

Создано: 16.08.2024 в 11:17

Обновлено: 05.12.2025 в 12:40

<https://move.ru/objects/9274662266>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****550 000 ₽**

Округ

[БАО, район Гольяново](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

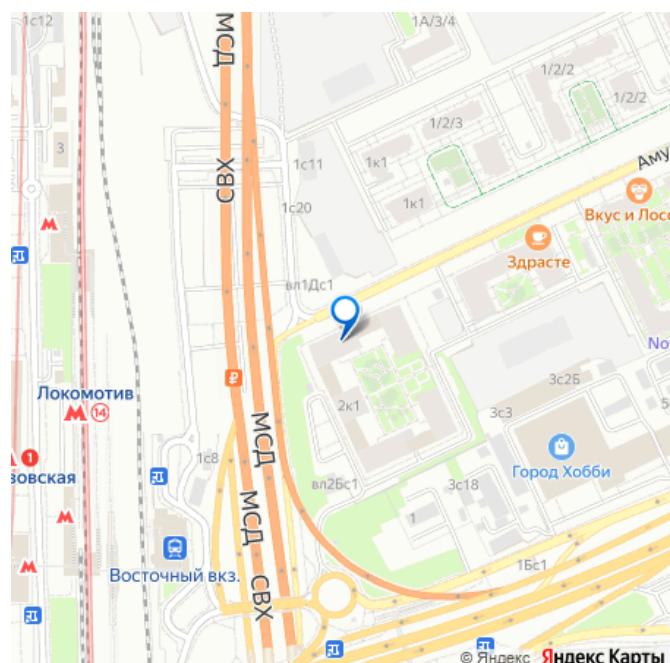
Общая площадь

100 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 100 м² в жилом комплексе «Амурский парк» (5 минут пешком от метро Черкизовская). 1-я линия домов.

Помещение 100 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Заселение: декабрь 2025 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 550 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без

КОМИССИИ.

☒

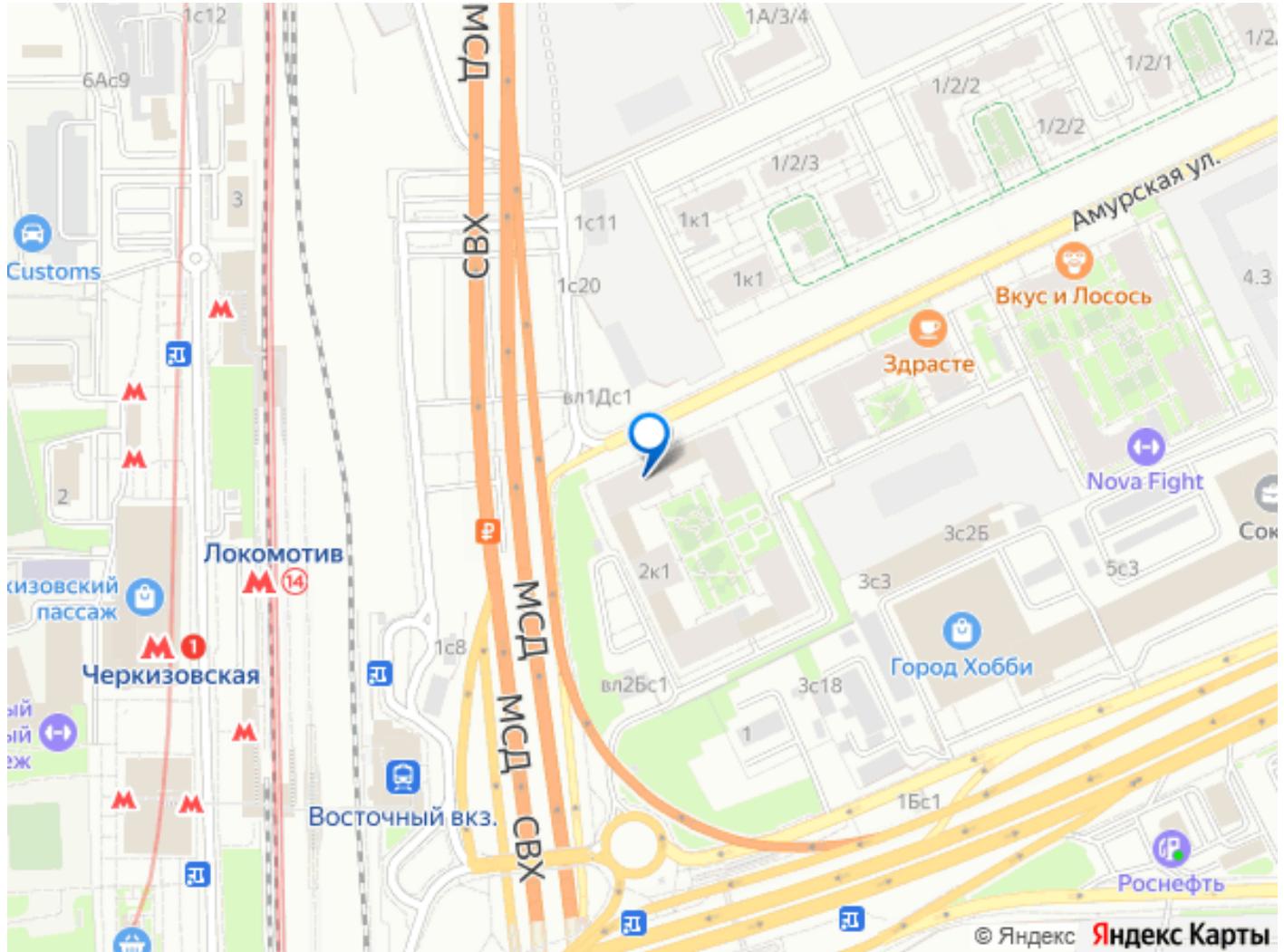
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России