

Создано: 23.01.2026 в 12:09

Обновлено: 05.04.2026 в 14:04

## Хава Амирханова, Penny Lane Moscow 79160897041

Москва, Краснодарская улица, 57К3

# 600 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.4 м<sup>2</sup>

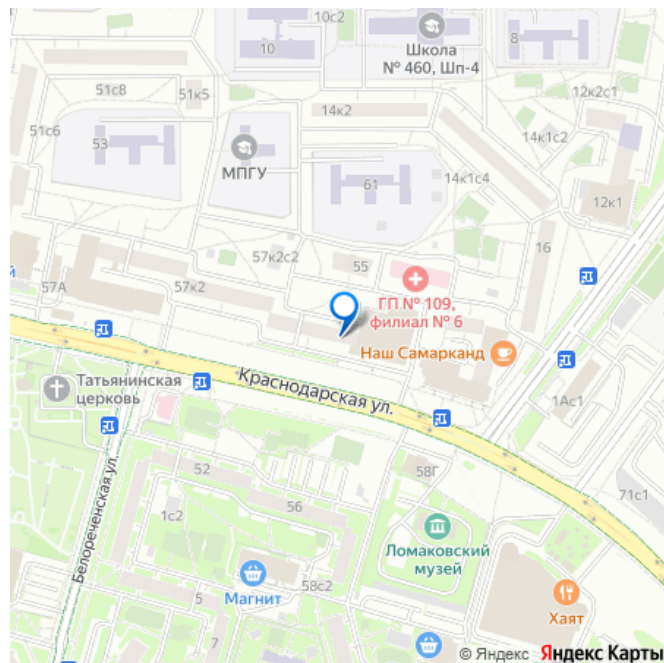
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 91076301. Удобная локация с высокой проходимостью Всего 5 минут пешком от метро «Люблино» — ваши будущие клиенты будут попадать к вам напрямую из метро. Объект расположен в активно развивающемся районе с плотной жилой застройкой и растущей покупательской способностью. Идеальные технические возможности: Просторная площадь 100,4 м<sup>2</sup> — достаточно места для магазина, кафе, салона или офиса услуг. Высокие потолки 3,8 м — свобода для дизайнерских решений, возможность установки дополнительного

оборудования или создания второго уровня.  
Готовая электрическая мощность 15 кВт —  
достаточно для работы современного  
торгового или производственного  
оборудования, кухонной техники, освещения  
и климатических систем. Для кого это  
помещение: • Супермаркет у дома или  
продуктовый магазин • Кафе, кондитерская  
или столовая • Салон красоты, барбершоп  
или фитнес-студия • Аптека или  
медицинский центр • Офис для оказания  
услуг (страхование, туризм, недвижимость)  
Конкурентное предложение: Аренда всего  
600 000 ? в месяц за готовое к работе  
помещение в локации с гарантированным  
трафиком от метро. Не упустите возможность  
занять одно из лучших торговых мест в  
районе Люблино — там, где есть стабильный  
спрос и растущая аудитория. Участник AREA -  
Ассоциации Агентств Элитной  
Недвижимости.



