

Создано: 15.11.2025 в 11:40

Обновлено: 04.12.2025 в 03:54

<https://move.ru/objects/9286610507>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Краснодарская улица, 57К3

600 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.4 м²

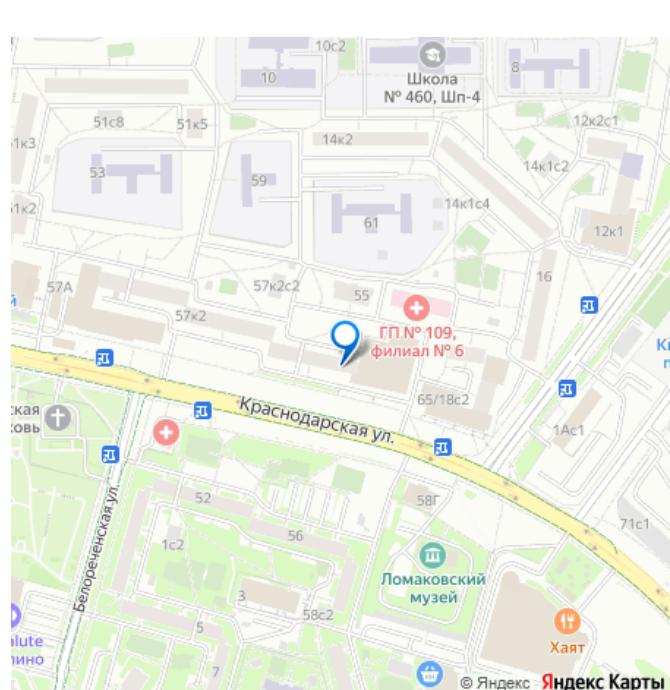
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Краснодарская, 57к3» класса В

Площадь: 100,4 м² Арендная ставка: 71 713,2

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

600 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , В этом

же здании Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.80м Выделенная мощность: 15

кВт Характеристики здания Адрес:

Краснодарская ул., 57, корпус 3, Москва

Округ: ЮАО Класс: В Площадь здания: 11

991,1 м² Полезная площадь: 11 991,1 м²

Этажность: 12 Налоговая: 23 Год постройки:

1977 Безопасность: Видеонаблюдение,
Кодовый замок/Домофон Парковка:
Стихийная, Бесплатная открытая Винотека
«Стрижамент», за выездом арендатора
Объект расположен в пяти минутах ходьбы
от станции метро «Люблино», на первой
фасадной линии Краснодарской улицы.
Густонаселенный жилой массив,
сверхинтенсивный пешеходный и
автомобильный трафик вдоль помещений.
Свободная планировка, высокие потолки,
витринное остекление, отдельные входы в
каждый блок. В пешей доступности —
торгово-ярмарочный комплекс «Москва»,
городской паркинг и остановки
общественного транспорта.

