

Создано: 21.02.2025 в 11:31

Обновлено: 23.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287551405>

Собственник

79165696871

Москва, улица Арбат, 4С1

1 300 000 ₽

Москва, улица Арбат, 4С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.4 м²

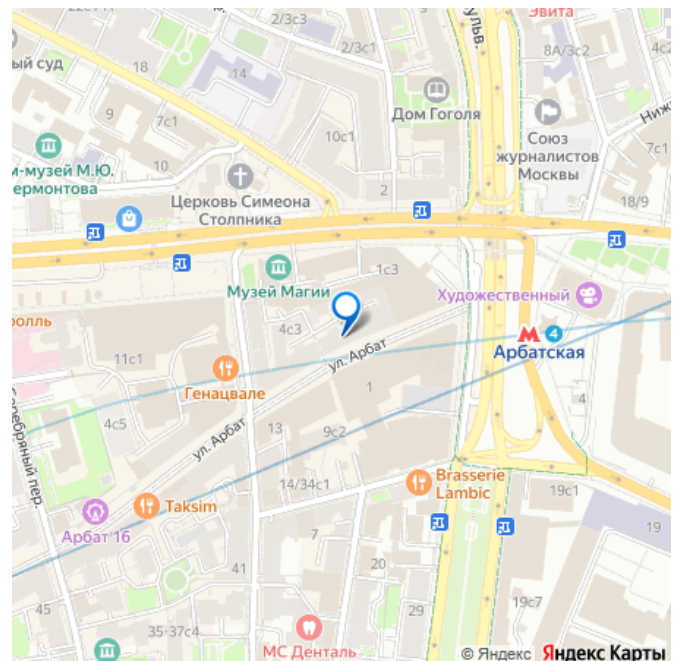
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

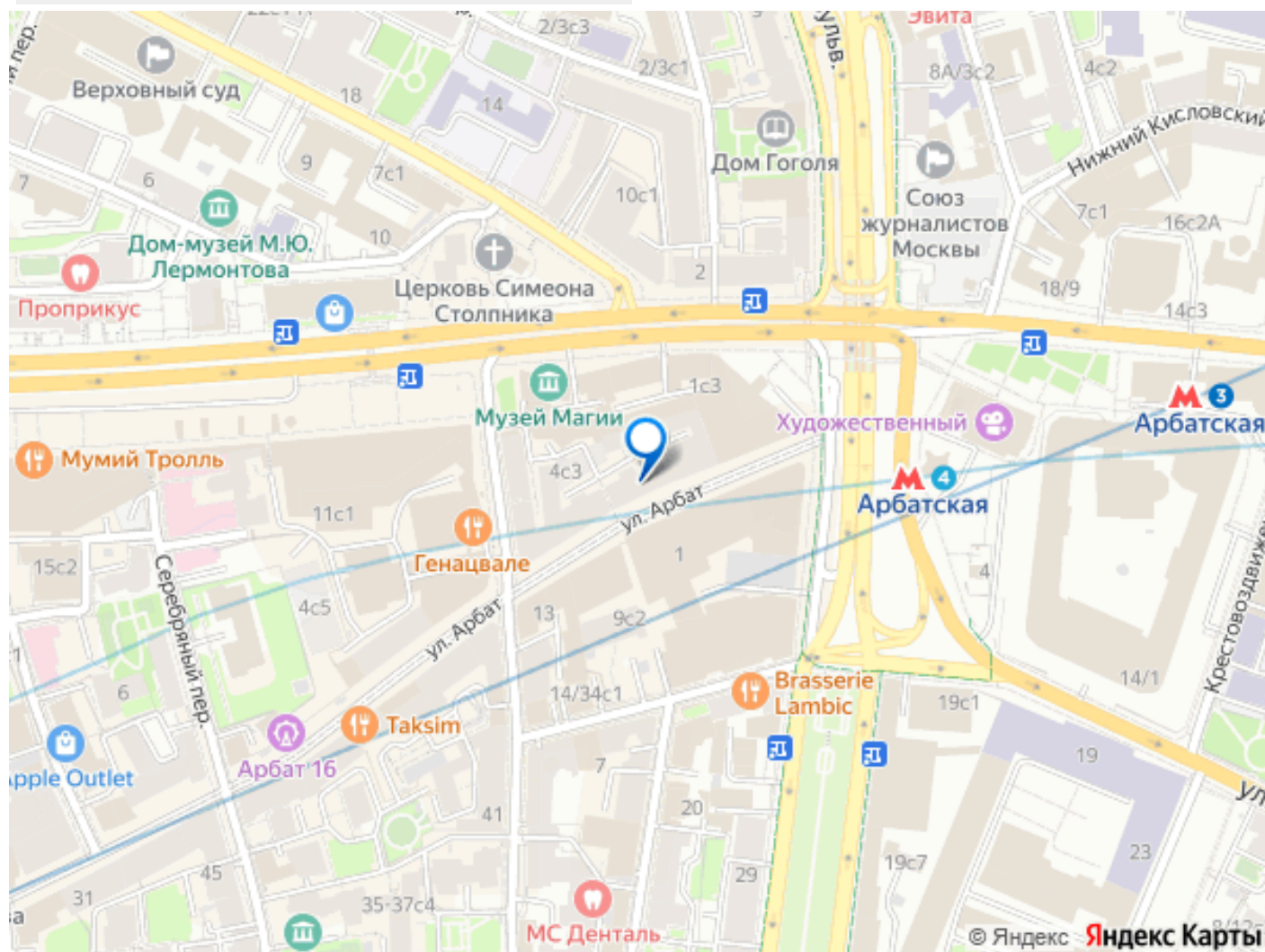


Описание

Помещение расположено в историческом центре по адресу ул. Арбат (Старый) д.4. стр.1 (Первая линия, в начале ул. Арбат). 5-7 минут пешком от м. Арбатская. Не требует ремонта. В настоящее время в помещении расположена Франшиза French Bakery SeDelice. Площадь 100, 4 кв.м. Одна большая витрина на первом этаже , один вход со стороны улицы Арбат, один со двора. Система пожаротушения, приточно-вытяжная система вентиляции, система кондиционирования, возможность парковки для 2х автомобилей на заднем дворе. Эл.

мощность - 150 квт (с возможностью увеличения) Помещение может быть использовано под магазин, ресторан/кафе, пекарню столовую, банк. Арендная ставка - 1 300 000 руб. в месяц (коммунальные платежи не включены). Предоплата 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России