

Создано: 15.11.2025 в 11:40

Обновлено: 04.12.2025 в 03:54

<https://move.ru/objects/9286610507>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Краснодарская улица, 57К3**

**600 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

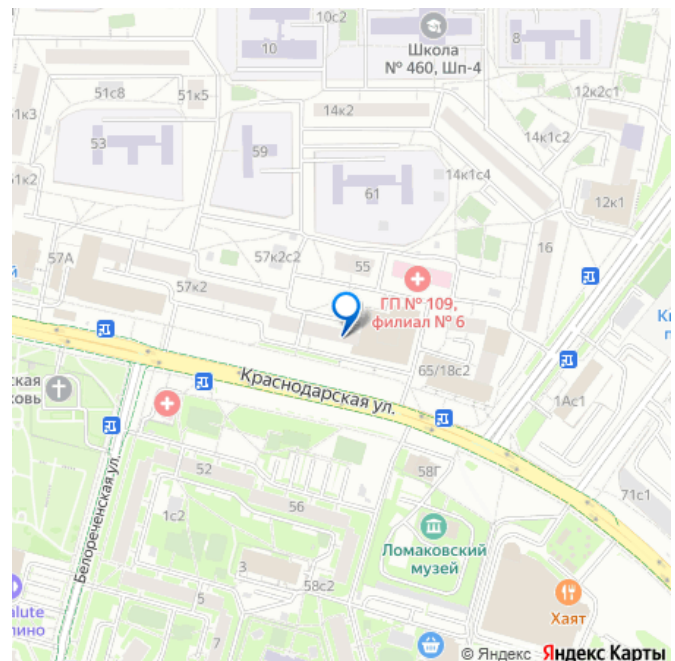
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Жилой дом «Краснодарская, 57к3» класса В  
Площадь: 100,4 м2 Арендная ставка: 71 713,2  
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:  
600 000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 1  
Планировка: открытая Наличие с/у: , В этом  
же здании Статус: свободен Высота  
потолков, h: 3.80м Выделенная мощность: 15  
кВт Характеристики здания Адрес:  
Краснодарская ул., 57, корпус 3, Москва  
Округ: ЮАО Класс: В Площадь здания: 11  
991,1 м2 Полезная площадь: 11 991,1 м2  
Этажность: 12 Налоговая: 23 Год постройки:

1977 Безопасность: Видеонаблюдение,  
Кодовый замок/Домофон Парковка:  
Стихийная, Бесплатная открытая Винотека  
«Стрижамент», за выездом арендатора  
Объект расположен в пяти минутах ходьбы  
от станции метро «Люблино», на первой  
фасадной линии Краснодарской улицы.  
Густонаселенный жилой массив,  
сверхинтенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик вдоль помещений.  
Свободная планировка, высокие потолки,  
витринное остекление, отдельные входы в  
каждый блок. В пешей доступности —  
торгово-ярмарочный комплекс «Москва»,  
городской паркинг и остановки  
общественного транспорта.



