

Создано: 23.01.2026 в 12:02

Обновлено: 23.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9288281582>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, Краснодарская улица, 57К3

600 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.4 м²

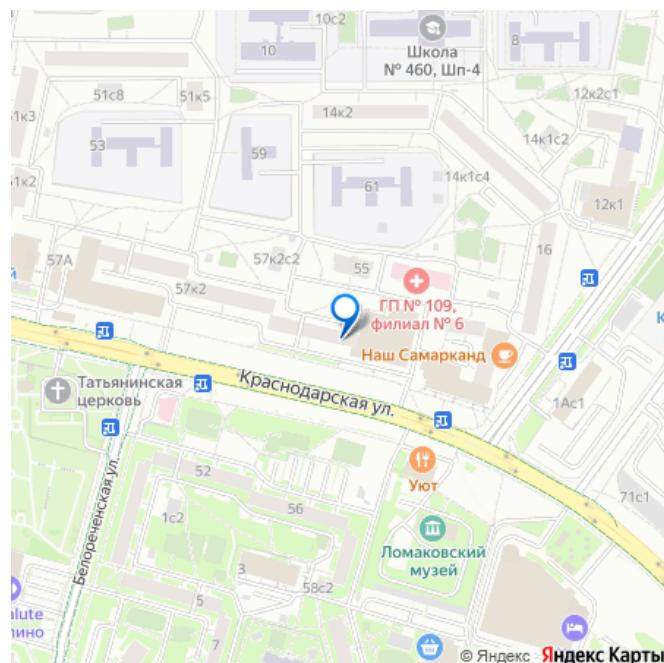
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91076301. Удобная локация с высокой проходимостью. Всего 5 минут пешком от метро «Люблино» — ваши будущие клиенты будут попадать к вам напрямую из метро.

Объект расположен в активно развивающемся районе с плотной жилой застройкой и растущей покупательской способностью. Идеальные технические возможности: Просторная площадь 100,4 м² — достаточно места для магазина, кафе, салона или офиса услуг. Высокие потолки 3,8 м — свобода для дизайнерских решений, возможность установки дополнительного

оборудования или создания второго уровня.

Готовая электрическая мощность 15 кВт —

достаточно для работы современного

торгового или производственного

оборудования, кухонной техники, освещения

и климатических систем. Для кого это

помещение:

- Супермаркет у дома или

- продуктовый магазин • Кафе, кондитерская

- или столовая • Салон красоты, барбершоп

- или фитнес-студия • Аптека или

- медицинский центр • Офис для оказания

- услуг (страхование, туризм, недвижимость)

Конкурентное предложение: Аренда всего

600 000 ? в месяц за готовое к работе

помещение в локации с гарантированным

трафиком от метро. Не упустите возможность

занять одно из лучших торговых мест в

районе Люблино — там, где есть стабильный

спрос и растущая аудитория. Участник AREA -

Ассоциации Агентств Элитной

Недвижимости.



