

Создано: 25.09.2025 в 17:53

Обновлено: 25.12.2025 в 15:03

<https://move.ru/objects/9286769392>

**Ая Хамеденова, Парус**

**79169559388**

**Москва, улица Талалихина, 37**

**400 000 ₽**

Москва, улица Талалихина, 37

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

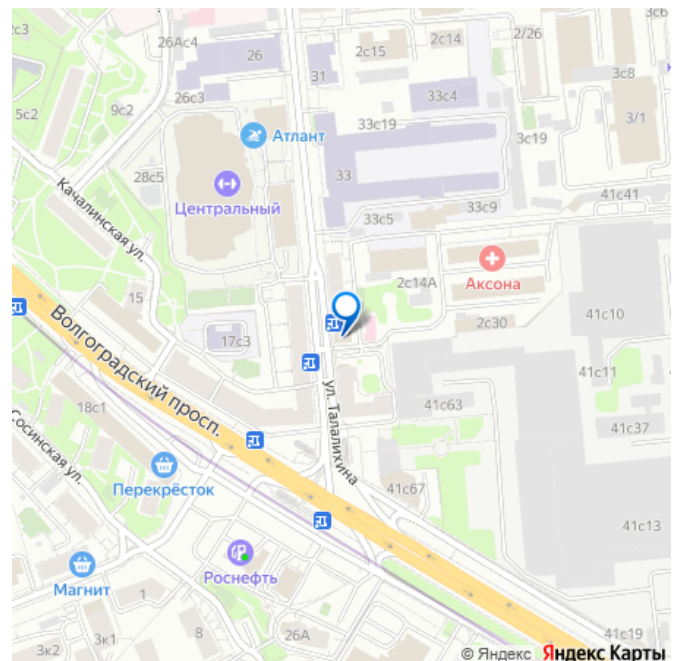
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

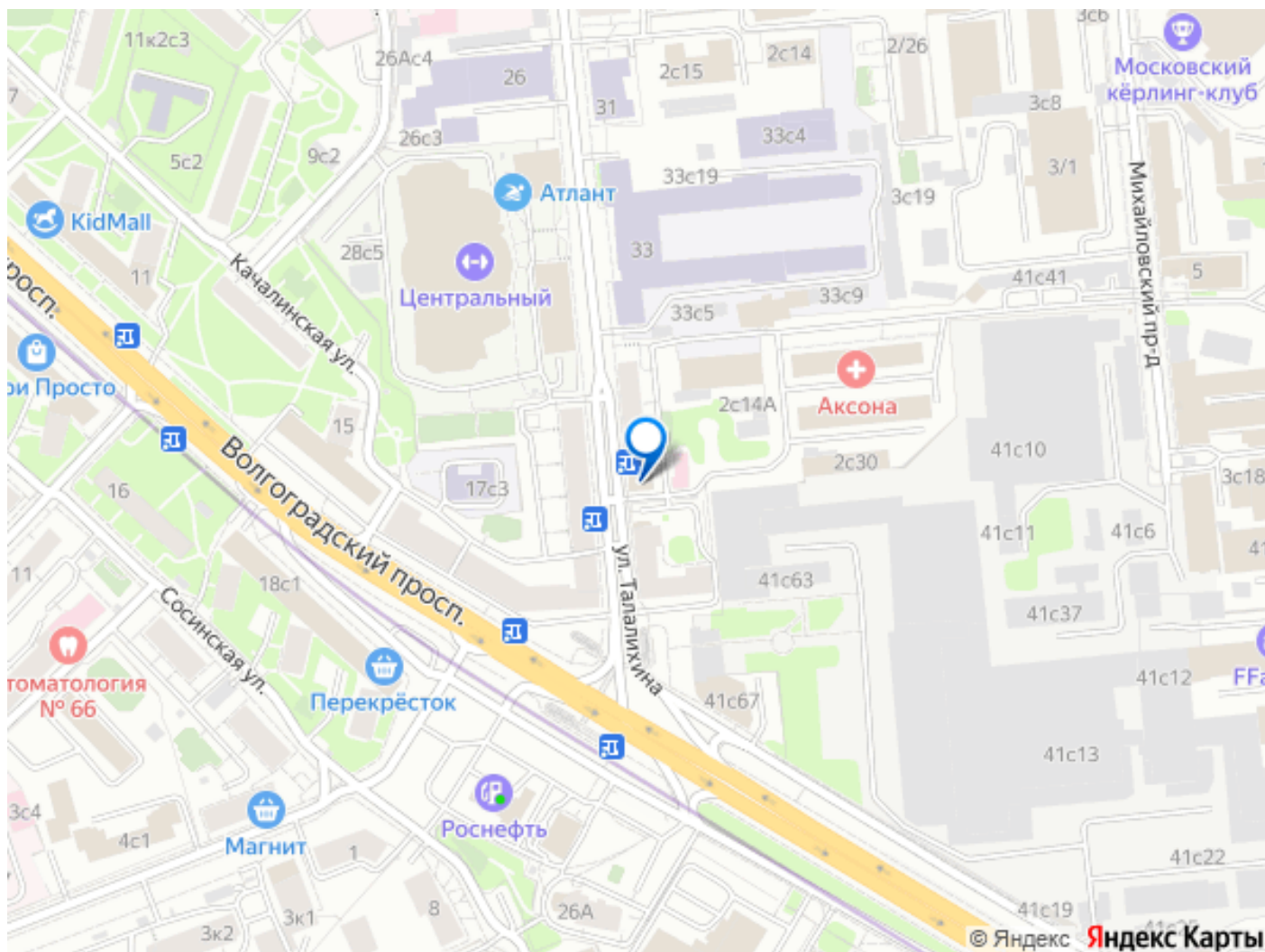
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение на 1 этаже отдельно стоящего особняка, по адресу: Москва, улица Талалихина, 37 Вход с первой линии. Большое количество окон. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, наземная парковка. Помещение свободно. На 1 эт. Табак, в цоколе расположен салон цветов, магазин крафтового пива. Мощность 40 кВт. Возможное целевое использование: ресторан, бар, кафе, медицинский центр, банк, офис компании, шоу-рум.





Move.ru - вся недвижимость России