

Создано: 21.10.2025 в 20:43

Обновлено: 18.01.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9285988337>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, улица Яблочкова, 19Г

**2 017 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 19Г

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1008.5 м<sup>2</sup>

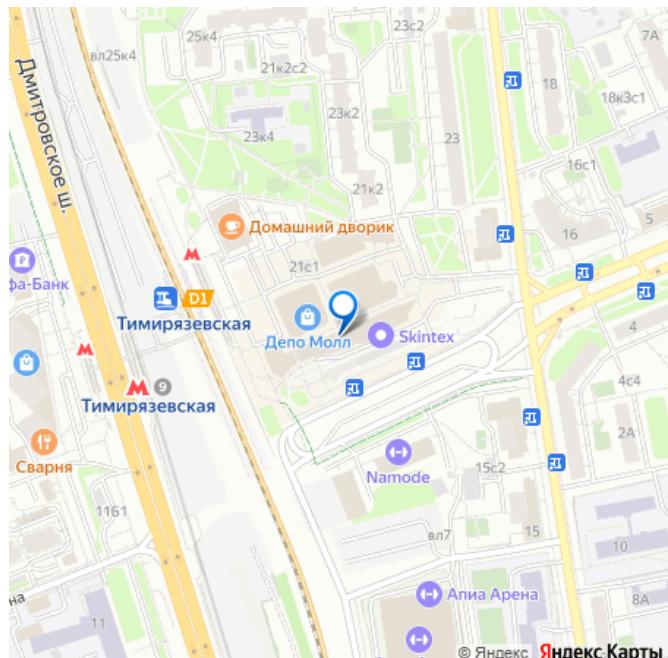
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговый комплекс приглашает к сотрудничеству на договорной основе арендаторов и предлагает рассмотреть вакантные площади для размещения: пункт общественного питания (ресторан, кафе, столовая и пр), магазины непродовольственной группы товаров (детский магазин игрушек и одежды, канцтовары, спортивные товары и пр), творческая мастерская, спортивно-досуговый центр, магазин цветов и подарков и пр. Возможно деление или увеличение площадей под задачи арендатора! В зданиях Торгового

