

550 000 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

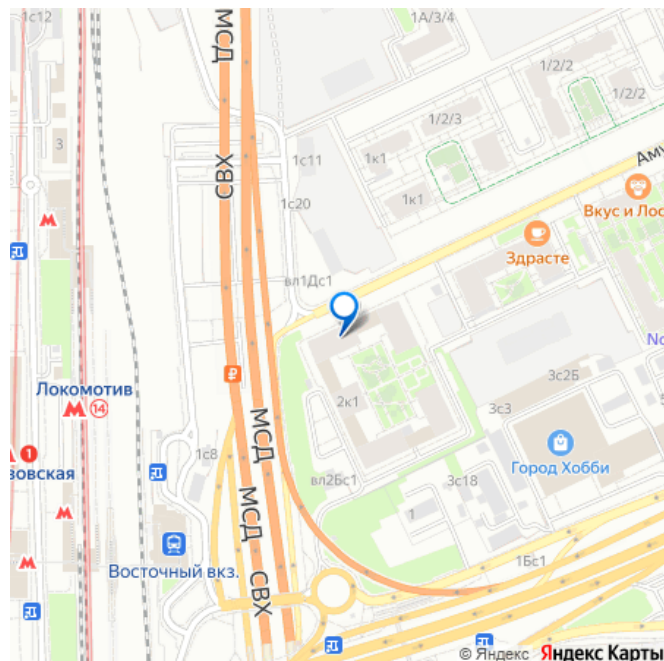
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

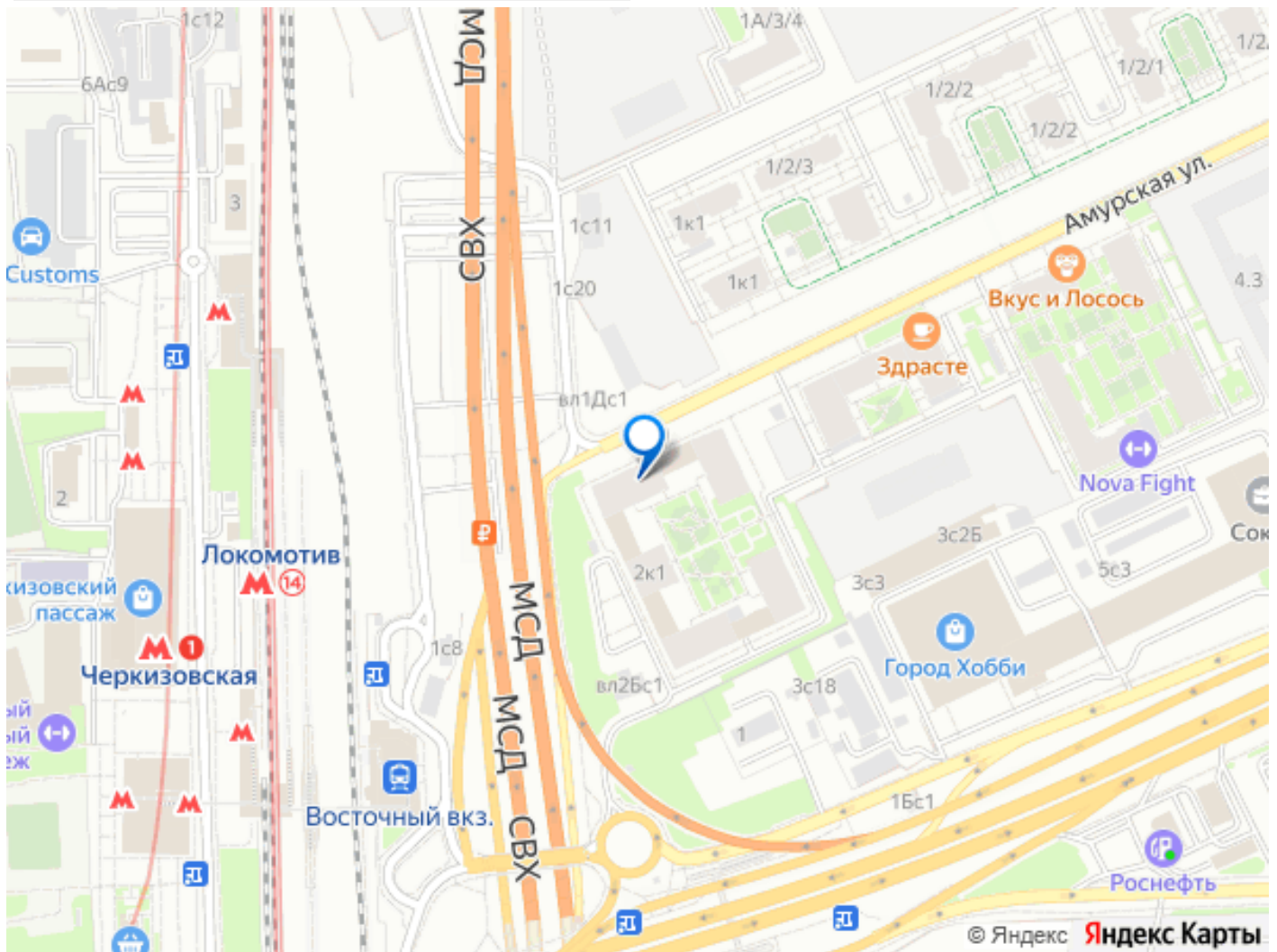
Аренда торгового помещения 100 м² в жилом комплексе «Амурский парк» (5 минут пешком от метро Черкизовская). 1-я линия домов. Помещение 100 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Заселение: декабрь 2025 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 550 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без

для заметок



КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России