

**550 000 ₺**

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

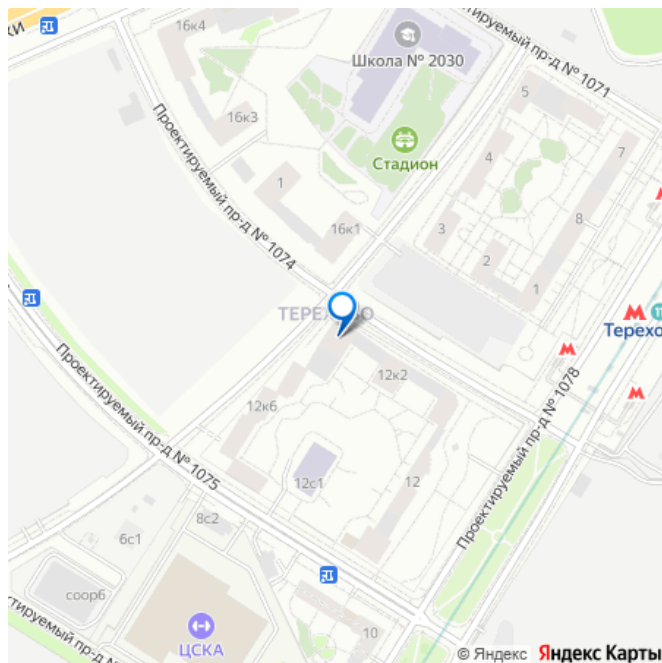
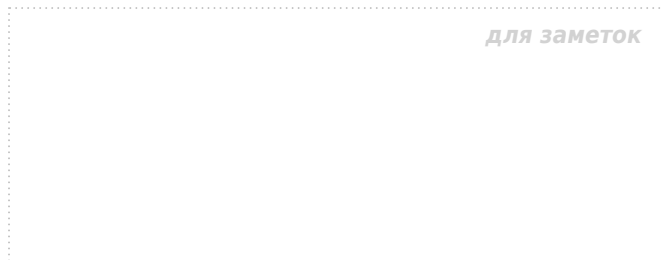
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Старт аренды — весна 2026 года. Помещение находится в свежесданном 6-м квартале ЖК Остров от девелопера Донстрой. Дом передан под заселение в 1 квартале 2026 года. Локация и трафик: Метро Терехово — 3 минуты пешком. ТЦ Галерея Острова — прямо напротив (создает готовый поток покупателей). ЖК Остров — это ~10 000 квартир (масштабный проект), из них 1115 квартир в данном 6-м квартале. Район Хорошёво-Мнёвники (СЗАО). Характеристики помещения (100.3 м?): Витрины: Панорамное остекление высотой 3.55 м (окна шириной 2.652.9 м). Максимальная обзорность для привлечения внимания. Высота потолков: 3.95 м — пространство для дизайна и стеллажного оборудования. Электрическая мощность: 20 кВт — подходит для пекарен, кофеен, салонов красоты и продуктового ритейла. Вентиляция: Центральная

для заметок



приточная (снижает затраты на монтаж).

Кондиционирование: Есть выделенные места

под внешние блоки. Парковка: Уличная

парковка + паркинг ТЦ Галерея Острова.

Условия аренды (без НДС): 1-й год: 550 000

\*/мес. 2-й год: 650 000 \*/мес. С 3-го года:

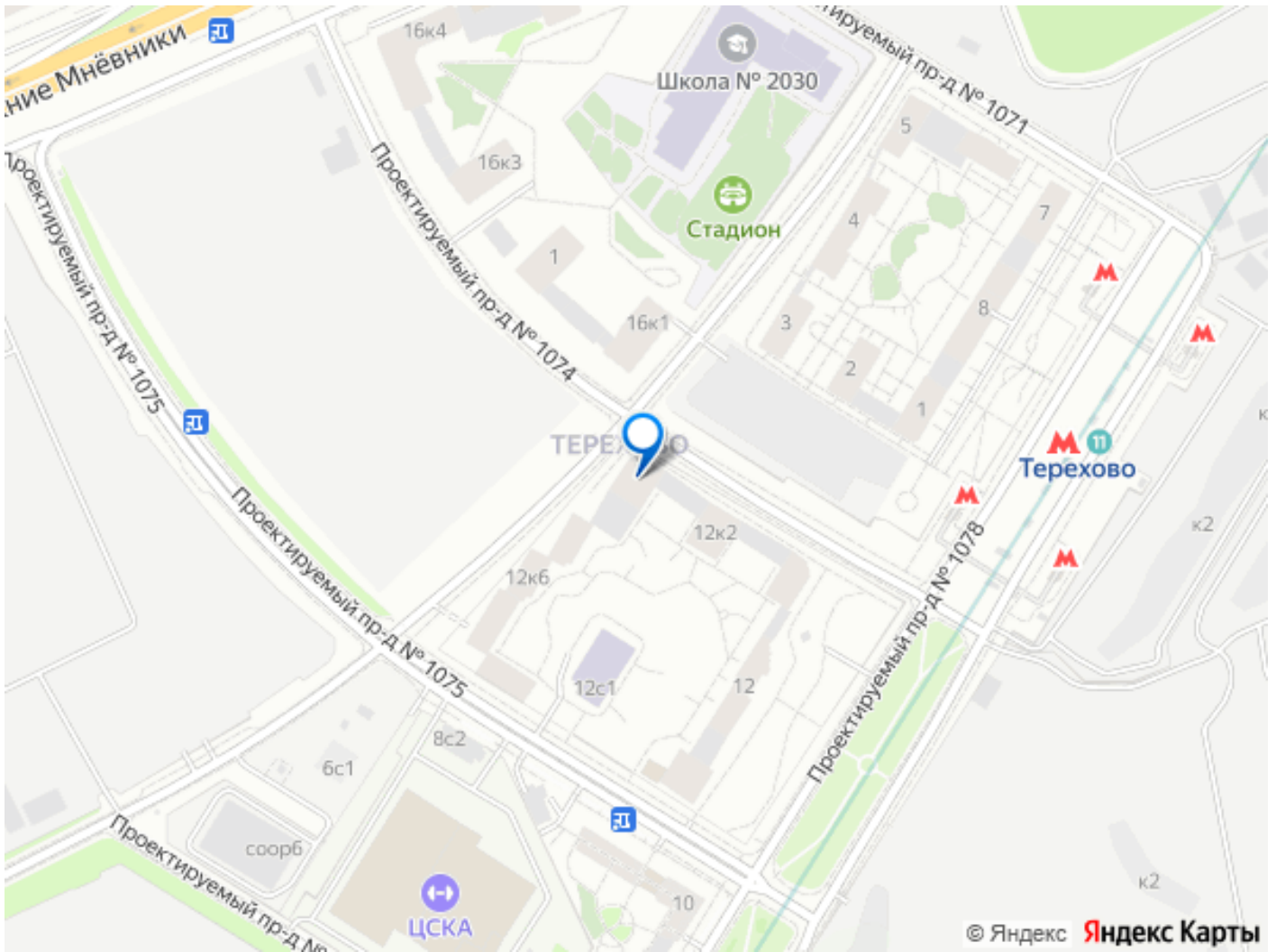
ежегодная индексация 7%. Подходит для:

Продуктового магазина у дома, пекарни,

кофейни, салона красоты, аптеки, шоурума,

отделения банка.





Move.ru - вся недвижимость России