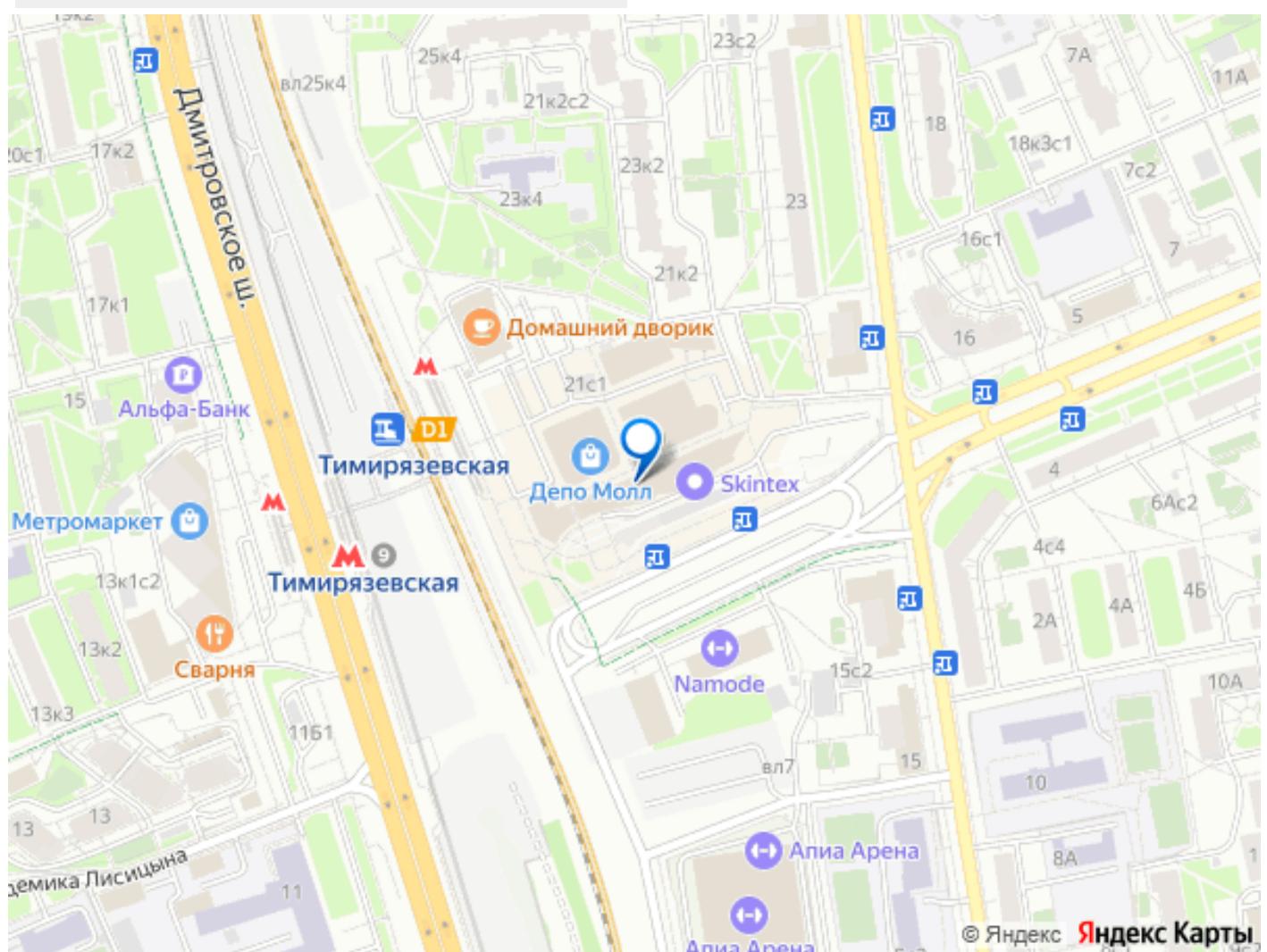
комплекса в 2020 году были проведены ремонт и обновление инженерно-технических систем, интерьеров, входных групп, благоустройство пешеходных зон и парковок емкостью около 130 автомобилей, а также мест приема и разгрузки товара, сбора и утилизации отходов. Прямо рядом с ТК располагается ТПУ Тимирязевская в составе одноименных станции метро, платформы МЦД и МЖД, а также конечной станции монорельсовой дороги с пассажиропотоком более 30 000 человек в сутки. Процесс притока новых арендаторов в ТК идет непрерывно. В результате обновления в ТК расположились якорные арендаторы, такие как магазин цифровой и бытовой техники Dns, киберспортивный клуб Colizeum, ресторан быстрого питания «Вкусно и точка» и прочие. Притоку арендаторов в немалой степени способствует наличие гибкой системы аренды, улучшение работы систем вентиляции, кондиционирования помещений, доступности подключения дополнительной электрической мощности от 3,5 до 5 кВт, обновление интерьеров мест общего пользования и сантехнических помещений, рекламы и навигации, наличие эскалаторов, пассажирского и грузового подъемного оборудования во всех зданиях, а также политика собственников ТК, позволившая в сложных условиях 2020 года сохранить свой бизнес в ТК таким арендаторам, как рестораны МУ-МУ и Kfc, а также более чем 100 арендаторам, работающим в сфере услуг и торговли промышленными и продовольственными товарами.

5 главных преимущества в работе с арендаторами:

- договороспособность — участие арендодателя в ремонте и подготовке арендного помещения к работе
- прозрачность отношений и строгое

следование условиям договоров —  
техническая поддержка арендаторов и  
собственный технический персонал 24/7 —  
постоянная забота о безопасности и  
комфорте посетителей и персонала  
арендаторов. Номер объекта:  
#1/538266/23198





Move.ru - вся недвижимость России