

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:46

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:46

**Эдуард, Эдвард**

**89251234567**

**Московская область, Лобня, Батарейная ул, 8**

**130 000 ₽**

Московская область, Лобня, Батарейная ул, 8

Улица

[улица Батарейная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

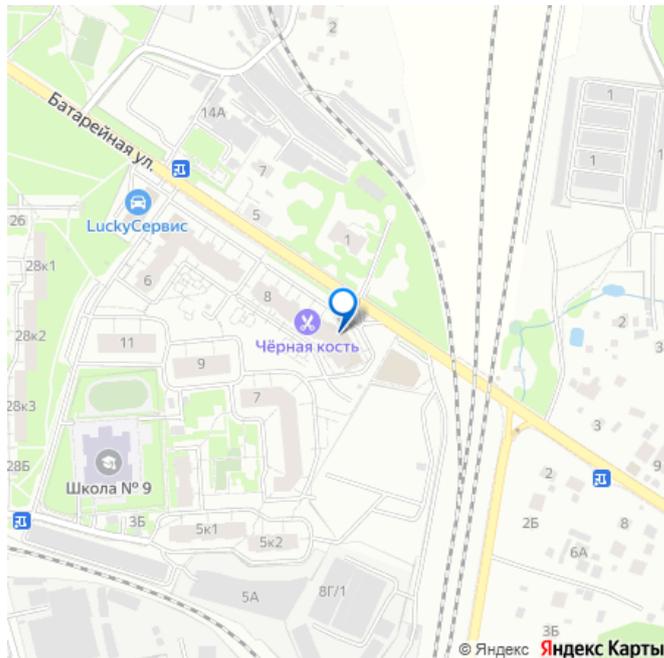
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение на въезде в жилой квартал в торговом коридоре рядом с крупными сетевыми ритейлерами. Соседнее помещение - аптека Апрель, далее Винлаб, КиБ и суши бар. В этом же доме ПВЗ WB, салон Черная кость. Помещение с ремонтом (фото от 3 февраля 2026). Квартал из 8 домов, 1784 квартир и 2700 жителей, дома введены в эксплуатацию 2004-2021 г. Дефицит торговых помещений (менее 5% относительно жилой площади). Дефицит продуктовых точек (только Магнит), дефицит

для заметок



точек общепита (пиццерии,кофейни отсутствуют). Интенсивный трафик, отлично просматривается с дороги. Электрической мощности добавим при необходимости.



