

Создано: 21.02.2025 в 11:31

Обновлено: 23.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287551405>

Собственник

**79165696871**

**Москва, улица Арбат, 4С1**

**1 300 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 4С1

Округ

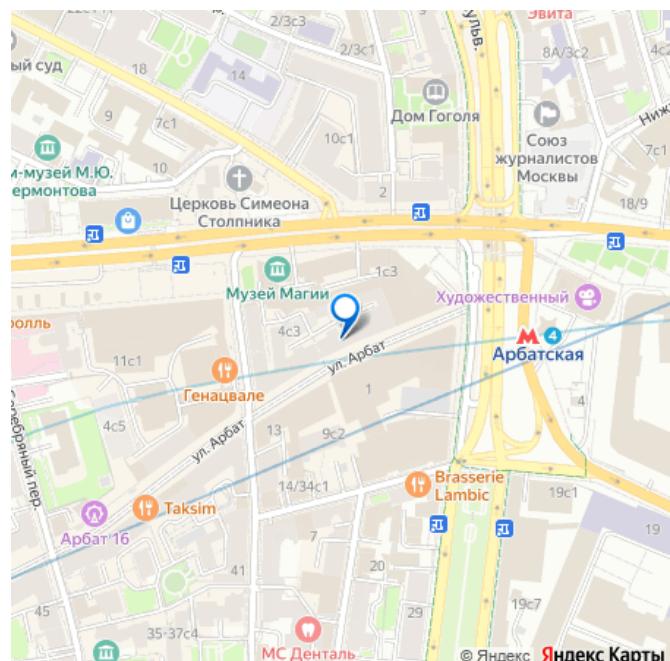
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

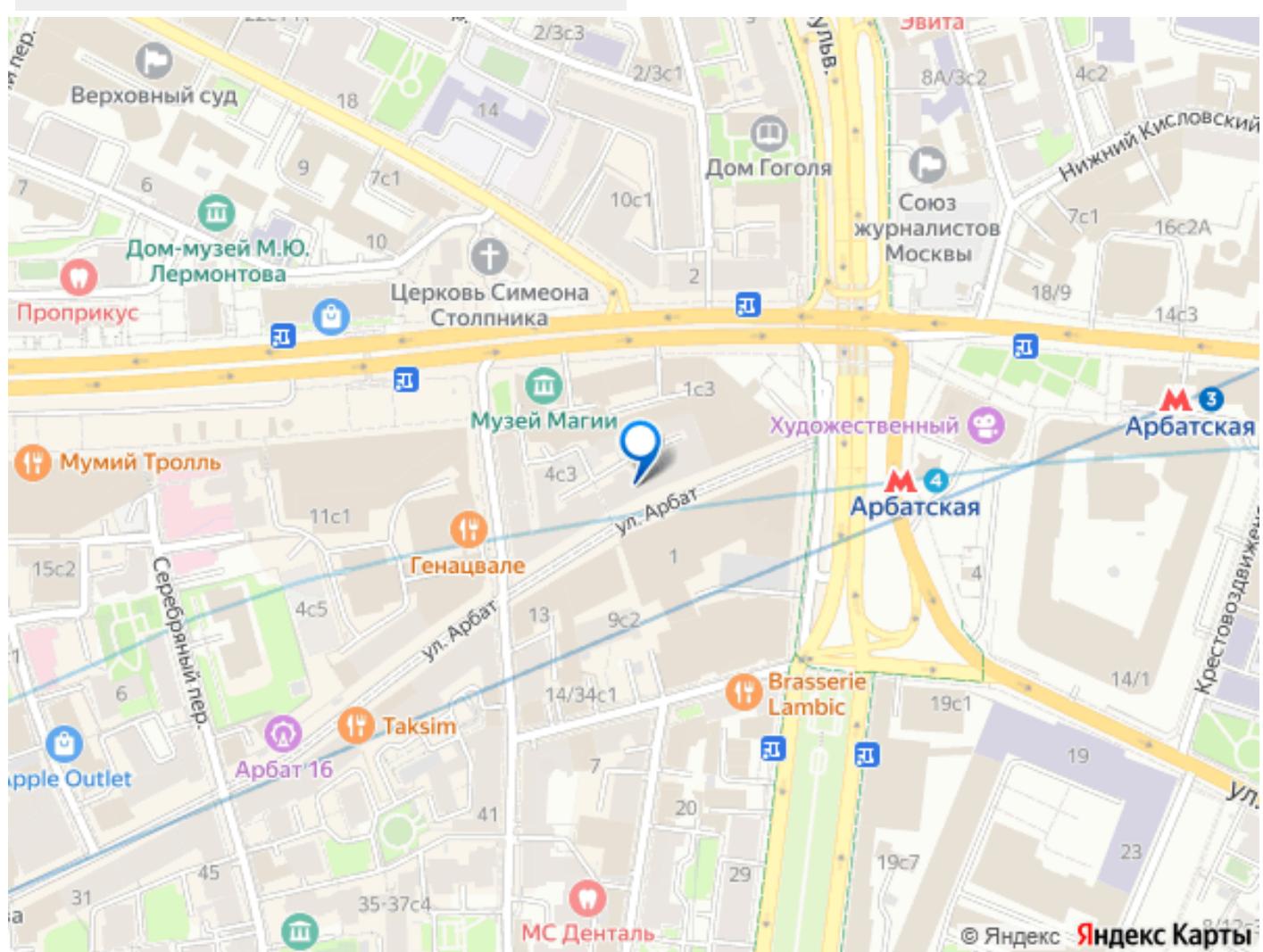
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение расположено в историческом центре по адресу ул. Арбат (Старый) д.4. стр.1 (Первая линия, в начале ул. Арбат). 5-7 минут пешком от м. Арбатская. Не требует ремонта. В настоящее время в помещении расположена Франшиза French Bakery SeDelice. Площадь 100, 4 кв.м. Одна большая витрина на первом этаже, один вход со стороны улицы Арбат, один со двора. Система пожаротушения, приточно-вытяжная система вентиляции, система кондиционирования, возможность парковки для 2x автомобилей на заднем дворе. Эл.

мощность - 150 квт (с возможностью  
увеличения) Помещение может быть  
использовано под магазин, ресторан/кафе,  
пекарню столовую, банк. Арендная ставка - 1  
300 000 руб. в месяц ( коммунальные  
платежи не включены ). Предоплата 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России