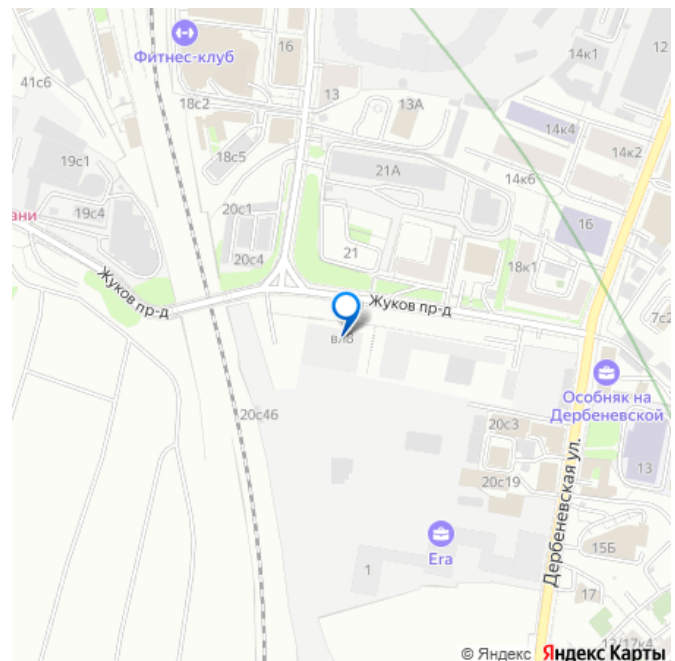
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещения под общепит (ресторан, кафе, бар, суши, кафе-кулинария, кафе-кондитерская). Располагаются на 1-ой линии прогулочного променада Делового центра TALLER или в зоне Лобби. Бизнес-центр TALLER находится в густонаселенном офисном массиве, в непосредственной близости от жилых комплексов бизнес-класса: High Life, Voxhall, ERA, Mitte, Левел Павелецкая, в радиусе 500 м - 7 000 квартир и 4 000 офисных сотрудников. Качественное сетевое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Технические характеристики помещения: • 1-я Линия • Состояние помещение - shell&core • Отдельный вход, витринные окна • Работа 24/7 • Высота потолков 3,75 м • Место для вывески • Мокрая точка, вентиляция, вытяжка. Эксплуатационные расходы и НДС оплачиваются отдельно. Коммунальные платежи - по факту. КОМИССИЯ АГЕНТАМ 50%! Предоставляем арендные каникулы на ремонт и заезд. Ответим на все вопросы и оперативно организуем просмотр. Делаем скидку на раскрутку и развитие Вашего бизнеса!



